



## Rodinný dom 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Dunajská Lužná, Dunajská Lužná, Pri kniežacích mohylách

Predané





## Rodinný dom 4+kk

Predané

200 m<sup>2</sup>, Dunajská Lužná, Dunajská Lužná, Pri kniežacích mohylách

Pozemok	920 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104491

**Priestranný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou stojí na veľkom pozemku so záhradou a posedením v Dunajskej Lužnej vzdialenej 20 minút autom do Bratislavy.**

Dispozíciu domu tvorí zádverie, priestranná obývacia izba s kuchyňou a krbom, komora pri kuchyni a samostatná toaleta pri vstupe. Nočnú časť tvoria **3 spálne** a kúpeľňa s hydromasážnou vaňou, sprchovým kútom a toaletou. Z obývacej izby sa dostaneme cez posuvné dvere na **krytú terasu s vonkajším sedením**. Pozemok pokrýva upravená **trávnatá plocha**. Parkovanie pre **2 vozidlá v garáži** a pre **2 vozidlá pod prístreškom**. Súčasťou garáže je aj veľký odkladací priestor. Úložný priestor domu dopĺňa **podkrovie**.

Štandard rodinného domu zahŕňa **podlahové kúrenie** s novým plynovým kotlom, plastové okná s dvojsklom, alarm. Výhodou rodinného domu je možnosť zväčšenia dispozície a to pristavením na ploche pozemku či nadstavbou.

Lokalita ponúka **kompletnú infraštruktúru** so službami vrátane základnej a materskej školy, obchodov, stomatologickej ambulance, lekárne, reštaurácií či kaviarní. Dunajská Lužná ponúka aj možnosti športového vyžitia – nachádzajú sa tu tenisové kurty, Dock Fitness centrum, hrádza, futbalový štadión a obľúbené **jazero Nové Košariská**. V obci premávajú pravidelné autobusové spoje a na cestu R7 vedie rýchle napojenie.

Podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>, pozemok 920 m<sup>2</sup>.

