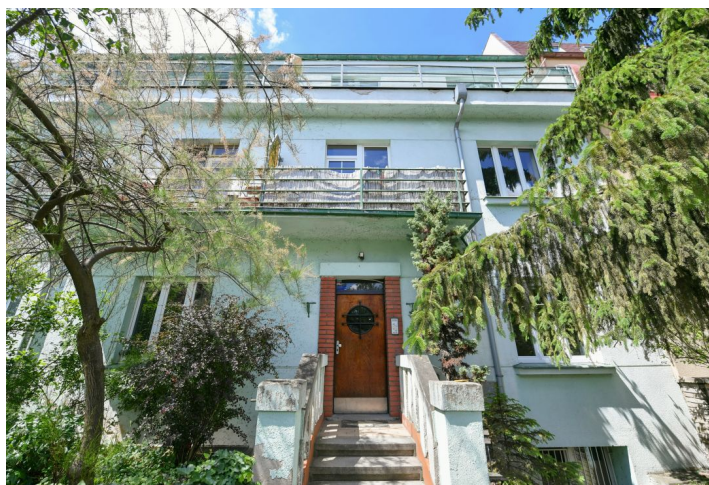




## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané



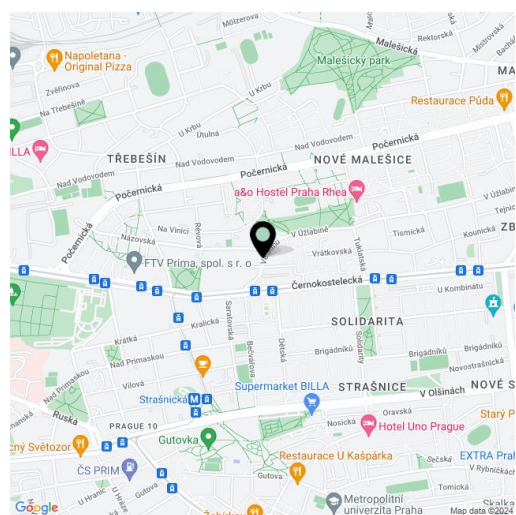


## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	104571



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nový svetlý byt s veľkou privátnou terasou, parkovaním a možnosťou využívať spoločnú záhradu je súčasťou nadstavby komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.**

Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí **rohová** obývacia miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (s vaňou, WC a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obývacej izby vedú 2 vstupy na **najväčšiu terasu v projekte**.

K **vysokému štandardu** patria **drevené okná** s trojsklami, **olejovaná dubová podlaha** (v 4 farebných prevedeniach), bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlučnou izoláciou, interiérové dvere obložkové s kovaním **M&T Burak** v **matnom nikle**, umývadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, vaňa rovnakej značky z **liateho mramoru**, kúpeľňový radiátor ISAN, veľkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** alebo **Ribesalbes Ocean**, protišmyková dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Štandard zahŕňa aj prípravu na **klimatizáciu** a na **vonkajšie žalúzie**. Podlahové vykurovanie v celom byte zaisť plynový kotol. K bytu prislúcha **pivničné kóje** a **parkovacie státie** na pozemku, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je po rekonštrukcii spoločných priestorov, **výťah tu nie je**.

Výhodná poloha vo vedľajšej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a **upravených parkoch**.

Podlahová plocha 33 m<sup>2</sup>, terasa 27,5 m<sup>2</sup>.

Začatie výstavby máj/jún r. 2024, **predpokladaný termín dokončenia koniec r.2024/začiatok r. 2025**.

Vizualizácie majú informatívny charakter.



## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané



Přehled ploch	
Chodba	6,1 m <sup>2</sup>
Obyvací pokoj s kuchyní	20 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,7 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	31,8 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	33 m <sup>2</sup>
Terasa	27,5 m <sup>2</sup>
Celková plocha	60,5 m <sup>2</sup>

