



## Byt 4-izbový

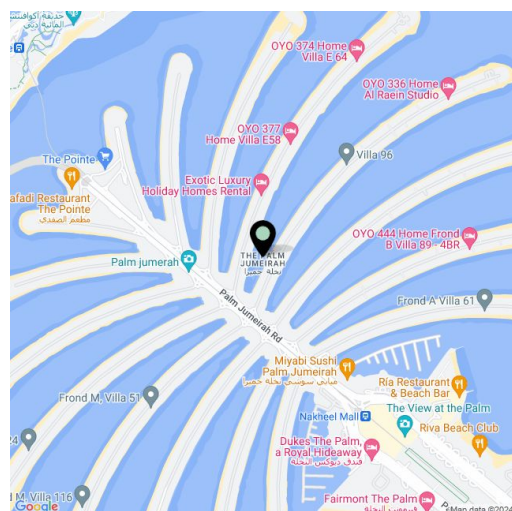
222 m<sup>2</sup>, Dubai, Dubai, Palm Jumeirah Rd

2 604 688 €



**Byt 4-izbový****2 604 688 €**222 m<sup>2</sup>, Dubai, Dubai, Palm Jumeirah Rd

Celková plocha	222 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Kryté parkovanie
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104668



**Prepychová rezidencia s 3 spálňami, zariadená starostlivo vybraným nábytkom, poskytuje úžasné výhľady na more. Súčasťou komplexu Muraba Residence navrhnutého svetovými architektmi je aj bazén, posilňovňa alebo spa. Rezidencia má prestížnu polohu na ikonickom dubajskom umelom ostrove Palm Jumeirah.**

Apartmán sa skladá z plynule prepojenej otvorenej obývacej izby, kuchyne a jedálne, ďalej 3 spální, 4 kúpeľní a miestnosti využiteľnej ako pracovňa a úložný priestor.

K špičkovému vybaveniu patrí **centrálne klimatizácia**, kuchyňa **Valcucine** so spotrebičmi **Gaggenau**, okná od podlahy k stropu s elektricky ovládanými žalúziami, značkové svietidlá **Panzeri**, šatníkové skrine **Rimadesio**, bezdrôtový stmievací systém, sanita **Kartell by Laufen** a batéria **Vola**. Rezidentom je k dispozícii služba **concierge**, **vonkajší bazén**, plne vybavená posilňovňa či **parná sauna**.

Na ostrove v tvare palmy sa nachádzajú tie **najluxusnejšie rezorty**, ale aj **rad vybraných reštaurácií**, ostrov je výborne dostupný verejnou dopravou aj autom.

Podlahová plocha 222 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.