



## Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

Predané





## Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Pozemok	594 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	154 m <sup>2</sup>
Záhrada	440 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	104673

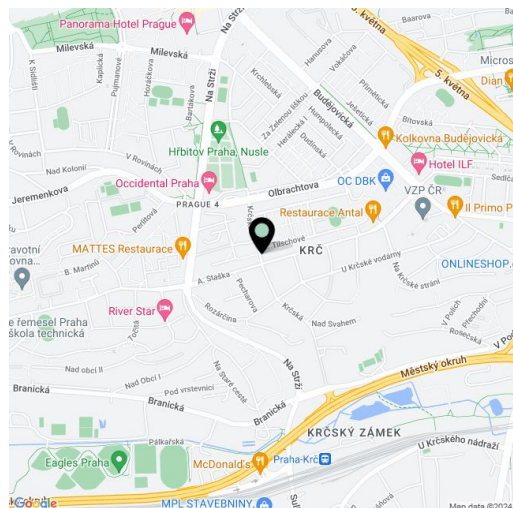
**Priestranný rodinný dom (polovica dvojdomu) so svetlým interiérom a úchvatným výhľadom sa nachádza na južnom svahu v tichej bočnej ulici v Prahe 4 Krč priamo pri lesoparku Habrovka neďaleko stanice metra. Variabilná a veľkorysá dispozícia umožňuje bezproblémové spojenie obytných a podnikateľských účelov.**

V suteréne sa nachádzajú 2 samostatné miestnosti (kancelárie) s oknami do záhrady, 2 dielne, WC, sprcha, sklad, chodba a schodisková hala. Na 1. poschodí sa nachádza veľkoryso riešená obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hala, toaleta, sklad a technická miestnosť. 2. poschodie pozostáva z hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou a balkónom, 2 ďalších spální so vstupom na slnečnú terasu, centrálnej kúpeľne, schodiska a zimnej záhrady. Terasa orientovaná na juh ponúka pekný výhľad na široké okolie, balkón je orientovaný na západ do záhrady lemovanej vzrastlou zeleňou.

Dom je po takmer ukončenej rekonštrukcii, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vykurovanie je plynové. Parkovanie v dvojgaráži.

Okolité bohaté zeleň lesoparku Habrovka poskytuje príjemnú ochranu pred ruchom mesta, zároveň je miesto veľmi dobre dostupné a všetko potrebné je v pešej dostupnosti. Približne 10 minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, gymnázium, poliklinika, nákupné centrum a niekoľko reštaurácií, v blízkosti domu sa nachádza športovisko s tenisovými kurtmi. Stanica metra linky C Budějovická je dostupná pešo alebo do 5 minút autobusom, ešte bližšie bude budúca stanica linky D Olbrachtova alebo Nádraží Krč.

Úžitková plocha 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 154 m<sup>2</sup>, záhrada 440 m<sup>2</sup>, pozemok 594 m<sup>2</sup>.





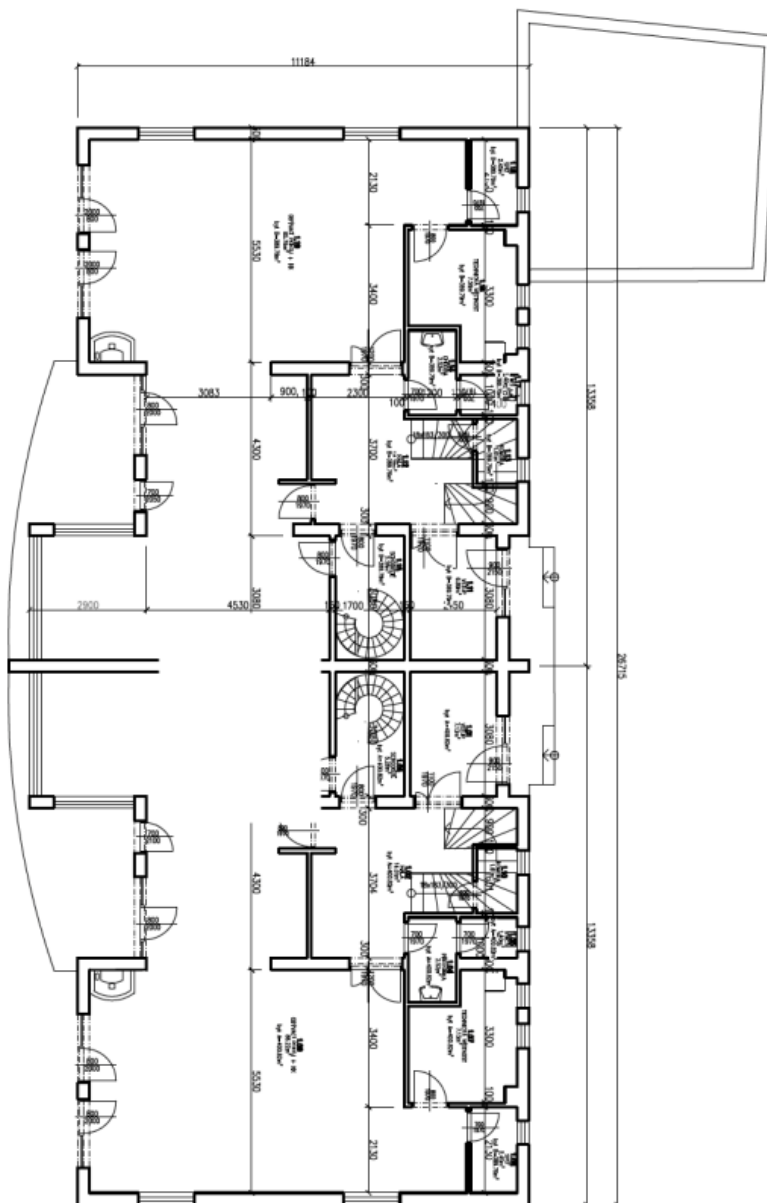
# Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Podlažie	miestnosť - I.NP	rozloha [m <sup>2</sup> ]
01	VEŠP	6,89
02	HALA	14,39
03	KUCHYŇA	1,81
04	OBÝVAJKA	2,52
05	SPALŇOVŇA	2,52
06	WC	1,4
07	KÚPEĽ	1,4
08	SPRÁŠOVŇA	2,45
09	SERVISNÁ PRÁDZNA + OK	86,78
Celková plocha [m <sup>2</sup> ]		127,85

Podlažie	miestnosť - I.NP - 3/4T A	rozloha [m <sup>2</sup> ]
01	VEŠP	7,13
02	HALA	14,01
03	OBÝVAJKA	2,52
04	WC	1,4
05	SPALŇOVŇA	1,4
06	KÚPEĽ	1,4
07	SERVISNÁ PRÁDZNA + OK	86,22
08	TERASA	1,81
Celková plocha [m <sup>2</sup> ]		126,39





# Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

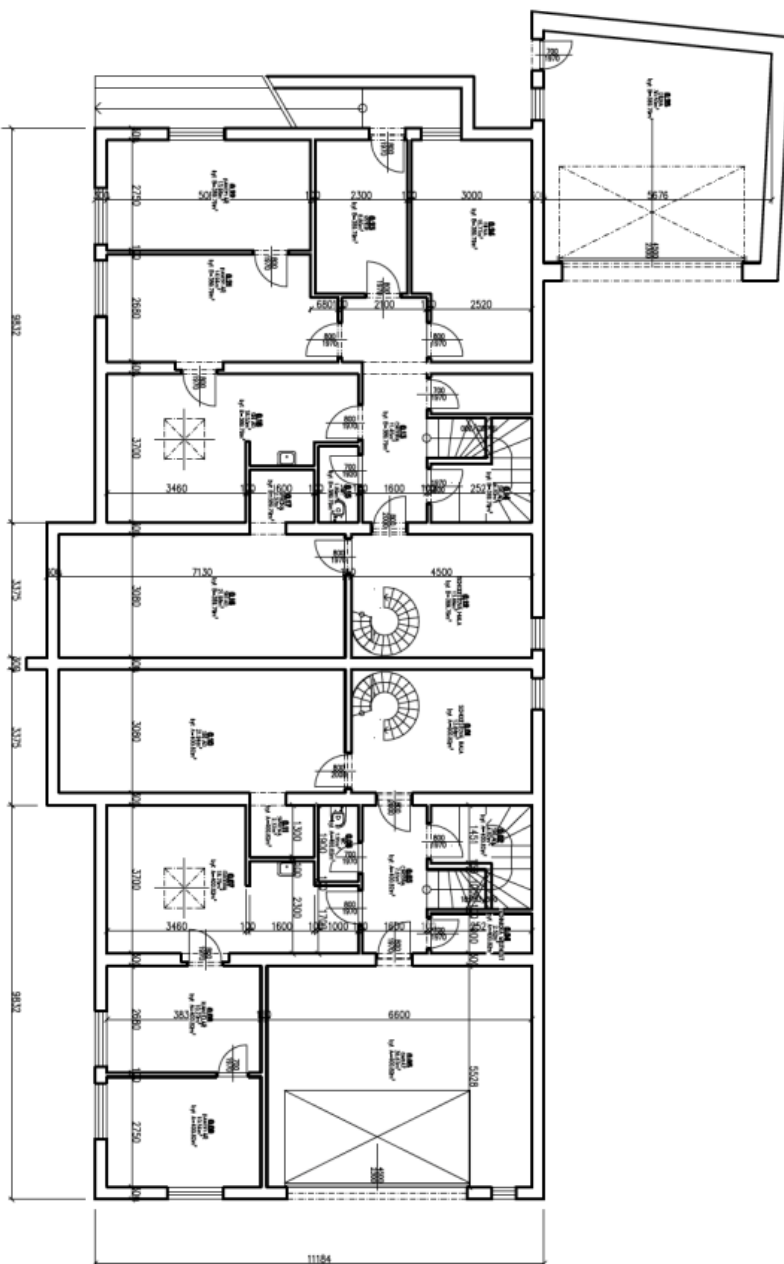
Predané

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
017	SOŠKOVSKÁ NĚKA	11,45
018	CHODBA	4,42
019	SPALŇOVNA	12,98
020	SPALŇOVNA	12,98
021	SPALŇOVNA	12,98
022	KANCELARIE	14,94
023	KUCHYŇKA	13,90
024	TOILET	18,77
025	KLÍMA	30,5

Celková plocha [m<sup>2</sup>] 124,83

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
026	SOŠKOVSKÁ NĚKA	13,84
027	CHODBA	4,42
028	SPALŇOVNA	7,61
029	CHODBA	4,42
030	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,29
031	SPALŇOVNA	26,67
032	SPALŇOVNA	18,75
033	CHODBA	18,75
034	KANCELARIE	10,27
035	KUCHYŇKA	10,54
036	TOILET	21,94
037	SPALŇOVNA	23,7

Celková plocha [m<sup>2</sup>] 131,24





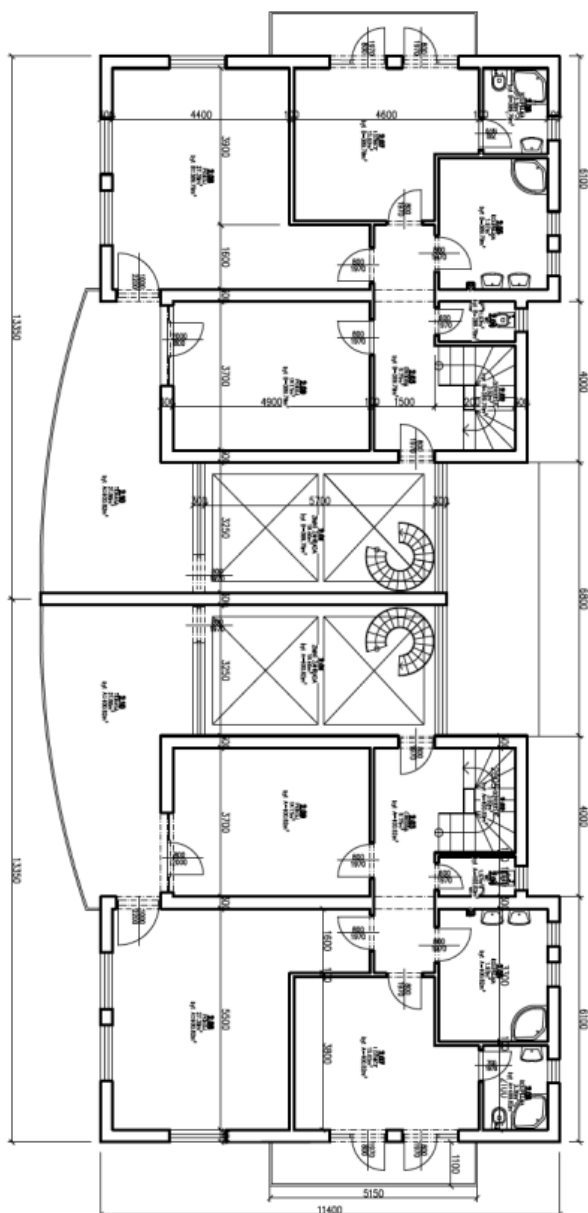
# Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Čidlička mlstivošť - 2NP - BYT B		
№	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2101	ZÁMĚNÍ ZÁSTĚBY	18,46
2102	SECHOVĚŤ	3,92
2103	CHODBA	18,75
2104	KOUPALNA	11,97
2105	KOUPALNA	11,97
2106	KOUPALNA	11,97
2107	LOŽNICE	15,62
2108	POKOID	27,29
2109	POKOID	18,53
Celková plocha (m <sup>2</sup> )		100,95

Čidlička mlstivošť - 2NP - BYT A		
№	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
2101	ZÁMĚNÍ ZÁSTĚBY	18,46
2102	SECHOVĚŤ	3,92
2103	CHODBA	18,75
2104	KC	11,97
2105	KOUPALNA	11,97
2106	KOUPALNA	11,97
2107	LOŽNICE	15,62
2108	POKOID	27,29
2109	POKOID	18,53
Celková plocha (m <sup>2</sup> )		100,94





## Rodinný dom 6+kk

357 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Krčská

Predané

