



Byt 2+kk

55.55 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

375 000 €



**Byt 2+kk****375 000 €**55.55 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Parkovanie v garáži, cena 35.000,- EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	104506

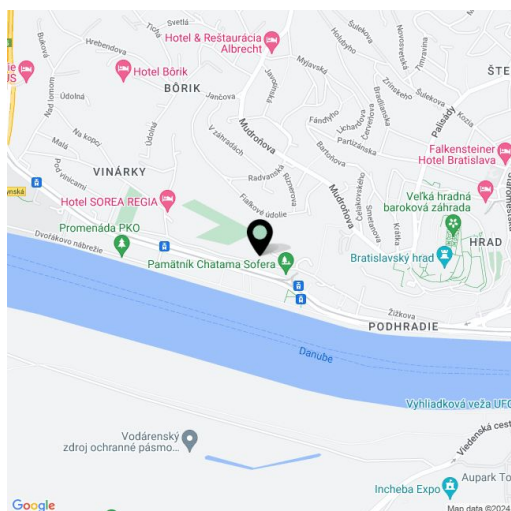
Moderný klimatizovaný 2-izbový byt na predaj s výhľadom na Dunaj je skvelou investičnou príležitosťou. Slniečny byt na 3. poschodí je súčasťou úspešného rezidenčného projektu Zuckermandel, ktorý stojí pod Bratislavským hradom, kde vznikla vyhľadávaná rezidenčná štvrť s parkovou úpravou, výnimočnou atmosférou, reštauráciami, barmi a obchodmi.

Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, kúpeľne s vaňou a toaletou, **open space obývacieho priestoru** spojeného s moderne vybavenou kuchyňou, spálne s **walk-in šatníkom**. Výhľady z **balkóna** smerujú na Dunaj a Bratislavský hrad.

Vysokokvalitné vybavenie zahŕňa dubové drevené podlahy, hliníkové okná s izolačným protihlukovým trojsklom, vnútorné rolety, bezpečnostné vchodové dvere, **klimatizáciu** zabudovanú v podlahe, Smart TV. Byt sa predáva **kompletne zariadený** vrátane plne vybavenej kuchyne a sušičky s práčkou v kúpeľni. Výtah v budove vedie priamo z garáže. K bytu prislúcha 1 vyhradené parkovacie miesto.

Lokalita je na dosah **historického centra** metropoly a v bezprostrednej blízkosti sa nachádza i **nábregie Dunaja**, promenády a projekt **River Park** – skvelé na prechádzky a športové či relaxačné vyžitie.

Podlahová plocha bytu je 55,55 m² + balkón 3,52 m² (vstup z obývačky) + pivničná kobka 2,87 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.