



Pozemok

1121 m², Praha-východ, Zdiby, Ke Hřišti

610 240 €

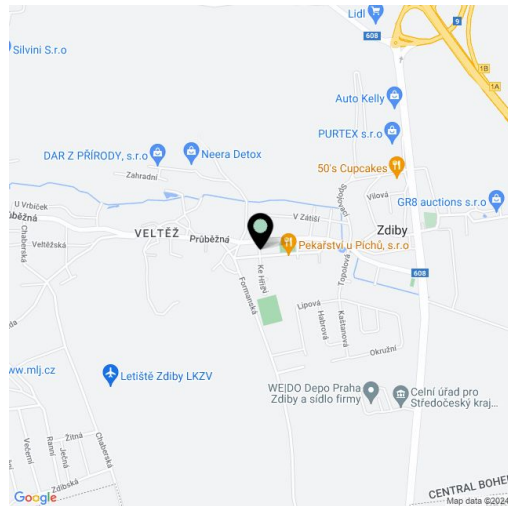




Pozemok

1 121 m², Praha-východ, Zdiby, Ke Hřišti**610 240 €**

Cena za m ²	13 715 Kč
Celková plocha	1 121 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104514



Rovinatý pozemok s rozlohou 1 121 m² sa nachádza v pokojnej lokalite v slepej uličke neďaleko centra obce Zdiby, ktorá sa nachádza na Pražskom predmestí v blízkosti budúcej električky a tiež v blízkosti niekoľkých prírodných parkov.

Na pozemku teraz stojí malý rodinný dom určený na kompletnú rekonštrukciu alebo demoláciu. V budúcnosti ho možno využiť ako penzión, ateliér alebo prenajímať na bývanie, na čo sa v súčasnosti využíva. Vzhľadom na existujúci dom je na pozemku už zavedená elektrina a kanalizácia. S ponúkaným pozemkom nie je spojené **žiadne percento zastavanosti**, takže sa na ňom dá realizovať projekt **veľkého domu s veľkou záhradou a domom pre hostí**. Prístup cez obecný pozemok je zabezpečený vecným bremenom.

Krásny vyvýšený pozemok sa nachádza v blízkosti **centra obce**, približne 250 m od autobusovej zastávky, odkiaľ sa ľahko dostanete na **stanicu metra Kobylice**. Pripravuje sa aj **výstavba električkovej trate** na stanicu metra Kobylice a ďalej do centra Prahy, trať bude dokončená v roku 2027. Kúsok od pozemku sa nachádza materská a základná škola, pošta, obchody, sokolovňa, **pekáreň** a **mikropivovar**, v okolí sú detské ihriská a futbalové ihrisko, krásne okolie s výhľadmi do diaľky križujú **cyklistické a turistické trasy**.

Celková rozloha 1 121 m².