



Rodinný dom 4+kk

585 683 €

160 m², Rakovník, Nové Strašecí, Fibichova





Rodinný dom 4+kk

585 683 €

160 m², Rakovník, Nové Strašecí, Fibichova

Pozemok	1 128 m ²
Zastavaná plocha	196 m ²
Záhrada	981 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	104489

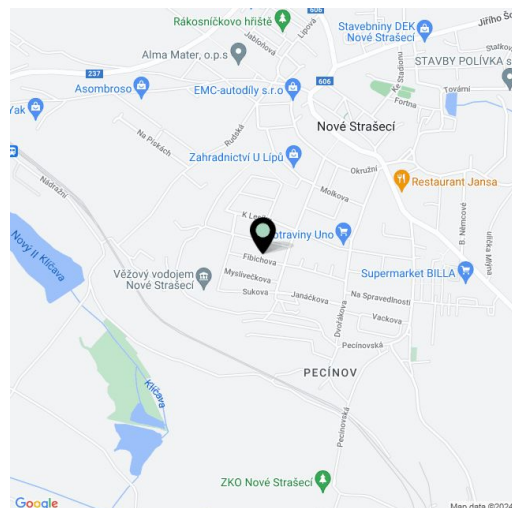
Jednoposchodový rodinný dom s vonkajším bazénom a juhovýchodne orientovanou záhradou sa nachádza v rezidenčnej zástavbe Nového Strašecí, ktoré leží v blízkosti Chránenej krajinej oblasti Křivoklátsko, len asi 25 minút jazdy autom od okraja Prahy.

Dispozične pozostáva z obývacej izby, kuchyne, hostovskej izby s vlastnou kúpeľňou a **samostatným vchodom**, 2 spální, kúpeľne, **šatníka**, technickej miestnosti a chodby. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť do **záhrady**.

Murovaný nízkoenergetický dom bol postavený v roku 2010. Množstvo denného svetla do interiéru prepúšťajú **veľké eurookná s trojsklom**. Na podlahách je **vyhrievaná dlažba**, v spálňach celoplošné koberce. Vykurovanie je riešené **tepelným čerpadlom zem-voda** s hĺbkovým vrtom značky IVT, doplnkovým zdrojom tepla je **krb** v obývačke. Dom má preto **veľmi nízke prevádzkové náklady**. Kuchynské spotrebiče sú značky Whirlpool. Na relaxáciu slúži **krytý betónový bazén s PVC fóliou**, bezproblémové parkovanie zabezpečuje **garáž** s prístupom do záhrady pre ľahšie uloženie záhradnej techniky, rovinatá záhrada je udržiavaná **automatickou kosačkou**.

Kúsok od domu funguje materská škola, do základnej školy alebo **gymnázia** je to pešo približne 10 minút. V meste sa nachádza niekoľko supermarketov, **pekáreň**, bezobalový obchod, kaviareň, poliklinika či mestské kultúrne stredisko. Je tu aj veľa **športových zariadení** (futbalové a hokejové ihriská, tenisové kurty, krytá hala atď.). Nové Strašecí sa nachádza v **krásnej prírode** na hranici **Chránenej krajinej oblasti Křivoklátsko**, v blízkosti **zámku Lány a Lánskej obory**. Výbornú dostupnosť do Prahy zabezpečuje **diaľnica D6**, cesta prímestským autobusom na stanicu metra Zličín trvá asi pol hodiny.

Úžitková plocha 160,02 m² (vrátane garáže 24,65 m²), zastavaná plocha 195,85 m², záhrada 981,15 m², pozemok 1 177 m².

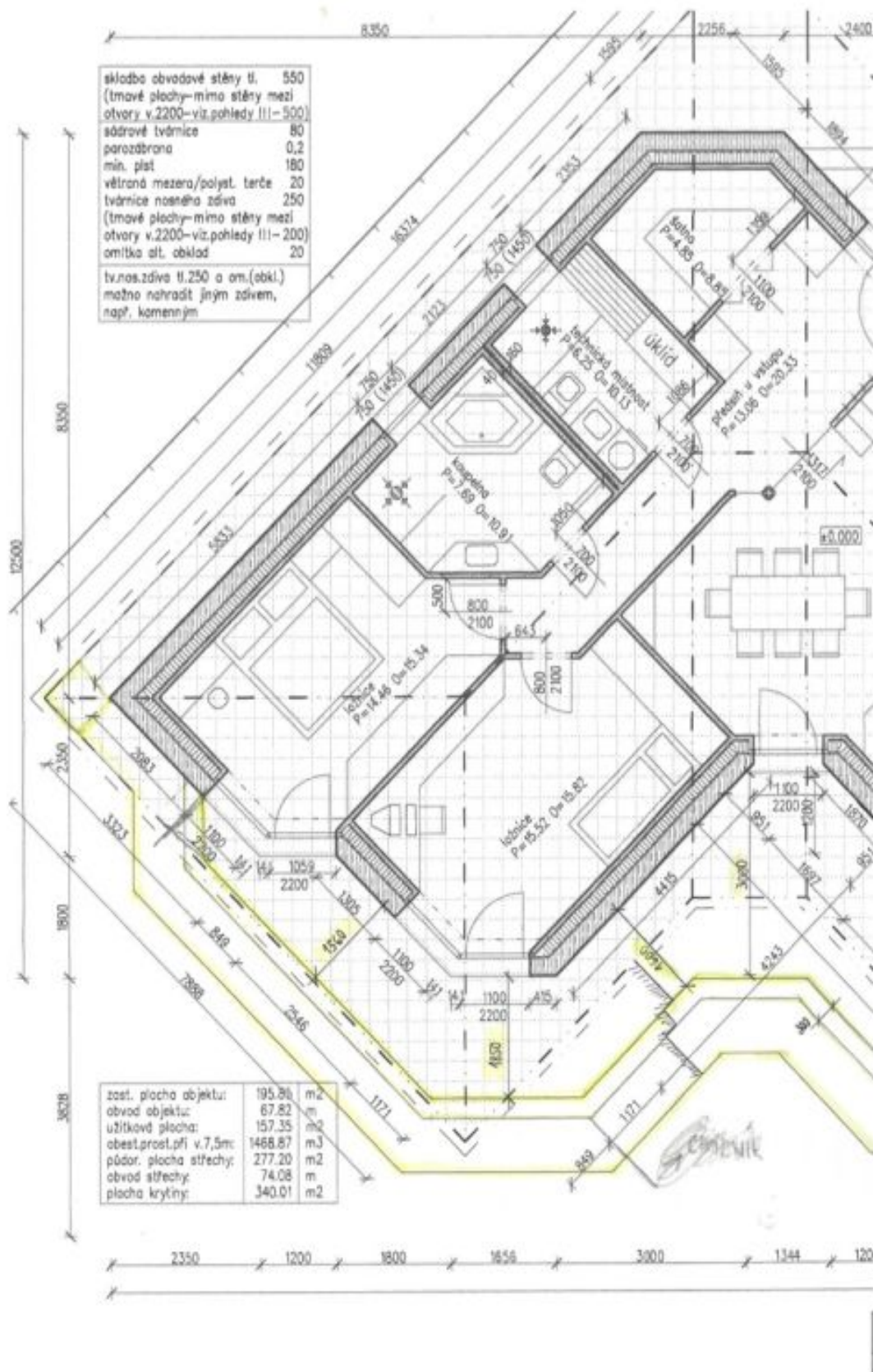




Rodinný dom 4+kk

585 683 €

160 m², Rakovník, Nové Strašecí, Fibichova





Rodinný dom 4+kk

585 683 €

160 m², Rakovník, Nové Strašecí, Fibichova

