



## Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis

1 262 078 €



**Byt 4+1**203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis**1 262 078 €**

Celková plocha	358 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	203 m <sup>2</sup>
Terasa	155 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	104549

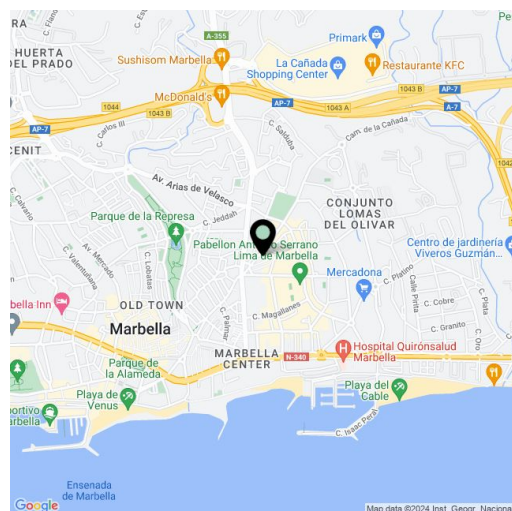
**Tento krásny penthouse je súčasťou nového projektu na svahu nad obľúbeným letoviskom Benahavis. Projekt sa nachádza v luxusnej uzavretej komunite medzi známym golfovým rezortom Marbella Club a ikonickou vilou Anantara Villa Padierna.**

Spodné podlažie jednotky pozostáva z otvoreného obývacieho priestoru, jedálne a kuchyne prepojenej s terasou, ako aj z 3 spální a 3 kúpeľní. Na hornej úrovni sa nachádza solárium a veľká terasa s nádherným výhľadom, ideálna na stolovanie pod holým nebom.

Jednotlivé poschodia sú prepojené výťahom, k ďalšiemu vybaveniu patria moderné kuchynské spotrebiče, plne vybavené šatníky, podlahové kúrenie v celom byte, klimatizácia a sklenené zábradlie. Štýl svetlého a vzdušného interiéru je moderný, s množstvom prírodných drevených prvkov, ktoré dodávajú útulný a pohodlný pocit. K jednotke patrí parkovacie miesto a podzemný sklad. Komplex má nadčasový andalúzsky štýl s bielymi stenami a strechami z hlinených škridiel, ktoré dokonale ladia s členitým prírodným prostredím. Veľkorysé terasy a solárium poskytujú nádherný výhľad na hory, Stredozemné more, Gibraltár a počas dňa s dobrou viditeľnosťou dokonca aj na Maroko. Majitelia môžu využívať 2 klubovne projektu, vonkajší vyhrievaný bazén, posilňovňu, turecký hammam, co-workingovú zónu a 2 tenisové a padelové kurty.

Lokalita je ideálna pre milovníkov golfu, ako aj vodných športov, španielskeho jedla a kávy a celoročných spoločenských a kultúrnych podujatí.

Zastavaná plocha: 144 m<sup>2</sup>, terasa: 215 m<sup>2</sup>.



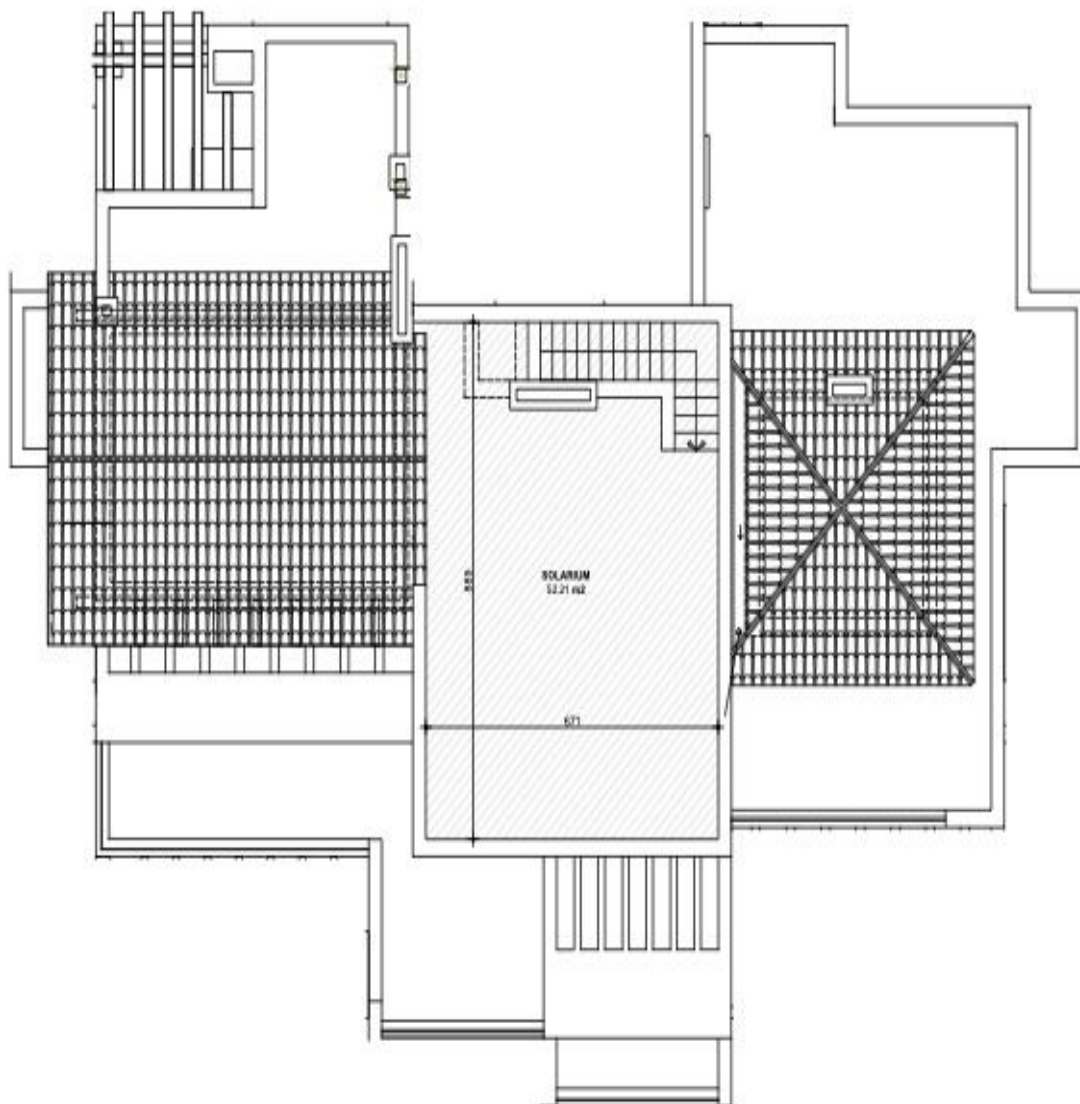
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+1

1 262 078 €

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis



reservations for illustrative purposes.



# Byt 4+1

203 m<sup>2</sup>, Marbella, Andalucía, Calle Benahavis

1 262 078 €

