



Rodinný dom 6-izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané





Rodinný dom 6-izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Pozemok	594 m²
Zastavaná plocha	154 m²
Záhrada	440 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	104673

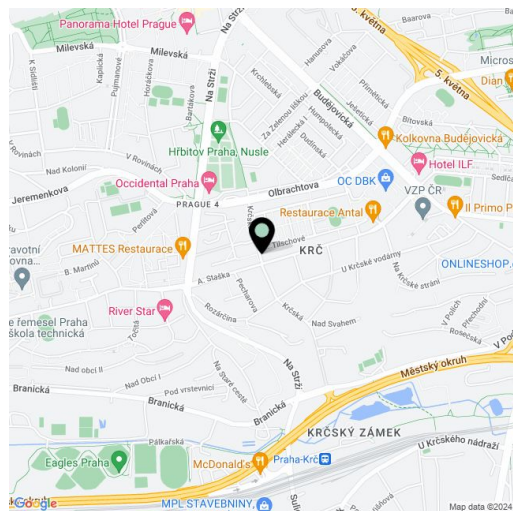
Priestranný rodinný dom (polovica dvojdomu) so svetlým interiérom a úchvatným výhľadom sa nachádza na južnom svahu v tichej bočnej ulici v Prahe 4 Krč priamo pri lesoparku Habrovka neďaleko stanice metra. Variabilná a veľkorysá dispozícia umožňuje bezproblémové spojenie obytných a podnikateľských účelov.

V suteréne sa nachádzajú 2 samostatné miestnosti (kancelárie) s oknami do záhrady, 2 dielne, WC, sprcha, sklad, chodba a schodisková hala. Na 1. poschodí sa nachádza veľkoryso riešená obývacia izba s prípravou na kuchyňu, hala, toaleta, sklad a technická miestnosť. 2. poschodie pozostáva z hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou a **balkónom**, 2 ďalších spální so vstupom na **slnecnú terasu**, centrálnej kúpeľne, schodiska a zimnej záhrady. Terasa orientovaná na juh ponúka pekný výhľad na široké okolie, balkón je orientovaný na západ do záhrady lemovanej vzrastlou zeleňou.

Dom je po takmer ukončenej rekonštrukcii, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vykurovanie je plynové. Parkovanie v **dvojgaráži**.

Okolité bohaté zeleň **lesoparku Habrovka** poskytuje príjemnú ochranu pred ruchom mesta, zároveň je miesto veľmi dobre dostupné a všetko potrebné je v pešej dostupnosti. Približne 10 minút chôdze je vzdialená materská a základná škola, **gymnázium**, poliklinika, nákupné centrum a niekoľko reštaurácií, v blízkosti domu sa nachádza športovisko s **tenisovými kurtmi**. Stanica metra linky C **Budějovická** je dostupná pešo alebo do 5 minút autobusom, ešte bližšie bude **budúca stanica linky D Olbrachtova** alebo Nádraží Krč.

Úžitková plocha 357 m², zastavaná plocha 154 m², záhrada 440 m², pozemok 594 m².





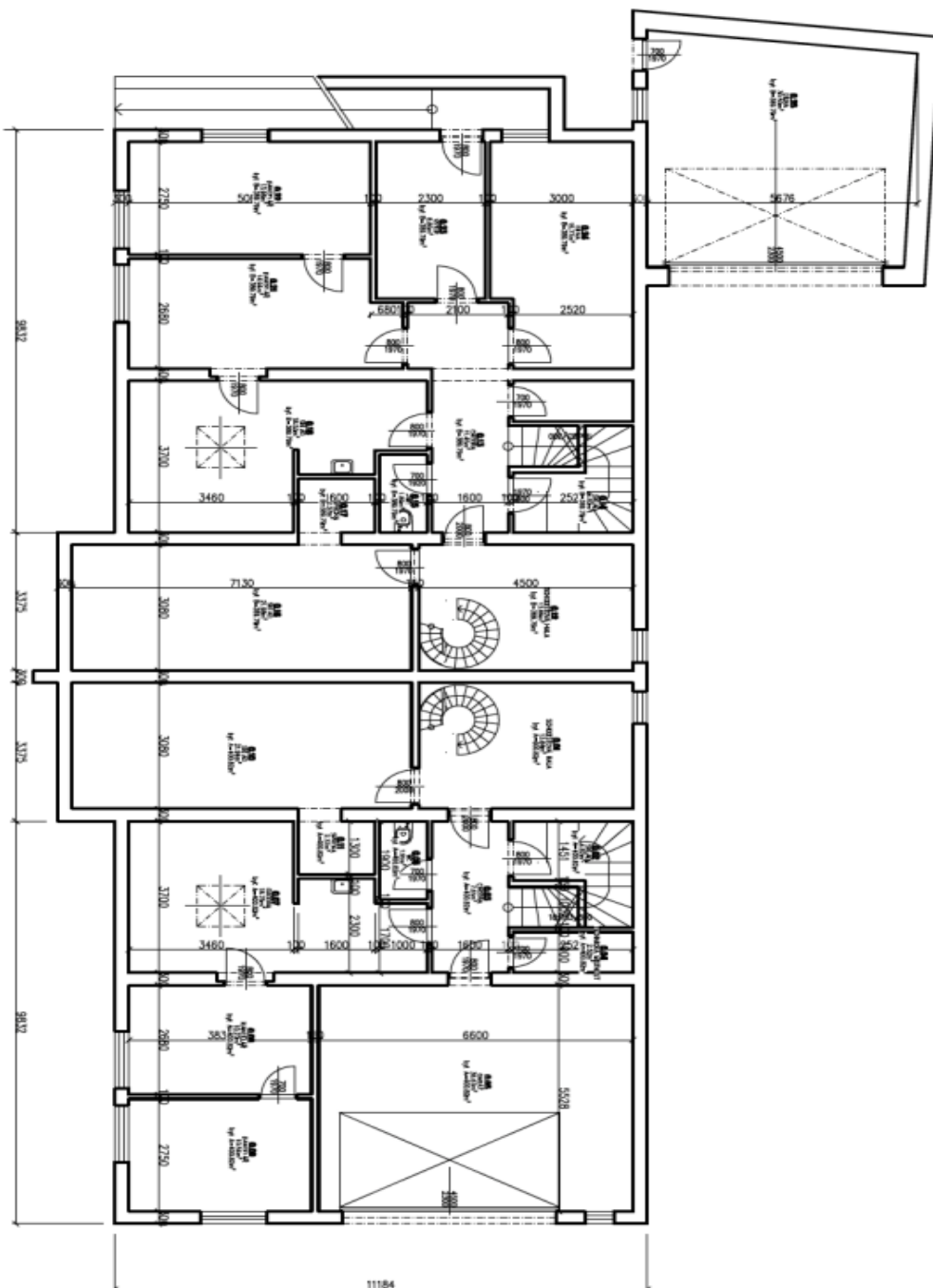
Rodinný dom 6-izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Tabuľka miestností - 1 pp - BYT B		
Nr.	Názov	Plocha m²
012	SCHODISKOVÁ HŮLA	13.89
013	CHODBA	11.45
014	OKLADO	4.82
015	WC	1.85
016	OKLADO	21.88
017	SPRCHOVA	2.37
018	OKLADO	18.53
019	KANTELAR	14.84
020	KANTELAR	13.88
021	KUCHYŇA	8.09
022	OKLADO	15.77
023	OKLADO	9.73
Celková plocha [m²]		158.83

Tabuľka miestností - 1 pp - BYT B		
Nr.	Názov	Plocha m²
024	SCHODISKOVÁ HŮLA	13.84
025	OKLADO	4.82
026	CHODBA	7.81
027	TOVARNICA MISTNOST	7.12
028	OKLADO	36.67
029	WC	1.91
030	CHODBA	18.75
031	KANTELAR	10.27
032	KANTELAR	10.54
033	OKLADO	21.84
034	OKLADO	9.37
Celková plocha [m²]		131.24





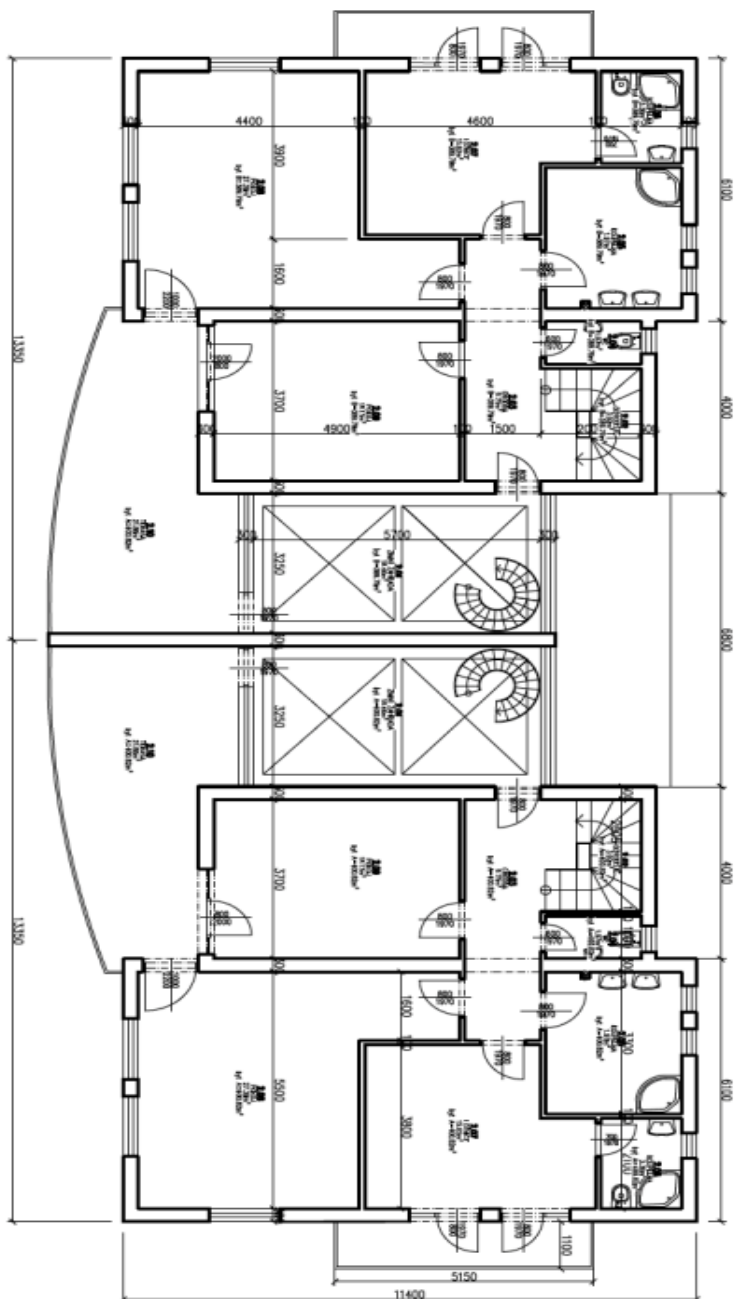
Rodinný dom 6-izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

Tabuľka miestností - 2NP - BYT B		
Číslo	Názov	Plocha [m²]
2.01	ŽIVNÝ ZÁHRADKA	18,46
2.02	SPALŇOVŇ	13,92
2.03	KUCHYŇKA	9,75
2.04	WC	1,97
2.05	KOUPALNA	1,97
2.06	KOUPALNA	3,36
2.07	LOŽNICA	15,62
2.08	POROK	27,29
2.09	POROK	18,13
Celková plocha [m²]		100,56

Tabuľka miestností - 2NP - BYT A		
Číslo	Názov	Plocha [m²]
2.01	ŽIVNÝ ZÁHRADKA	18,46
2.02	SPALŇOVŇ	13,92
2.03	KUCHYŇKA	9,75
2.04	WC	1,97
2.05	KOUPALNA	1,97
2.06	KOUPALNA	3,36
2.07	LOŽNICA	15,62
2.08	POROK	27,29
2.09	POROK	18,13
Celková plocha [m²]		100,56





Rodinný dom 6-izbový

357 m², Praha 4, Krč, Krčská

Predané

