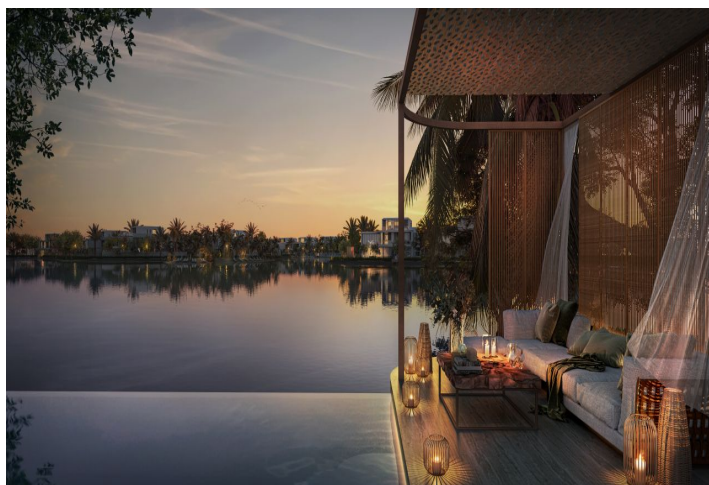




Rodinný dom 6+kk

991 m², Dubaj, Dubaj, Dubaj

5 985 634 €



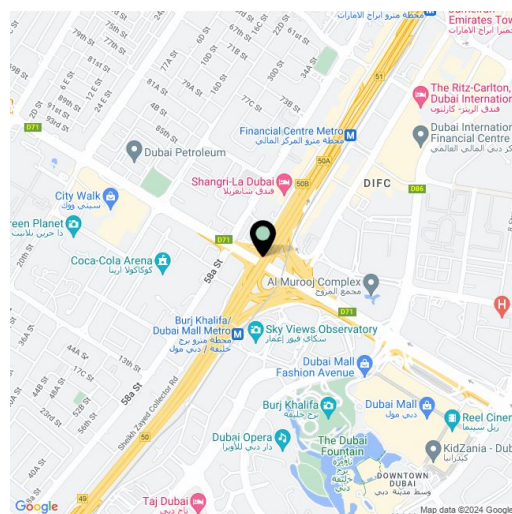


Rodinný dom 6+kk

991 m², Dubaj, Dubaj, Dubaj

5 985 634 €

Pozemok	945 m ²
Parkovanie	Kryté státiá
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	104663



Rozľahlá vila s piatimi spálňami o celkovej rozlohe viac ako 990 m² nachádzajúca sa v Dubaji je súčasťou exkluzívneho komplexu Elysian Mansion, prémiového viac generáčného projektu pre tých, ktorí hľadajú výnimočný zážitok.

Vila je navrhnutá v prevažne otvorenom štýle, aby bola zaručená ľahkosť a vzdušnosť, je rozdelená do dvoch podlaží a **zatienenej strešnej terasy**. Na prízemí sa nachádza priestranná spoločenská zóna s obývacou izbou, kuchyňou a jedálňou, ktorej časť je obložená **celoplošnými sklenenými panelmi** a ktorá sa otvára na krytú terasu určenú na **stolovanie pod holým nebom**. Spálne a kúpeľne na poschodí zdobia **luxusné materiály** aj vybavenie. **Súkromie** zaisťujú závesy a žalúzie, ktoré je možné roztvoriť, aby dovnútra prúdilo **slnko a čerstvý vzduch**.

Kuchyňa má **stredový varný ostrovček**, vstavané skrine v dome poskytujú dostatok priestoru. Previsnutá strecha zaisťuje tieňenie všetkých terás. Takmer tisícimetrový pozemok lemovaný **živým plotom** na ochranu súkromia disponuje **vonkajším bazénom**, **upravenou záhradou** a cestami spájajúcimi exteriér s vnútorným priestorom.

Komplex vystavaný z tých **najlepších organických materiálov** stojí na **súkromnom ostrove v lagúne Al Ghaf s krištáľovou vodou a piesočnými plážami**. Obyvatelia tejto uzavretej komunity majú prístup do obchodov, reštaurácií a parkov.

Úžitková plocha 991 m², pozemok 945 m².