





Plocha k dispozícii	877 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Áno
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	104519

**Veľký nebytový priestor s kancelármi, recepciou, 3 bytmi, 2 garážovými státiami a možnosťou prenájmu ďalších parkovacích miest sa nachádza na 2. poschodí bytového domu stojaceho v tesnej blízkosti stanice metra C Střížkov, v tichej zelenej lokalite mimo ruchu Vysočanské ulice.**

Jednotka je schválená ako kancelárie a je rozdelená na recepciu, priestranú halu, kancelárie, skladové priestory, zasadacie a školiace miestnosti. K dispozícii sú aj 3 byty s 1 spálňou, ktoré sa v súčasnosti využívajú na krátkodobé ubytovanie.

Ponúkaný priestor má **2 vstupy**: vlastný vstup schodiskom alebo **výťahom** z prízemia a garáže, druhý vstup cez spoločnú chodbu bytového domu. Časť priestoru je licencovaná ako **zdravotnícke zariadenie**, takže je tu potenciálna možnosť prelicencovať celý priestor na tieto účely. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**a, ďalších **5 miest** je možné **prenajať na vonkajšom parkovisku**.

Výborne dostupná lokalita je 3 minúty chôdze od stanice metra a autobusovej zastávky **Střížkov**. Autom je ľahko dostupný **Pražský okruh** a diaľnice **D10** a **D8**. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie a supermarkety, okolie spríjemňuje množstvo zelených plôch.

Celková plocha 877 m<sup>2</sup>, garáž.



