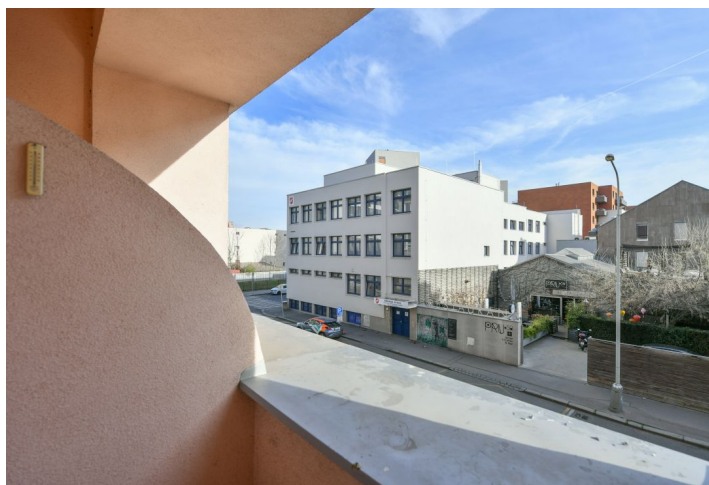




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Predané



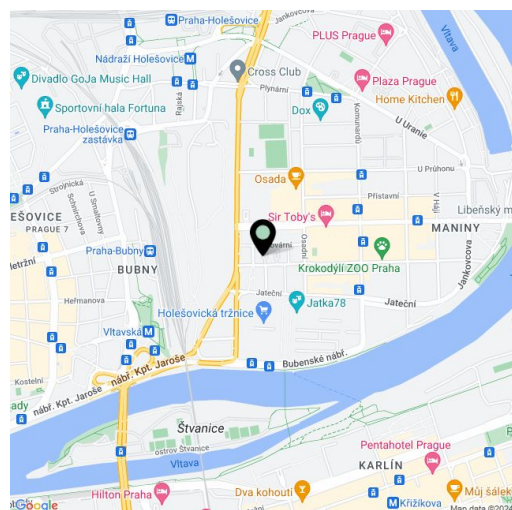


## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Predané

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Lodžia	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 400 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	104513



**Svetlý, južne orientovaný byt s loggiou a parkovaním sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu z 30. rokov 20. storočia. Bytový dom sa nachádza v tichej jednosmernej ulici v blízkosti parku a nábřežia Vltavy v obľúbenej štvrti Holešovice, ktorá ponúka komfortné bývanie so všetkými službami a rýchlym spojením do centra.**

Priestor bytu pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **malú lodžiu**, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC) a chodby. V spálni je **poschodie na spanie**, pod ňou sa nachádza **šatník**.

Rekonštrukcia bytu prebehla približne pred 10 rokmi. Okná sú plastové s trojsklom, podlahy **drevené** plávajúce. Vnútorne dvere sú dyhované presklené a drevené posuvné, vchodové dvere plastové **bezpečnostné**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi Whirlpool. Vykurovanie je riešené kachľovou pecou WAW, ohrev vody bojlerom. K bytu patrí **pivnica**. V dome je **výťah** a zrekonštruované pivnice a fasáda.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **bistrá, kaviarne, reštaurácie** a obchody, v pešej dostupnosti je divadlo **La Fabrika** a **Jatka 78** alebo **galéria DOX**. Lokalitu spríjemňuje blízky **Ladislavův park**, športovci ocenia neďalekú **cyklotrasu** popri Vltave alebo **golfové odpalisko**. Holešovice sa vyznačujú živou atmosférou, v ich architektúre sa mieša tradičná a moderná zástavba, ku ktorej sa pridá aj unikátna koncertná sieň **Vltavské filharmónie**. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje množstvo električkových liniek, v blízkosti je stanica metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka, v budúcnosti pribudne aj zastávka rýchlodráhy na letisko.

Podlahová plocha 43,56 m<sup>2</sup>, loggia 2 m<sup>2</sup>.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.