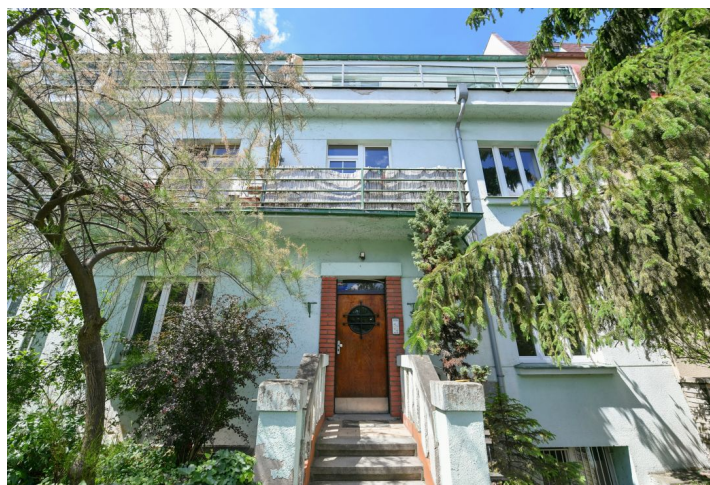




Byt 1-izbový

33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané



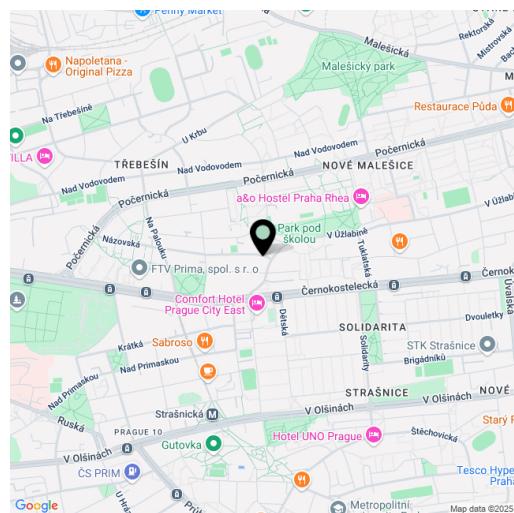


Byt 1-izbový

33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	33 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	104571



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nový svetlý byt s veľkou privátnou terasou, parkovaním a možnosťou využívať spoločnú záhradu je súčasťou nadstavby komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou i množstvom zelene.

Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí **rohová** obývacia miestnosť s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa (s vaňou, WC a prípojkou na práčku) a predsieň. Z obývacej izby vedú 2 vstupy na **najväčšiu terasu v projekte**.

K vysokému štandardu patria **drevené okná** s trojsklami, **olejovaná dubová podlaha** (v 4 farebných prevedeniach), bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlukovou izoláciou, interiérové dvere obložkové s kovaním **M&T Burak** v **matnom nikle**, umývadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, vaňa rovnakej značky z **liateho mramoru**, kúpeľňový radiátor **ISAN**, veľkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** alebo **Ribesalbes Ocean**, protišmyková dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Štandard zahŕňa aj prípravu na **klimatizáciu** a na **vonkajšie žalúzie**. Podlahové vykurovanie v celom byte zaistiť plynový kotol. K bytu prislúcha **pivničné kóje** a **parkovacie státie** na pozemku, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlový dom z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je po rekonštrukcii spoločných priestorov, **výťah tu nie je**.

Výhodná poloha vo vedľajšej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V okolí fungujú reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch v záhradách a **upravených parkoch**.

Podlahová plocha 33 m², terasa 27,5 m².

Začatie výstavby máj/jún r. 2024, **predpokladaný termín dokončenia koniec r.2024/začiatok r. 2025**.

Vizualizácie majú informatívny charakter.



Byt 1-izbový

33 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Predané



Přehled ploch	
Chodba	6,1 m²
Obyvací pokoj s kuchyní	20 m²
Koupelna	5,7 m²
Úžitná plocha	31,8 m²
Podlahová plocha	33 m²
Terasa	27,5 m²
Celková plocha	60,5 m²