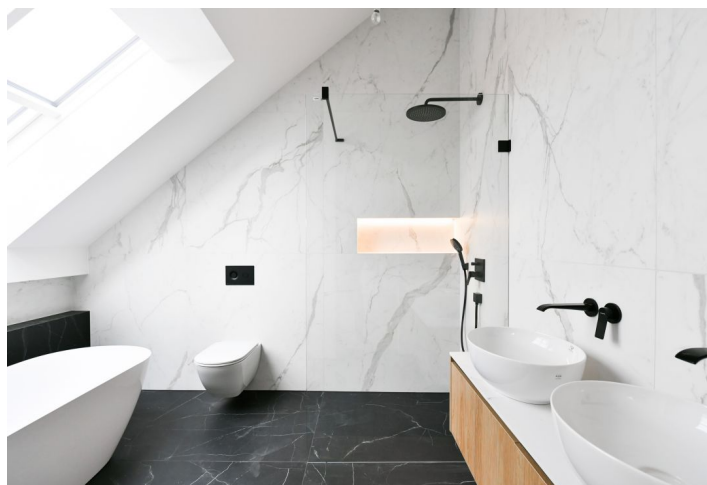
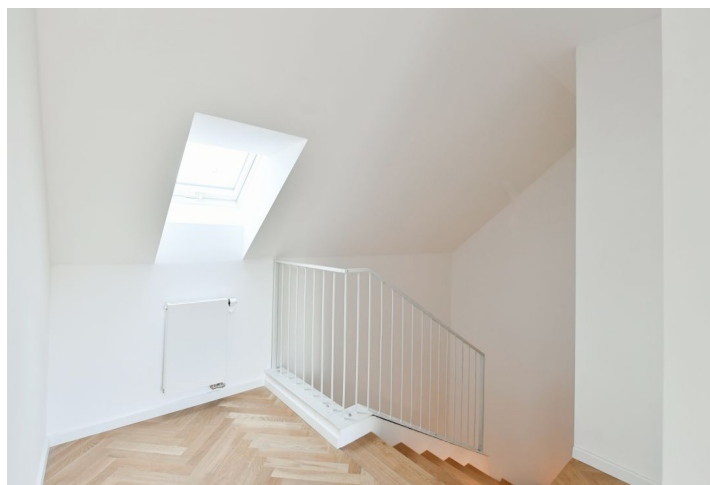




Byt 4-izbový

123.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Predané





Byt 4-izbový

123.1 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Predané

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	123 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	7 m ²
Parkovanie	2 900 000 Kč
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104618

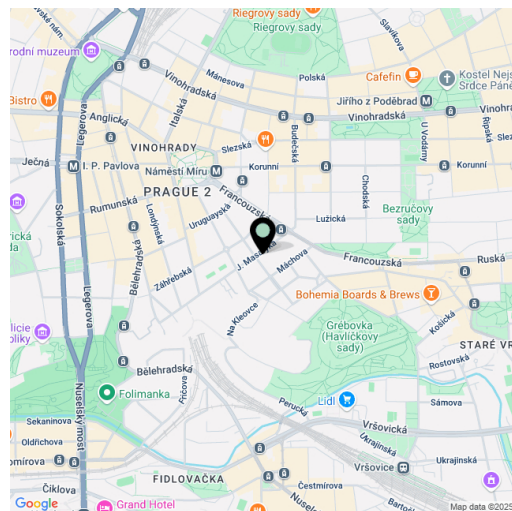
Kvalitne zrekonštruovaný mezonetový byt s terasou a balkónom je umiestnený na najvyšších podlažiach historického bytového domu, v ktorom vzniká rezidencia spĺňajúca súčasné vysoké nároky na bývanie. Ku kvalitnému štandardu sa pridáva vynikajúca poloha na Vinohradoch blízko Havlíčkových sadov a námestia Míru, v rýchlom dosahu centra.

Vo vstupnej úrovni bytu (5. NP) sa nachádza obývací izba s prípravou na kuchyňu, spálňa s en suite kúpeľňou, dve komory a samostatná toaleta. Balkón smerujúci do vnútrobloku je prístupný z obývacej izby. Na hornom poschodí (6. NP) sa nachádzajú dve spálne, kúpeľňa a terasa prístupná z oboch spální.

Jednotka bude odovzdaná v kvalitnom štandarde, ktorý zahŕňa drevené podlahy z keľovaného olejovaného duba v parketovom vzore, bezpečnostné vstupné dvere z lakovaného masívu vyrábané na zákazku, drevené bezfalcové interiérové dvere, sanitu Villeroy & Boch a Laufen, batérie Hansgrohe, prípravu na klimatizáciu, vykurovací rebrík PMH Rosendal a podlahové vykurovanie v kúpeľniach. O vykurovanie sa stará centrálna plynová kotolňa. K bytu je možné prikúpiť pivnicu a prenajať parkovacie státie v zakladači priamo v budove.

Prestížne a výborne dostupné miesto sa nachádza na Vinohradoch blízko námestia Míru so stanicou metra a električkovou zastávkou. Neďaleko sa rozkladajú Havlíčkove i Bezručove sady, okolité uličky sú plné reštaurácií, kaviarní a obchodov, blízko je Divadlo Na Vinohradoch, v pohodlnom dosahu sú aj školy vrátane súkromnej Lauderovej MŠ, ZŠ a gymnázia.

Podlahová plocha 123,1 m², terasa 7,1 m², balkón 2,9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.