



Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

973 039 €





Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

973 039 €

Celková plocha	115 m²
Predzáhradka	75 m²
Parkovanie	900 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	104653

Viac ako stometrový zariadený byt s predzáhradkou je umiestnený na prízemí bytového domu v obľúbenom rezidenčnom komplexe Waltrovka s veľkým parkom, podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Moderná štvrť leží v pokojnej časti Prahy 5 neďaleko Prokopského údolia, blízka stanica metra umožňuje rýchle spojenie do centra.

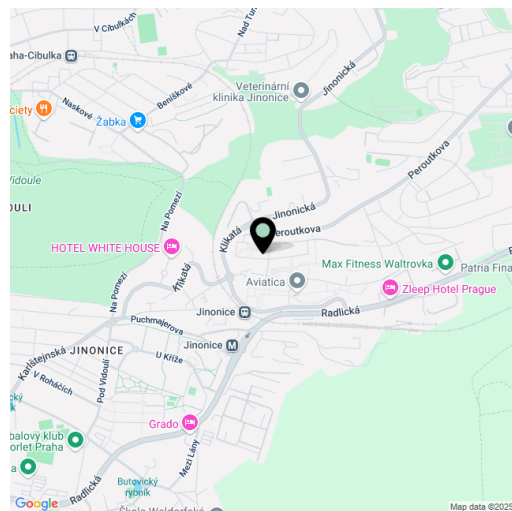
Plocha bytu je rozdelená na priestannú obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, WC), ďalšie 2 spálne, hlavnú kúpeľňu (s **masážnou vaňou**), samostatnú toaletu, vstupnú halu a technickú miestnosť s úložným priestorom. Všetky pobytové miestnosti majú vstup na **južne orientovanú terasu** alebo **záhradu**.

Interiér zútulňujú **drevené podlahy**, dostatok svetla prepúšťajú francúzske okná, ktoré je možné zatieniť elektricky ovládanými **predokennými žalúziami**. K štandardu patria aj bezpečnostné vstupné dvere alebo centrálna vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **2 garážové státi**a, obyvateľom je k dispozícii spoločná **úschovňa bicyklov/kočíkareň**.

V areáli funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň odevov, zdravotnícke zariadenia, lekáreň aj pošta, lokalitu spríjemňuje **rozľahlý upravený park** s detským ihriskom aj neďaleké **Prokopské údolie**. Pri dome je materská škola, neďaleko sú aj ďalšie škôlky a školy vrátane **Fakulty sociálnych vied UK**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je **Deutsche Schule** alebo **Japonská škola v Prahe**. Pohodlné spojenie s centrom zaistuje metro z blízkej stanice Jinonice, v príprave je aj trolejbusová linka so zastávkou priamo pri rezidenčnom komplexe.

Podlahová plocha 114,7 m², záhrada 74,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

973 039 €

