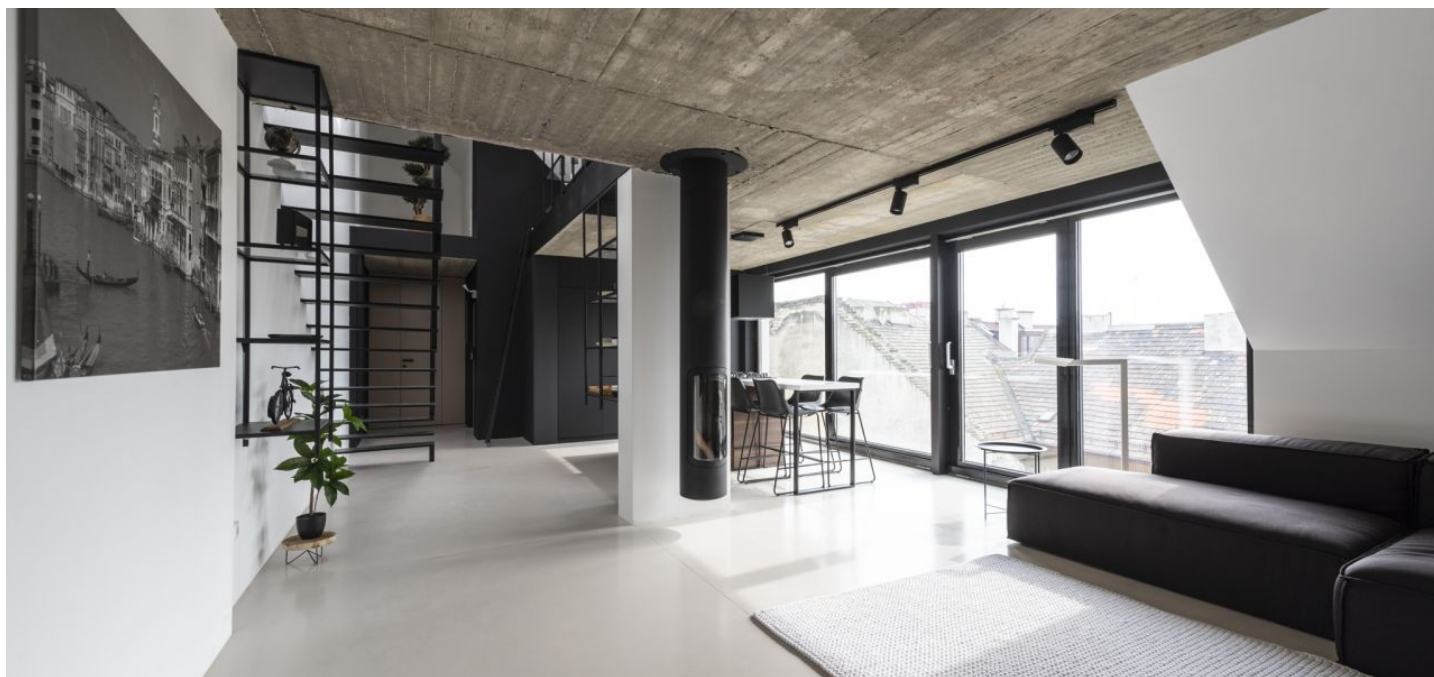




## Byt 3+kk

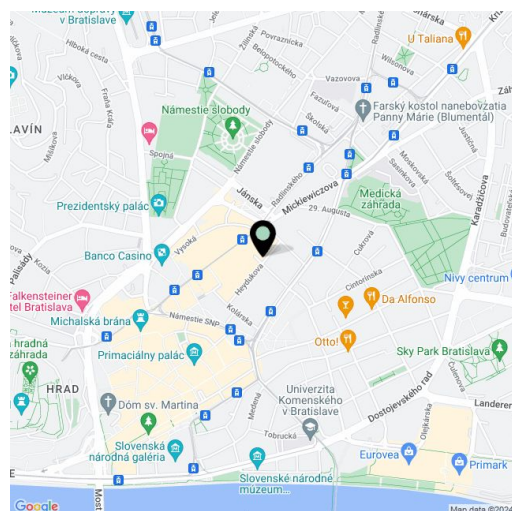
131 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Heydukova

550 000 €



**Byt 3+kk**131 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Heydukova**550 000 €**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104476



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

### Dizajnový podkrovný mezonet v centre Bratislavy na Heydukovej ulici je súčasťou novej nadstavby v prvorepublikovom dome s výhľadom na Bratislavský hrad a Slávin.

Plochu **dvojpodlažného bytu** na 5. poschodí tvorí denná časť situovaná priamo za zádverím – nachádza sa tu kuchyňa s obývacím priestorom. Dispozíciu ďalej tvoria 2 spálne, 2 priestranné kúpeľne s vaňami a sprchovým kútom, 3 toalety, samostatný **šatník** (oddelený sklenenou priečkou tvorí prechod medzi spálňou a dennou časťou). Druhé podlažie mezonetu je prístupné prostredníctvom samonosného ocelového schodiska. Na poschodí sa okrem iného nachádza **galéria** spolu s relaxačným kútom, ktorý disponuje čiernym policovým barom a samostatný priestor slúžiaci na odkladanie vecí. V dome sa nenachádza výťah.

Interiér bytu je navrhnutý a realizovaný renomovaným architektom, pričom dominantnými prvkami sú **funkčný minimalizmus** a **industriálny štýl**. Byt má samostatný kotol, podlahové kúrenie, **klimatizáciu** v spodnej aj hornej časti – samostatné výduchy aj ovládanie. **Súčasťou bytu je aj zariadenie bytu** vrátane nábytku, plne vybavenej kuchyne (vrátane varnej dosky, rúry na pečenie, digestora, umývačky riadu a práčky), **závesného krbu** či 3 veľkých LED televízorov.

Obľúbená rezidenčná lokalita v blízkosti centra mesta poskytuje **všetku občiansku vybavenosť** vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov, s bohatými možnosťami športového vyžitia. Rýchla dostupnosť autom ako aj MHD. Príjemná lokalita s neďalekým nákupným centrom Eurovea ponúka večerné prechádzky na obľúbenej **Dunajskej promenáde**.

Podlahová plocha bytu 125 m<sup>2</sup> + balkón 6 m<sup>2</sup>. V dome sa nenachádza výťah.

Cena 550 000 EUR.