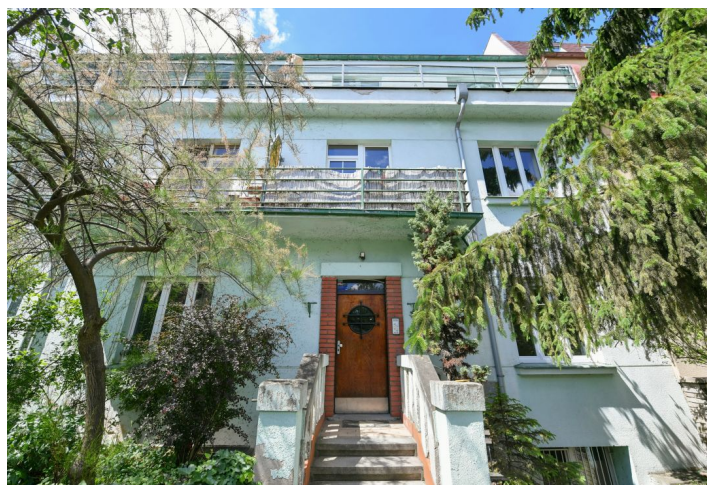




Byt 3-izbový

63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

511 053 €



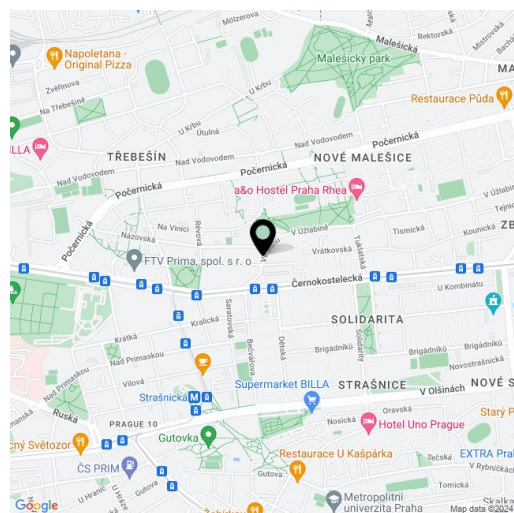


Byt 3-izbový

63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

511 053 €

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	104572



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nový svetlý byt s privátnou terasou, parkovaním a možnosťou využívať spoločnú záhradu je súčasťou nadstavby komorného bytového domu stojaceho v tradičnej rezidenčnej štvrti Praha 10 - Strašnice so všetkou infraštruktúrou.

Plocha bytu v 3., poslednom poschodí je rozdelená na obývaciu izbu s nadväzujúcou kuchyňou, dve spálne, kúpeľňu (s vanou, umyvadlom a toaletou) a vstupnú chodbu. Z obývacej izby vedie vstup na **priestrannú terasu**.

K **vysokému štandardu** patria **drevené okná s trojsklami**, **olejovaná dubová podlaha** (možnosť výberu zo 4 farebných prevedení), bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere s hlučnou izoláciou, interiérové dvere obložkové s kovaním **M&T Burak** v **matnom nikle**, umývadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, kúpeľňový radiátor ISAN, veľkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** alebo **Ribesalbes Ocean**, protišmyková dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Štandard zahŕňa aj prípravu na **klimatizáciu** a **vonkajšie žalúzie**, podlahové vykurovanie v celom byte zaisť plynový kotol. **V cene bytu je zahrnuté 1 parkovacie státie na pozemku a pivničné kóje**, obyvateľom bude k dispozícii **spoločná záhrada**. Tehlová budova z 20./30. rokov 20. storočia s 12 bytovými jednotkami je po rekonštrukcii spoločných priestorov, **výťah tu nie je**.

Výhodná poloha v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky Solidarita, cca 15 minút chôdze od stanice metra Strašnická. V blízkom okolí fungujú škôlky a školy, reštaurácie, pošta, obchody aj lekárske služby, oblasť spríjemňuje **množstvo zelených plôch v záhradách a upravených parkoch**.

Podlahová plocha 63,08 m², terasa 15,94 m².

Predpokladaný termín dokončenia Q1/Q2 2025.

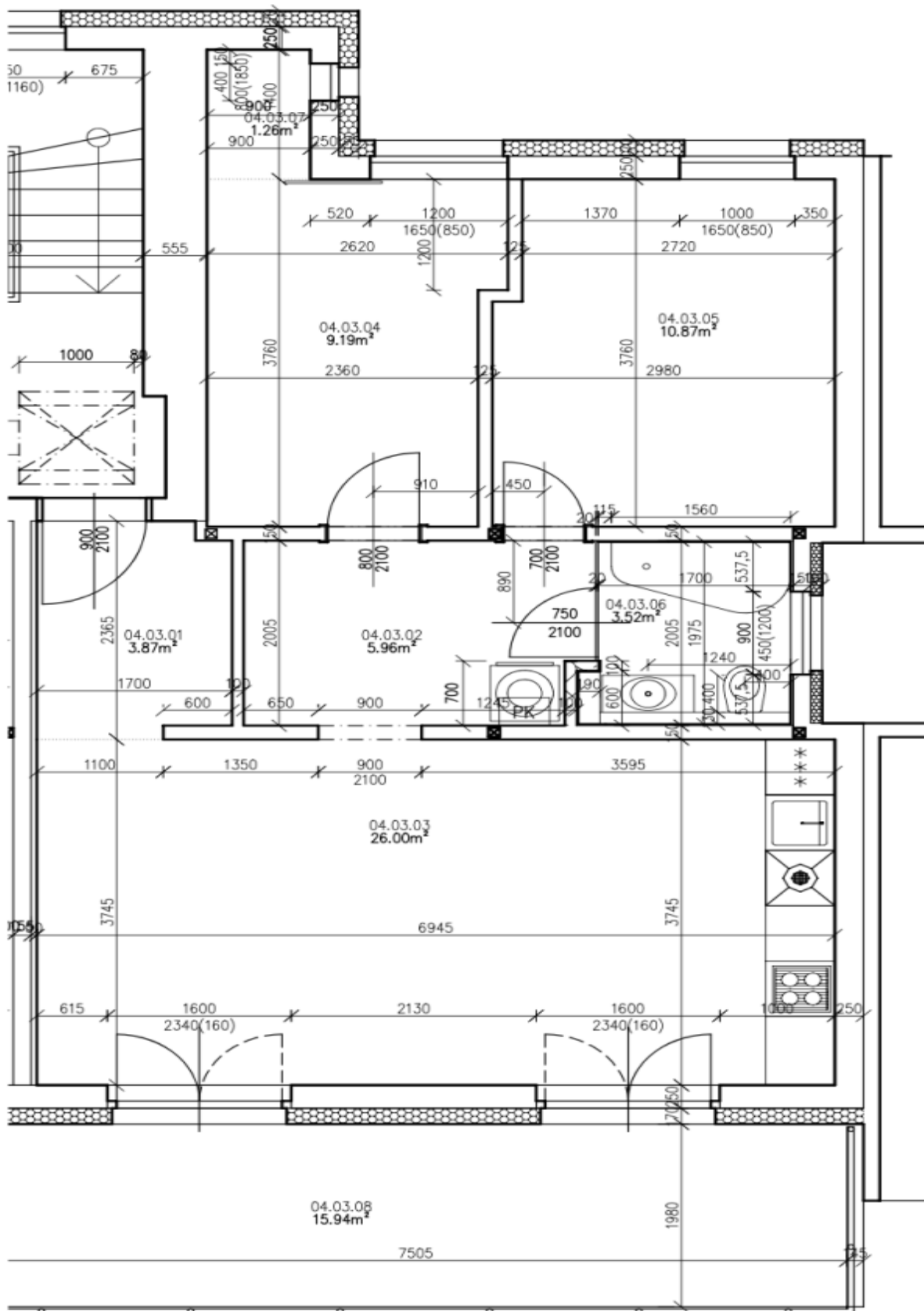
Vizualizácie majú informatívny charakter.



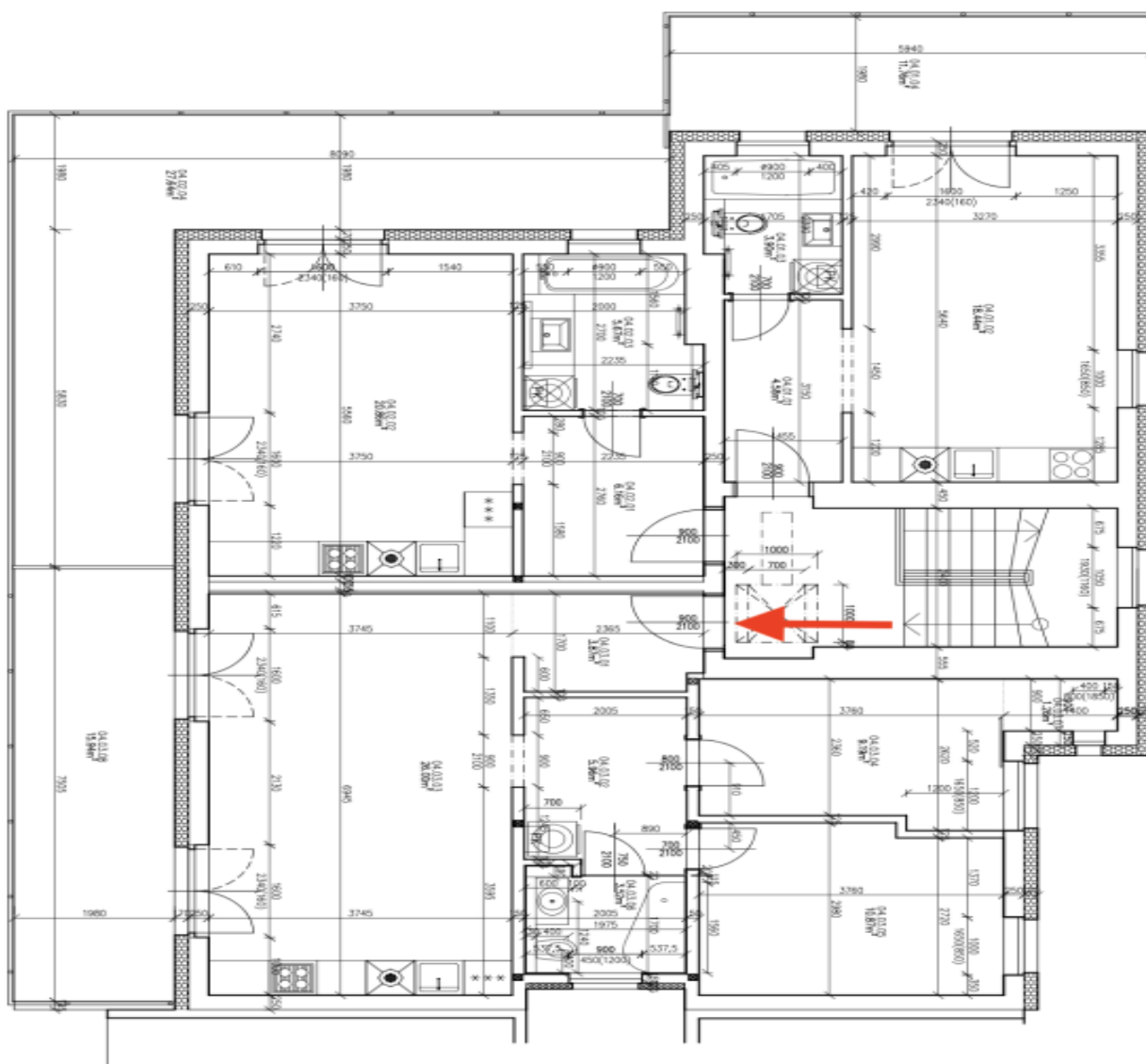
Byt 3-izbový

511 053 €

63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu



63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

[illegible]