



## Rodinný dom 6+kk

300 m<sup>2</sup>, Děčín, Doubice

187 340 €





## Rodinný dom 6+kk

300 m<sup>2</sup>, Děčín, Doubice

187 340 €

Pozemok	4 479 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	892 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104623

**Výnimočný historický rodinný dom s výrazným geniom loci a zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami stojí na veľkom pozemku v blízkosti Lužických hôr, v malebnej obci Doubice, ktorú možno označiť za vstupnú bránu do Národného parku České Švajčiarsko. Objekt bez pamiatkovej ochrany je v stave na kompletnú rekonštrukciu.**

Dom s úžitkovou plochou približne 300 m<sup>2</sup> bol postavený v roku 1905. Napriek havarijnému stavu sa v dome zachovali pôsobivé pôvodné remeselné prvky, ktoré by po citlivej rekonštrukcii mohli slúžiť ešte desiatky rokov: schodisko s **vyrezávaným zábradlím**, krovy, interiérové dvere vrátane kľučiek, kľučky z pôvodných okien, **cementová ornamentálna dlažba**.

Objekt je čiastočne podpivničený, v suteréne je **kamenné murivo a klenby**, steny horných podlaží sú zrubové, stropy sú trámové a trstinové, pôvodná strešná krytina bola **bridlicová** rovnako ako na ozdobných štítoch. Na veľkom pozemku sa nachádza **stodola**, domová vodáreň a žumpa.

Lokalita, ktorú si obľúbilo mnoho významných osobností, sa nachádza v krásnej prírode nedotknutej žiadnou ťažbou ani priemyslom. Obec zdobí množstvo **ľudových stavieb**, nachádza sa tu 5 reštaurácií a pravidelne sa tu konajú **kultúrne** či **športové podujatia**. Cez obec vedie **turistická** a **cyklistická trasa** vedúca do lesov **Českého Švajčiarska** alebo do **Lužických hôr**. Doubice sú od Prahy vzdialené približne 100 km.

Úžitková plocha cca 300 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu 892 m<sup>2</sup>, pozemok 4.479 m<sup>2</sup>.

