



Rodinný dom 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané





Rodinný dom 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Pozemok	594 m ²
Zastavaná plocha	154 m ²
Záhrada	440 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	104673

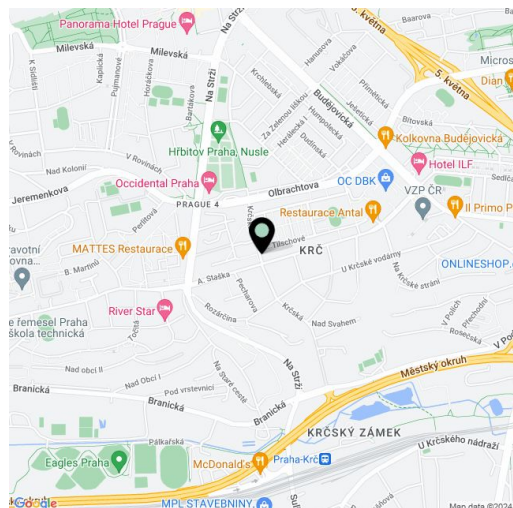
Priestranný rodinný dom (polovica dvojdomu) so svetlým interiérom a úchvatným výhľadom sa nachádza na južnom svahu v tichej bočnej ulici v Prahe 4 Krč priamo pri lesoparku Habrovka neďaleko stanice metra. Variabilná a veľkorysá dispozícia umožňuje bezproblémové spojenie obytných a podnikateľských účelov.

V suteréne sa nachádzajú 2 samostatné miestnosti (kancelárie) s oknami do záhrady, 2 dielne, WC, sprcha, sklad, chodba a schodisková hala. Na 1. poschodí sa nachádza veľkoryso riešená obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hala, toaleta, sklad a technická miestnosť. 2. poschodie pozostáva z hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou a balkónom, 2 ďalších spální so vstupom na slnečnú terasu, centrálnej kúpeľne, schodiska a zimnej záhrady. Terasa orientovaná na juh ponúka pekný výhľad na široké okolie, balkón je orientovaný na západ do záhrady lemovanej vzrastlou zeleňou.

Dom je po takmer ukončenej rekonštrukcii, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vykurovanie je plynové. Parkovanie v dvojgaráži.

Okolité bohaté zeleň lesoparku Habrovka poskytuje príjemnú ochranu pred ruchom mesta, zároveň je miesto veľmi dobre dostupné a všetko potrebné je v pešej dostupnosti. Približne 10 minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, gymnázium, poliklinika, nákupné centrum a niekoľko reštaurácií, v blízkosti domu sa nachádza športovisko s tenisovými kurtmi. Stanica metra linky C Budějovická je dostupná pešo alebo do 5 minút autobusom, ešte bližšie bude budúca stanica linky D Olbrachtova alebo Nádraží Krč.

Úžitková plocha 357 m², zastavaná plocha 154 m², záhrada 440 m², pozemok 594 m².





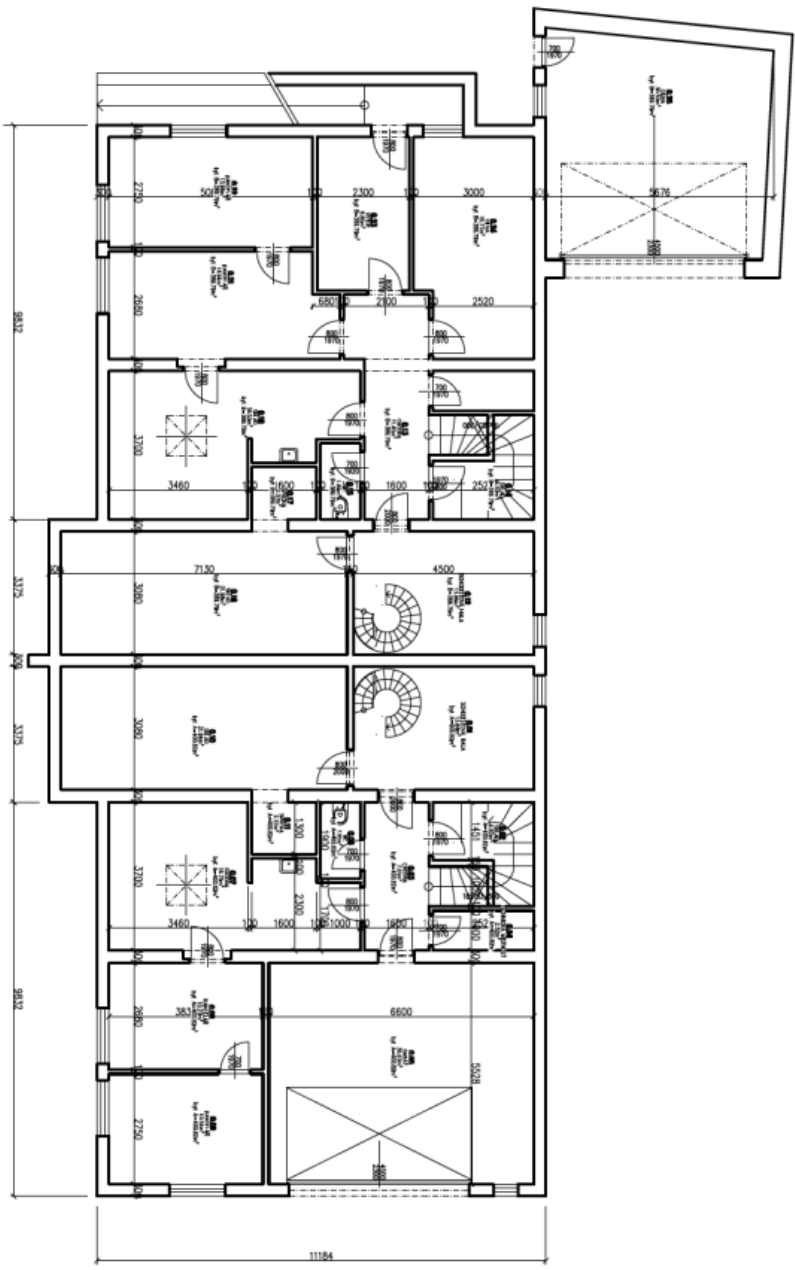
Rodinný dom 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Číslo	Název	Plocha [m ²]
017	SOŠKOVSKÁ HLAVA	11,45
018	CHODBA	4,62
019	SPALŇOVNA	12,98
020	SPALŇOVNA	12,98
021	SPALŇOVNA	12,98
022	KANCELÁŘ	10,54
023	KUCHYŇKA	10,54
024	WC	2,97
025	WC	2,97
026	WC	2,97
027	WC	2,97
028	WC	2,97
029	WC	2,97
030	WC	2,97
031	WC	2,97
032	WC	2,97
033	WC	2,97
034	WC	2,97
035	WC	2,97
036	WC	2,97
037	WC	2,97
038	WC	2,97
039	WC	2,97
040	WC	2,97
041	WC	2,97
042	WC	2,97
043	WC	2,97
044	WC	2,97
045	WC	2,97
046	WC	2,97
047	WC	2,97
048	WC	2,97
049	WC	2,97
050	WC	2,97
051	WC	2,97
052	WC	2,97
053	WC	2,97
054	WC	2,97
055	WC	2,97
056	WC	2,97
057	WC	2,97
058	WC	2,97
059	WC	2,97
060	WC	2,97
061	WC	2,97
062	WC	2,97
063	WC	2,97
064	WC	2,97
065	WC	2,97
066	WC	2,97
067	WC	2,97
068	WC	2,97
069	WC	2,97
070	WC	2,97
071	WC	2,97
072	WC	2,97
073	WC	2,97
074	WC	2,97
075	WC	2,97
076	WC	2,97
077	WC	2,97
078	WC	2,97
079	WC	2,97
080	WC	2,97
081	WC	2,97
082	WC	2,97
083	WC	2,97
084	WC	2,97
085	WC	2,97
086	WC	2,97
087	WC	2,97
088	WC	2,97
089	WC	2,97
090	WC	2,97
091	WC	2,97
092	WC	2,97
093	WC	2,97
094	WC	2,97
095	WC	2,97
096	WC	2,97
097	WC	2,97
098	WC	2,97
099	WC	2,97
100	WC	2,97

Číslo	Název	Plocha [m ²]
017	SOŠKOVSKÁ HLAVA	11,45
018	CHODBA	4,62
019	SPALŇOVNA	12,98
020	SPALŇOVNA	12,98
021	SPALŇOVNA	12,98
022	KANCELÁŘ	10,54
023	KUCHYŇKA	10,54
024	WC	2,97
025	WC	2,97
026	WC	2,97
027	WC	2,97
028	WC	2,97
029	WC	2,97
030	WC	2,97
031	WC	2,97
032	WC	2,97
033	WC	2,97
034	WC	2,97
035	WC	2,97
036	WC	2,97
037	WC	2,97
038	WC	2,97
039	WC	2,97
040	WC	2,97
041	WC	2,97
042	WC	2,97
043	WC	2,97
044	WC	2,97
045	WC	2,97
046	WC	2,97
047	WC	2,97
048	WC	2,97
049	WC	2,97
050	WC	2,97
051	WC	2,97
052	WC	2,97
053	WC	2,97
054	WC	2,97
055	WC	2,97
056	WC	2,97
057	WC	2,97
058	WC	2,97
059	WC	2,97
060	WC	2,97
061	WC	2,97
062	WC	2,97
063	WC	2,97
064	WC	2,97
065	WC	2,97
066	WC	2,97
067	WC	2,97
068	WC	2,97
069	WC	2,97
070	WC	2,97
071	WC	2,97
072	WC	2,97
073	WC	2,97
074	WC	2,97
075	WC	2,97
076	WC	2,97
077	WC	2,97
078	WC	2,97
079	WC	2,97
080	WC	2,97
081	WC	2,97
082	WC	2,97
083	WC	2,97
084	WC	2,97
085	WC	2,97
086	WC	2,97
087	WC	2,97
088	WC	2,97
089	WC	2,97
090	WC	2,97
091	WC	2,97
092	WC	2,97
093	WC	2,97
094	WC	2,97
095	WC	2,97
096	WC	2,97
097	WC	2,97
098	WC	2,97
099	WC	2,97
100	WC	2,97





Rodinný dom 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

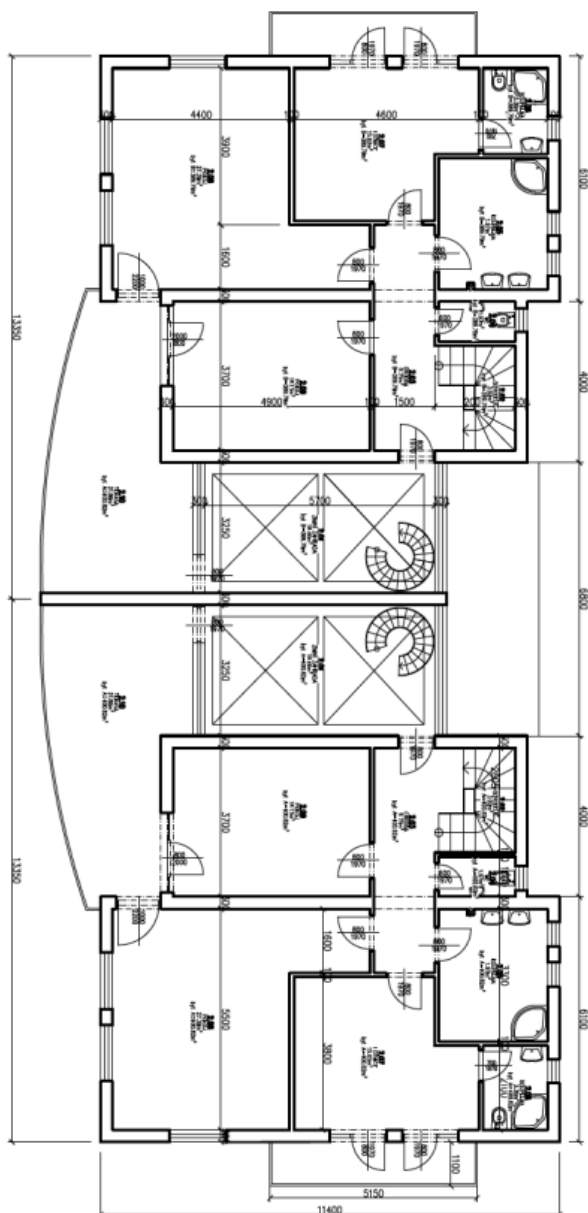
Predané

Číslo st. příslušenství (m²) 100,056

Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
2101	ZÁMĚNÍ ZÁHRADKA	18,46	
2102	SECHOVĚSTĚ	1,97	
2103	CHODBA	18,75	
2104	KUCHYŇKA	1,97	
2106	KOUPALNA	5,36	
2107	LOŽNICE	15,62	
2108	POKOID	27,29	
2109	POKOID	18,63	

Číslo st. příslušenství (m²) 100,056

Číslo	Název	Podlaží	Plocha (m ²)
2101	ZÁMĚNÍ ZÁHRADKA	18,46	
2102	SECHOVĚSTĚ	1,97	
2103	CHODBA	18,75	
2104	KUCHYŇKA	1,97	
2106	KOUPALNA	5,36	
2107	LOŽNICE	15,62	
2108	POKOID	27,29	
2109	POKOID	18,63	





Rodinný dom 6+kk

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

