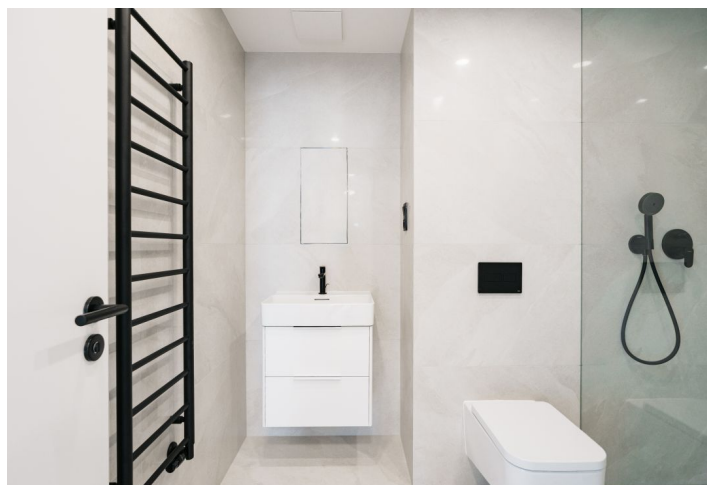




Byt 3 izbový

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

641 623 €



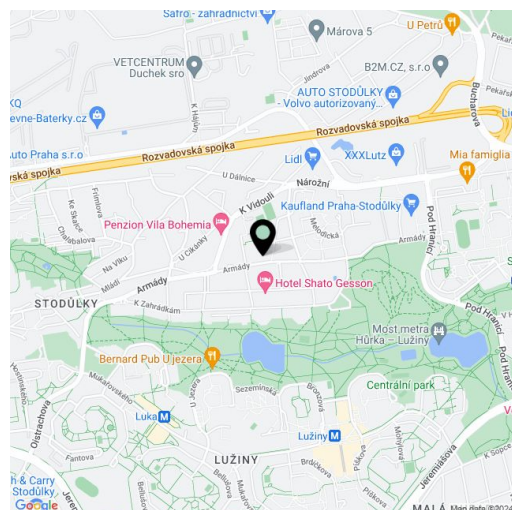


Byt 3 izbový

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

641 623 €

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Terasa	40 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104547



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba bytu s východne orientovanou veľkou terasou sa nachádza v práve dokončenom uzavretom rezidenčnom projekte tvorenom dvoma nízkopodlažnými domami s garážami a výtahom. Rezidencia je zasadená do miesta plného zelene, na rozhraní Starých Stodůlek a modernej zástavby neďaleko stanice metra.

Prehľadnú dispozíciu bytu v 4. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, samostatná toaleta, predsieň a komora s prípojkou na práčku a sušičku. Zo všetkých troch izieb vedie vstup na **priestrannú terasu**, ktorá má dostatočnú nosnosť na inštaláciu **vírivky**.

Dom bol skolaudovaný v januári 2024. Ku **kvalitnému štandardu** patria d **revené okná** s izolačnými **trojsklami** a prípravou pre elektronicky ovládané žalúzie, lepené **drevené dvojvrstvé podlahy**, **podlahové vykurovanie** v kúpeľni, bezpečnostné vstupné bytové dvere (tr. 3) s panoramatickým priezorom, plné alebo presklené interiérové dvere, dymový hlásič, domáci audio telefón, **elektrické vonkajšie žalúzie a klimatizáciu**. K bytu prislúcha **garážové státie** a k nemu prísluší pivnica, v garážach je prípojka na **nabíjanie elektromobilov**. Všetky podlažia domu spája priestranný **výtah** pre 8 osôb.

Vynikajúca poloha umožňuje byť počas chvíľky v niektorej z materských a základných škôl alebo pri **gymnázii**, supermarkete, kaviarni, reštaurácii, poliklinike či **tenisovej hale**. Okolie je plné **detských ihrísk**, neďaleko sa rozkladá **Centrálny park** aj rozľahlé **Prokopské údolie**, kde je možné stráviť hodiny v prírode. Dopravné spojenie zaisťuje metro linky B, stanica je vzdialená cca 10 minút chôdze, neďaleko domu je aj autobusová zastávka so spojmami k metru linky A. Pri jazdách autom je výhodou rýchle napojenie na Rozvadovskú spojku a Pražský okruh.

Podlahová plocha 84,9 m², terasa 39,7 m².



Byt 3 izbový

84.7 m², Praha 5, Stodůlky, Armády

641 623 €

