



# Pozemok

3 901 m<sup>2</sup>, Děčín, Chřibská

115 239 €



3 901 m<sup>2</sup>, Děčín, Chřibská

Cena za m <sup>2</sup>	743 Kč
Celková plocha	3 901 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	104613

**Pozemok s celkovou rozlohou 3 901 m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby 1 až 2 rodinných domov sa nachádza na okraji zástavby, v krásnej a dokonale tichej lokalite v malebnom údolí s obcou Chřibská v chránenej krajinskej oblasti Lužické hory.**

Pozemok je **rovinatý**, **inžinierske siete** sú privedené na susedný pozemok. Podľa územného plánu je 2 700 m<sup>2</sup> v zóne BI 55 - **individuálne bývanie**, zvyšok je lokálne biocentrum. **Zastaviteľná časť** je cca 2 190 m<sup>2</sup>, nezastaviteľná časť cca 1 711 m<sup>2</sup>. Maximálna zastavanosť je 20 %, dom musí mať **sedlovú strechu** a maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie a rešpektovať **architektonický a urbanistický charakter** existujúcej zástavby.

Minimálna výmera stavebného pozemku pre umiestnenie 1 rodinného domu je 1 000 m<sup>2</sup>, takže teoreticky je tu možné postaviť 2 rodinné domy. Vzhľadom na možnosti napojenia na cestu a podmienky priestorového usporiadania je však pozemok vhodnejší na výstavbu 1 rodinného domu. Každý stavebný pozemok bude mať minimálne **2 parkovacie miesta pre autá**.

Obec Chřibská sa nachádza v krásnej prírodnej krajine na území **CHKO Lužické hory**, **CHKO Labské pieskovce** a **NP České Švajčiarsko**. V obci sa nachádza materská a základná škola, obchody s potravinami, zdravotné stredisko, reštaurácia, **kaviareň**, **kúpalisko** a **lesné divadlo**, v centre obce sú významné budovy predstavujúce ukážku typickej miestnej architektúry so zrubovým prízemím a **hrázeným poschodím**. Dopravné spojenie s okolitými mestami zabezpečujú autobusy, železničná stanica je vzdialená asi 5 km od centra mesta.

Celková rozloha 3 901 m<sup>2</sup>.

