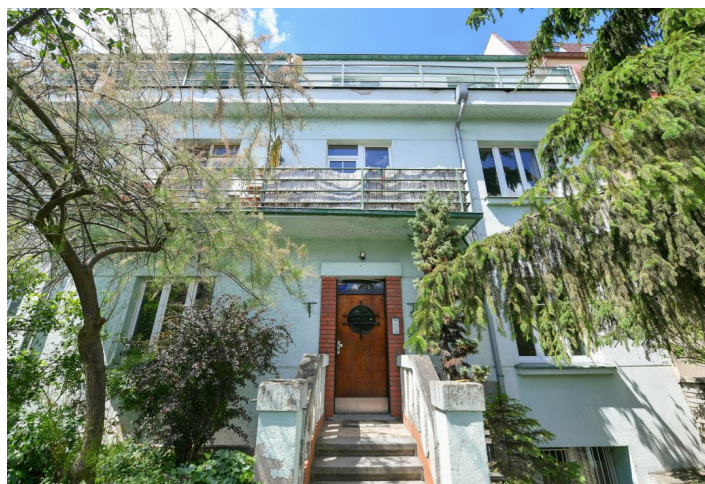




Byt 3 izbový

63.8 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

500 099 €





Byt 3 izbový

63.8 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

500 099 €

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	104572

Nový svetlý byt s privátnou terasou, parkovaním a možnosťou využívať spoločnú záhradu je súčasťou nadstavby komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou.

Plocha bytu v 3., poslednom poschodí je rozdelená na obývaciu izbu s nadväzujúcou kuchyňou, dve spálne, kúpeľňu (s walk-in sprchovacím kútom a prípojkou na práčku), samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Z obývacej izby aj menšej spálne vedie vstup na **priestrannú terasu**.

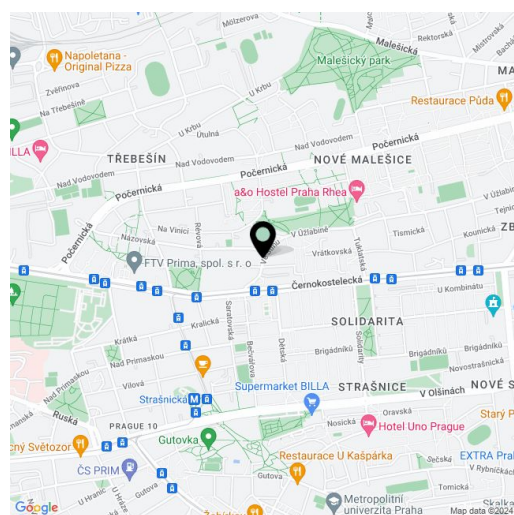
K **vysokému štandardu** patria **drevené okná s trojsklami, olejovaná dubová podlaha** (možnosť výberu zo 4 farebných prevedení), bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlučnou izoláciou, interiérové dvere obložkové s kovaním **M&T Burak** v **matnom nikle**, umývadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, kúpeľňový radiátor ISAN, veľkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** alebo **Ribesalbes Ocean**, protišmyková dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Štandard zahŕňa aj prípravu na **klimatizáciu** a **vonkajšie žalúzie**, podlahové vykurovanie v celom byte zaisťujú plynový kotol. **V cene bytu je zahrnuté 1 parkovacie státie na pozemku a pivničné kóje**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlová budova z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je po rekonštrukcii spoločných priestorov, **výťah tu nie je**.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V blízkom okolí fungujú škôlky a školy, reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje **množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch**.

Podlahová plocha 63,8 m², terasa 15,9 m².

Zahájenie výstavby máj/jún r. 2024, **predpokladaný termín dokončenia koniec r.2024/začiatok r. 2025**.

Vizualizácie majú informatívny charakter.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

63.8 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

500 099 €



Přehled ploch

Chodba	6,2 m ²
Obývací pokoj s kuchyní	22,2 m ²
Ložnice s šatnou	15,5 m ²
Pokoj	9,5 m ²
Koupelna	5,3 m ²
WC	1,5 m ²
Užitná plocha	60,2 m ²
Podlahová plocha	63,8 m ²
Terasa	15,9 m ²
Celková plocha	79,7 m ²

