



Rodinný dom 5+kk

463 m², Lazy pod Makytou, Púchov

Cena na vyžiadanie

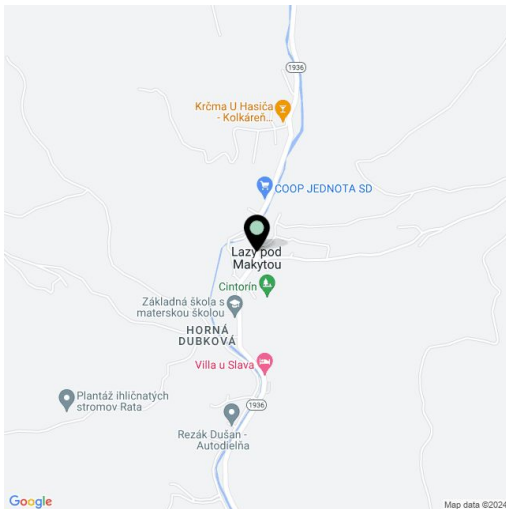




Rodinný dom 5+kk

463 m², Lazy pod Makytou, Púchov

Celková plocha	463 m ²
Pozemok	513 m ²
Záhrada	321 m ²
Podlahová plocha	417 m ²
Balkón	28 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Dve parkovacie miesta na pozemku Tri parkovacie miesta pred pozemkom
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104637



Cena na vyžiadanie

Trojpodlažný prémiový chalet na predaj priamo pri zjazdovke lyžiarskeho strediska Kohútka prezentuje výnimočnú investičnú príležitosť. Chalet stojí v oblasti CHKO Kysuce, uprostred príjemného prostredia s krásnym panoramatickým výhľadom.

Priestranné prízemie chaletu je venované prevažne **wellness zóne** so **saunou**, **vírivkou**, relaxačnou zónou a kúpeľňou. Na prízemí sa ďalej nachádza **odkladací priestor** (pre lyže, snežný skúter a pod.) a menšia chodba s malou komorou, ktorá momentálne slúži ako **práčovňa**. Na prvom podlaží sa rozprestiera obývacia časť spojená s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa a toaleta. Druhé podlažie tvorí nočná časť so **4 nadštandardnými spálňami** (kapacita až 8 osôb) a 2 kúpeľňami. Pre milovníkov vonkajšieho grilovania poskytuje chata **kryté posedenie s elektrickým grilom**.

Chalet bol navrhnutý v kombinácii **masívneho dreva** a **kameňa** (ručne tepaného pieskovca). Kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo a kachle na drevo. Vysoký štandard dopĺňa kompletne **vybavená kuchyňa** so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, chladnička s mrazničkou), veľký jedáľenský stôl, pohodlné manželské postele s masívneho dreva, priestranné skrine a komody. Parkovanie je možné pre viacero áut priamo pri dome.

Oblasť Kohútka je skvelým východiskovým bodom pre milovníkov pohybu a prírody. Toto malebné **miesto v srdci hôr** ponúka množstvo aktivít pre všetky vekové kategórie a záujmy. Vďaka dobre **upraveným zjazdovkám** a **bežkárskeým tratiam** je táto oblasť ideálna na zimné športy. V neďalekom hoteli Kohútka nájdete **reštauráciu**, v ktorej môžete ochutnať širokú škálu tradičných i moderných jedál.

Celková úžitková plocha 463 m².