



Rodinný dom 20 izbový

1 944 830 €

900 m², Český Krumlov, Český Krumlov, Věžní





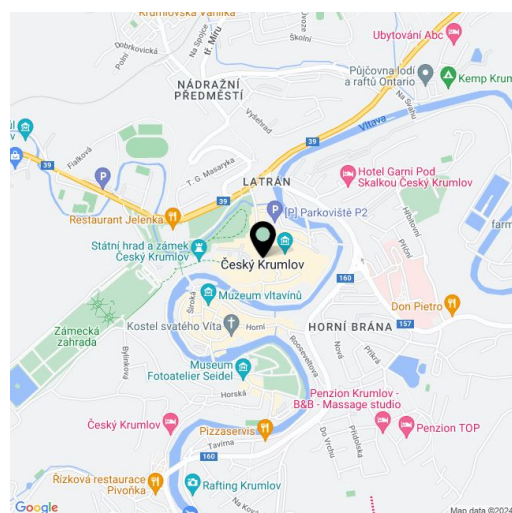
Rodinný dom 20 izbový

1 944 830 €

900 m², Český Krumlov, Český Krumlov, Věžní

Pozemok	902 m²
Zastavaná plocha	625 m²
Záhada	153 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	104590

Jedinečný súbor budov s úžasnou atmosférou, bohatou históriou a okamžitým využitím. Ponúkané nehnuteľnosti s úžitkovou plochou približne 1000 m², štyri apartmány, zavedená ubytovňa, reštaurácia a pozemky s celkovou rozlohou približne 900 m² sa nachádzajú vo výbornej lokalite v Českém Krumlově v blízkosti Budějovické brány a Jelení zahrady, len 5 minút chôdze od centra turisticky atraktívneho mesta, ktoré je zapísané na zozname svetového dedičstva UNESCO.



Súčasťou predaja sú **3 prepojené historické domy**, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako ubytovňa s reštauráciou a barom, a **jeden** menší dom s **3 bytmi** a **komerčným priestorom** využiteľným napríklad na galériu alebo obchod. Kapacita ubytovne, ktorá je jedným z najdlhšie fungujúcich ubytovacích zariadení v meste, je **60 lôžok**, reštaurácia má 50 miest vo vnútri a 70 miest na terase. Menší dom má **záhradu** a reštaurácia má **terasu**. K budovám je možné prenajať až **8 vonkajších parkovacích miest**.

Komplex ubytovne a reštaurácie bol **kompletne zrekonštruovaný** v roku 2001, menší dom je po **práve ukončenej dôkladnej rekonštrukcii** (teraz pred kolaudáciou). Budovy majú zdokumentovanú históriu z roku **1400**, postavené v **gotickom štýle**, neskôr prešli **klasicistickými úpravami**. Medzi dôležité zachované architektonické detaily patria **kamenné ostenia okien** a vstupných portálov, čiastočne zachovaná **sgrafitová rustika fasád**, **renesančné klenby**, **renesančné a barokové krovy** či **profilované hlavice komínov** a **pôvodné pivnice**.

Budovy stoja na skale nad **sútokom Polečnice s Vltavou** pri **Budějovické bráne**, ktorá je jedným z hlavných vstupov do **historického jadra mesta**. V pohodlnej pešej vzdialenosti sa nachádza rozsiahly **areál zámku** s upraveným **parkom** a svetoznámy **otáčavým hľadiskom**, okolie je plné ďalších významných pamiatok, ale v blízkosti sú aj **služby pre každodenný život** – materská a základná škola, supermarket či lekáreň. V blízkosti zastavuje množstvo autobusov vrátane pražských a neďaleko sa nachádza aj veľké verejné platené parkovisko.

Úžitková plocha 1000 m², zastavaná plocha 625 m², pozemok spolu 902 m².



Rodinný dom 20 izbový

1 944 830 €

900 m², Český Krumlov, Český Krumlov, Věžní

