



Bytový dom

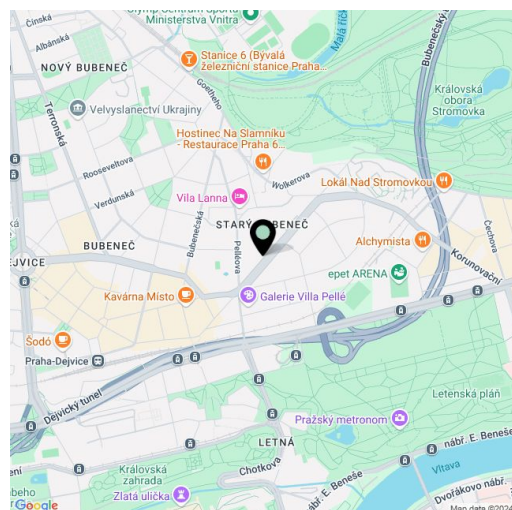
986 m², Praha 6, Dejvice, Pod Kaštany

Cena na vyžiadanie



**Bytový dom**986 m², Praha 6, Dejvice, Pod Kaštany**Cena na vyžiadanie**

Hrubá podlahová plocha budovy	1 100 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	986 m ²
Pozemok	348 m ²
Zastavaná plocha	207 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104554



Zrekonštruovaný nájomný dom s celkovou čistou podlahovou plochou 986 m² a variabilným využitím stojí na lukratívnom mieste na Praha 6 - Dejvice v blízkosti stanice metra a budúcej zastávky rýchlodráhy na letisko, v pešom dosahu Pražského hradu.

Kľúčové investičné kritériá

- výborný technický stav
- nový **výtah**, strecha, kuchyňa, kúpeľne, chodby (rekonštrukcia v posledných rokoch)
- **čistá podlahová plocha bytových priestorov 600 m²**
- 15 malometrážnych bytových jednotiek: 4 x byt 2+1, 8 x byt 1+kk, 3 x byt 1+1 (od 30 do 62 m²)
- **3 nebytové priestory s celkovou čistou podlahovou plochou 386 m²:** telocvičňa, hudobný klub a kaviareň
- atraktívna lokalita s vynikajúcou dostupnosťou
- dlhodoboprenajaté, aktuálny výnos **4,5 mil. Kč ročne**
- aktuálne kolaudované ako administratívna budova a v katastrálnych nariadeniach je stavba vedená ako objekt na bývanie

Popis nehnuteľnosti

- budova z r. 1884
- 5 nadzemných a 1 podzemné podlažie
- veľkosť pozemku 348 m²
- zastavaná plocha 330 m²
- podlahy: drevo, dlažba, vinyl, koberce
- **vzduchotechnika**
- nové rozvody sietí
- samostatné plynové kotly
- optické káble
- **bezpečnostný a kamerový systém**
- čiastočne vymenené okná, v celom dome zjednotené dvere
- rekonštrukcia spoločných priestorov a výtahu v r. 2022

Lokalita

- vyhľadávaná štvrť **Praha 6 - Dejvice**
- priamo pri **autobusovej zastávke, stanici metra a električkovej zastávke**, pár minút chôdze od železničnej zastávky, ktorá bude súčasťou rýchlodráhy na **medzinárodné Letisko Václava Havla Praha**
- blízko vjazdu do tunelového komplexu Mestského okruhu
-



Bytový dom

986 m², Praha 6, Dejvice, Pod Kaštany

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	1 100 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	986 m ²
Pozemok	348 m ²
Zastavaná plocha	207 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104554

kompletná občianska vybavenosť v okolí

- neďaleko futbalového štadióna, **Letenských sadov** a **Kráľovské odbory Stromovka**

