



Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

974 421 €





Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

974 421 €

Celková plocha	115 m²
Predzáhradka	75 m²
Parkovanie	900 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	104653

Viac ako stometrový zariadený byt s predzáhradkou je umiestnený na prízemí bytového domu v obľúbenom rezidenčnom komplexe Waltrovka s veľkým parkom, podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Moderná štvrť leží v pokojnej časti Prahy 5 neďaleko Prokopského údolia, blízka stanica metra umožňuje rýchle spojenie do centra.

Plocha bytu je rozdelená na priestrannú obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, WC), ďalšie 2 spálne, hlavnú kúpeľňu (s masážnou vaňou), samostatnú toaletu, vstupnú halu a technickú miestnosť s úložným priestorom. Všetky pobytové miestnosti majú vstup na južne orientovanú terasu alebo záhradu.

Interiér zútulňujú drevené podlahy, dostatok svetla prepúšťajú francúzske okná, ktoré je možné zatieniť elektricky ovládanými predokennými žalúziami . K štandardu patria aj bezpečnostné vstupné dvere alebo centrálne vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa 2 garážové státi, obyvateľom je k dispozícii spoločná úschovňa bicyklov/kočíkareň.

V areáli funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň odevov, zdravotnícke zariadenia, lekáreň aj pošta, lokalitu spríjemňuje rozľahlý upravený park s detským ihriskom aj neďaleké Prokopské údolie. Pri dome je materská škola, neďaleko sú aj ďalšie škôlky a školy vrátane Fakulty sociálnych vied UK, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je Deutsche Schule alebo Japonská škola v Prahe. Pohodlné spojenie s centrom zaistuje metro z blízkej stanice Jinonice, v príprave je aj trolejbusová linka so zastávkou priamo pri rezidenčnom komplexe.

Podlahová plocha 114,7 m², záhrada 74,6 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

114.7 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

974 421 €

