



Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

490 000 €



**Byt 2+kk**108 m², Bratislava I, Staré Mesto**490 000 €**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	5 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	104505

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Unikátny staromestský 2-izbový loft s dizajnom navrhnutým prestížnym architektom sa nachádza na 3. poschodí funkcionalistického bytového domu z roku 1928. Fantastická lokalita v Starom Meste zaručuje nielen skvelú občiansku vybavenosť, ale aj bohaté kultúrne vyžitie.

Priestranný loft pozostáva zo vstupnej haly, samostatnej toalety, hlavnej obývacej miestnosti, kuchyne s jedálenským priestorom, spálne, kúpeľne s výhľadom, **lodžie**. Jediným deliacim prvkom nočnej a spoločenskej časti bytu je **“funkčná” stena**, ktorá je šatníkom, sklados, pracovňou a kuchyňou súčasne.

Loft bol prerobený zo 4-izbového bytu v roku 2013. Vybavenie bytu zahŕňa **pôvodné dubové parkety**, odhalené stropy, červenú kaučukovú podlahu, zrepasované pôvodné okná a dvere, terazzo obklady, **dizajnový nábytok**, kvalitné ozvučenie, liatinovú **pec** a množstvo umeleckých diel. K bytu prislúcha aj veľká pivnica.

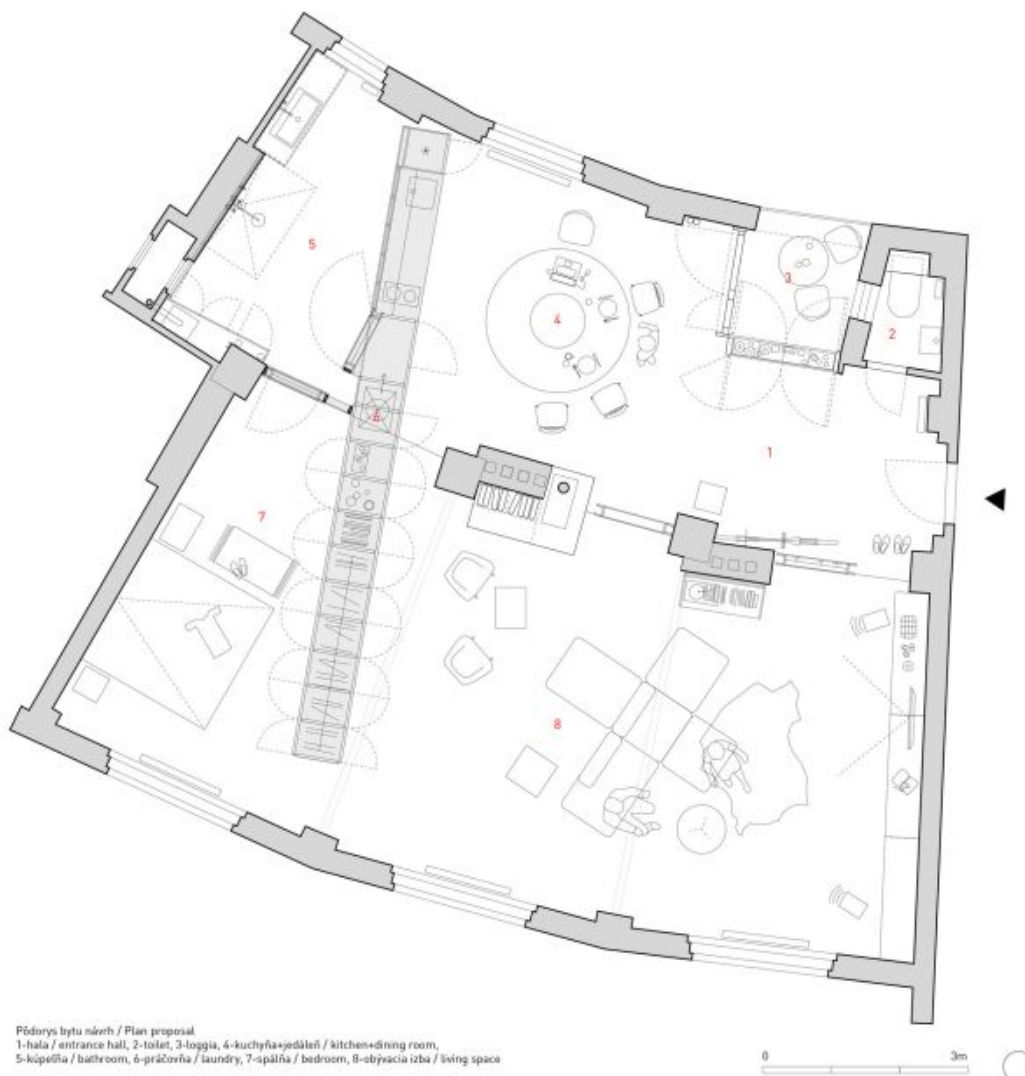
Lokalita Starého Mesta je iba na skok od záhrady **Prezidentského paláca** a pýši sa kompletnou občianskou vybavenosťou ako aj rýchly napojením na diaľnicu či obchvat. V pešej dostupnosti sú kaviarne, reštaurácie, obchody a samotné **historické srdce Starého Mesta**.



Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

490 000 €



Pôdorys bytu návrh / Plan proposal
1-hala / entrance hall, 2-toilet, 3-loggia, 4-kuchyňa+jedáleň / kitchen+dining room,
5-kúpeľňa / bathroom, 6-práčovňa / laundry, 7-spáľňa / bedroom, 8-obývací izba / living space



Byt 2+kk

108 m², Bratislava I, Staré Mesto

490 000 €

