



Rodinný dom 5 izbový

1349 474 €

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou





Rodinný dom 5 izbový

1 349 474 €

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Pozemok	1 297 m²
Zastavaná plocha	180 m²
Záhrada	1 117 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104556

Moderný dvojpodlažný dom, v ktorom boli použité kvalitné a prírodné materiály, je obklopený starostlivo udržiavanou záhradou priamo pri známom golfovom rezorte kúsok od Prahy. Stavba s drevenou konštrukciou kladie dôraz na ľahkú prácu, otvorený priestor a dostatok vzduchu, preto má neuveriteľne príjemnú atmosféru.

Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, pracovne/spálne pre hostí, priestrannej vstupnej haly so schodiskom a WC. Obývacia izba je prepojená s **veľkou zimnou záhradou** orientovanou na juhozápad s prístupom von. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s **terasou**, vlastnou kúpeľňou (so **solitérnou vaňou** a sprchovacím kútom) a vstavanou skriňou. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 spálne, kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta, bidet, vstavaná skriňa, dizajnový vykurovací rebrík) a **šatník**.

Zariadenie bolo starostlivo vybrané od **najlepších, prevažne rakúskych dodávateľov**. Vyhrievané drevené podlahy **Admonter** z brúseného matného voskovaného duba dodávajú v spálňach pocit tepla, na prízemí je vyhrievaná dlažba pre lepšiu údržbu. Drevohtlíkové okná s trojitým zasklením sú tienené vonkajšími žalúziami, väčšina dverí je celosklenená. Kuchyňa od renomovanej značky **Poggenpohl** je vybavená spotrebičmi **Miele**. Židle pri masívnom ručne vyrobenom jedálenskom stole alebo kreslo pri **krbe** lákajú k posedeniu. Po dohode je možné ponechať v dome všetko interiérové vybavenie vrátane dizajnových solitérov či originálnych svetidiel. Dom je obklopený záhradou s automatickým zavlažovaním, odkiaľ môžete priamo sledovať dianie na golfovom ihrisku. Na pozemku sa nachádza prístrešok pre auto, záhradný domček a **domček pre hostí s vlastnou kúpeľňou**, osviežiť sa môžete aj pod **vonkajšou sprchou**.

Dom je súčasťou novej obytnej štvrte, v ktorej postupne pribúdajú obchody, reštaurácie a ďalšie služby. Veľmi pokojná lokalita vzdialená 15 minút jazdy autom od Prahy ponúka najmä golfové aktivity: hneď vedľa domu sa nachádza známy rezort **Albatross**, ktorý spĺňa štandardy EGA a organizuje medzinárodné turnaje. V okolí je základná občianska vybavenosť (napríklad pošta, reštaurácia alebo materská a základná škola). K **stanici metra linky B Zličín** sa dostanete za necelú polhodinu prímestským autobusom a diaľnica D5 je vzdialená 3 minúty jazdy autom.

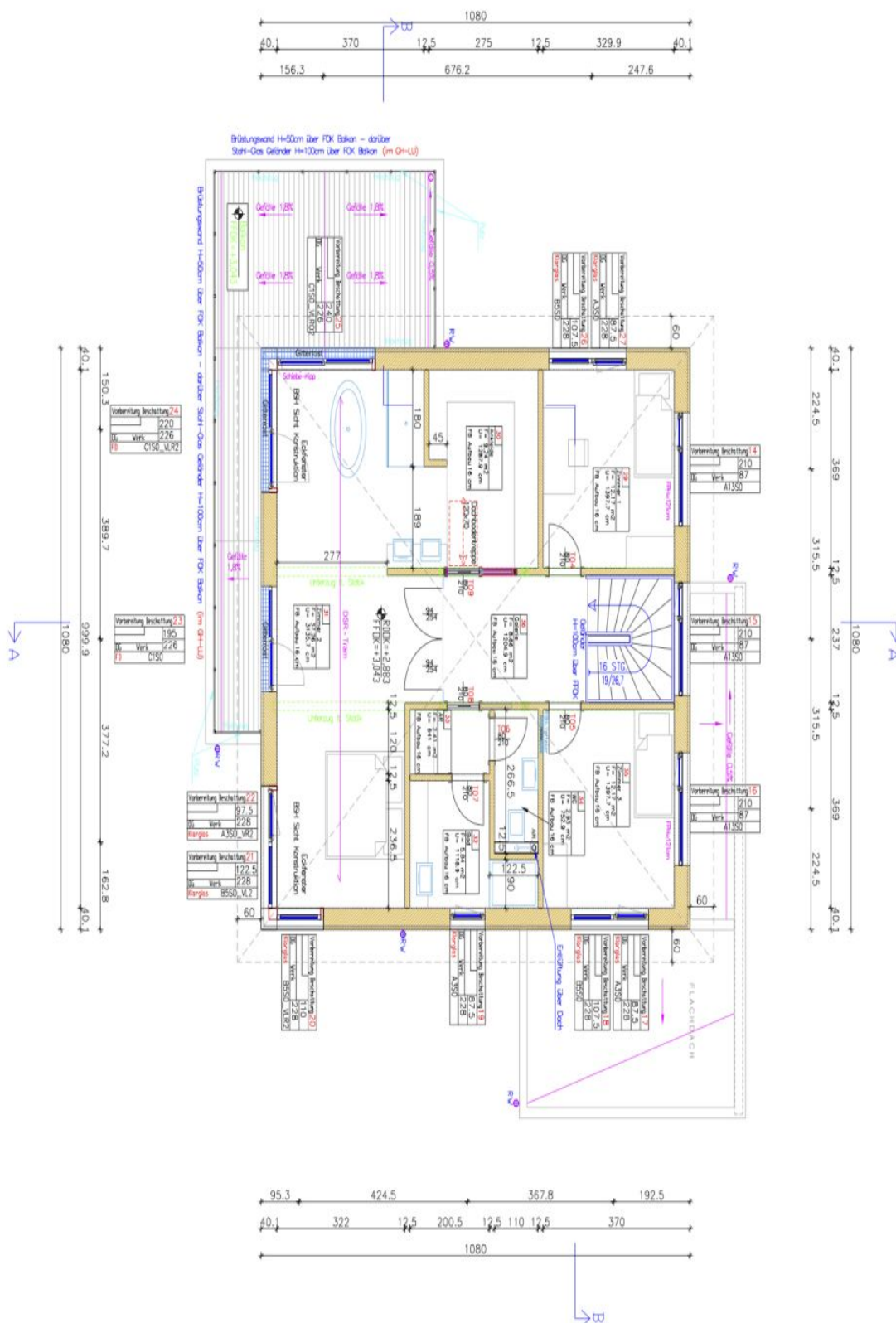
Interiér 205,67 m², zastavaná plocha 180 m², záhrada 1 117 m², pozemok 1 297 m².



Rodinný dom 5 izbový

1349 474 €

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

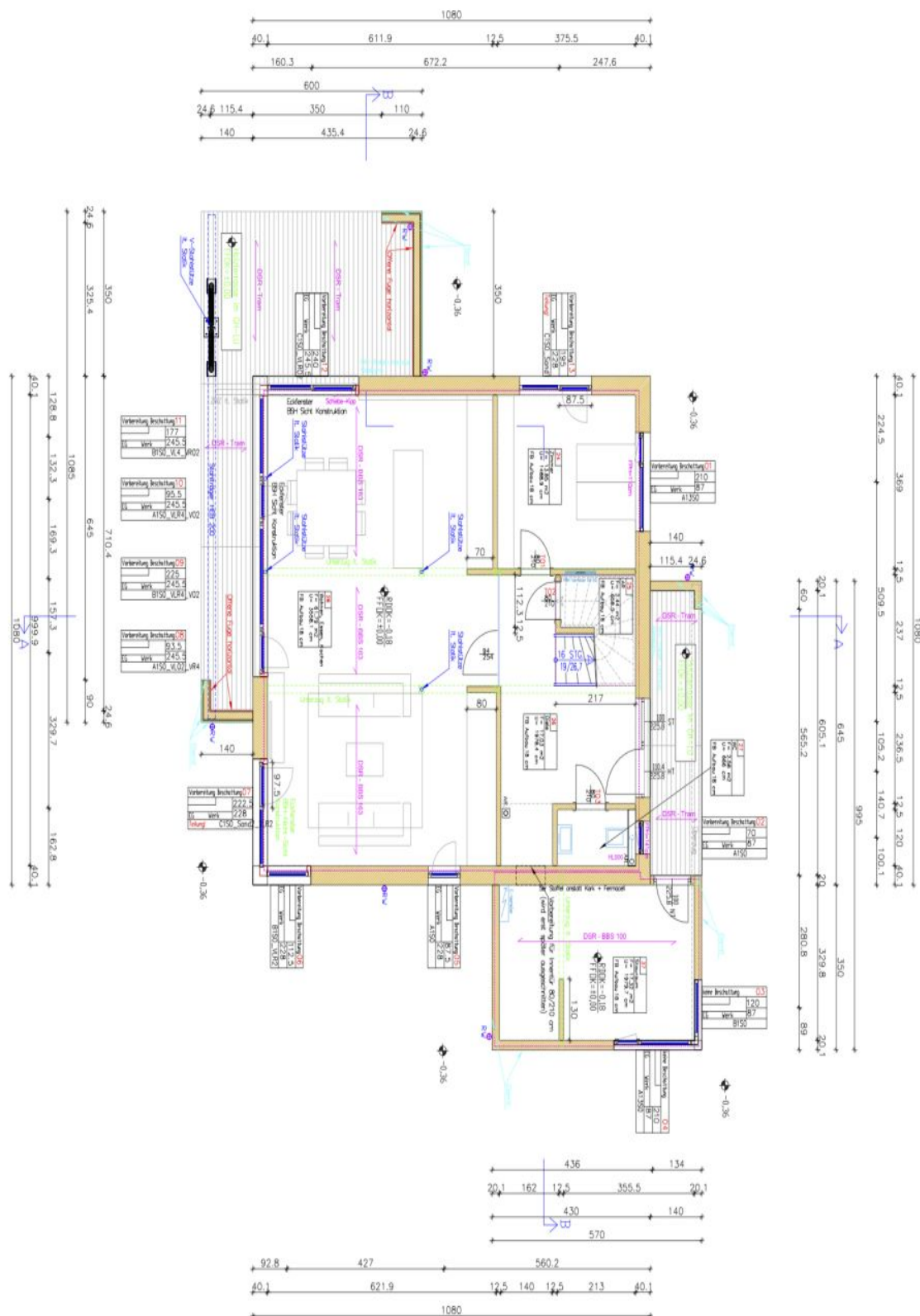




Rodinný dom 5 izbový

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

1 349 474 €





Rodinný dom 5 izbový

206 m², Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

1 349 474 €

