



Byt 2+1

64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

413 615 €



**Byt 2+1**64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí**413 615 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 100 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	104452

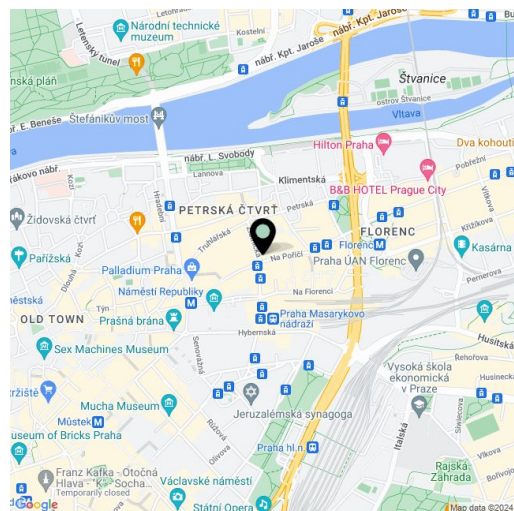
Juhovýchodne orientovaný byt s vysokými stropmi a maximálnym využitím vzdušného priestoru po práve dokončenej rekonštrukcii sa nachádza na 3. poschodí obytného domu bez výťahu. Historická budova sa nachádza na hlavnej ulici Na Poříčí v Prahe 1, Nové Město, jednotka je vhodná aj na investičné účely.

Priestor bytu je rozdelený na 2 izby, kuchynský kút, vstupnú chodbu a kúpeľňu so sprchovacím kútom, 2 umývadlami, technickou miestnosťou a toaletou. **Výška stropu 3,27 m** umožňuje vytvorenie spacieho poschodia, v jednej miestnosti je už na to príprava (rozvod elektriny). K bytu patrí **komora na poschodí a priestraná zrekonštruovaná pivnica.**

Svetlý byt nachádzajúci sa na najvyššom poschodí domu je **po práve ukončenej rekonštrukcii**. Kuchynka bola vyrobená **stolárom na mieru**, kúpeľňa je vyzdobená vodeodolnými **dizajnovými tapetami**. Na podlahách sú **parkety**, okná sú drevené špaletové. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom. SVJ má príjem z nebytových priestorov rozdelený medzi vlastníkov.

Prestížna lokalita v **centre metropoly**, priamo pri električkovej zastávke a len pár krokov od prestupnej stanice metra, medzinárodného autobusového terminálu Florenc a Masarykova nádraží, ktorá bude východiskovým bodom **vysokorýchlostnej železnice** na letisko a bude tiež prepojená lávkou a **oddychovou zónou** s hlavnou stanicou. Okolie je plné reštaurácií, barov, klubov a obchodov vrátane nákupných centier, oproti domu sa nachádza aj **plaváreň**, ďalšie **športoviská** sú na neďalekom ostrove **Štvanice** a za chvíľu je možné napojiť sa na cyklotrasu pozdĺž Vltavy.

Podlahová plocha 63,9 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 2+1

64 m², Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

413 615 €

