



# Pozemok

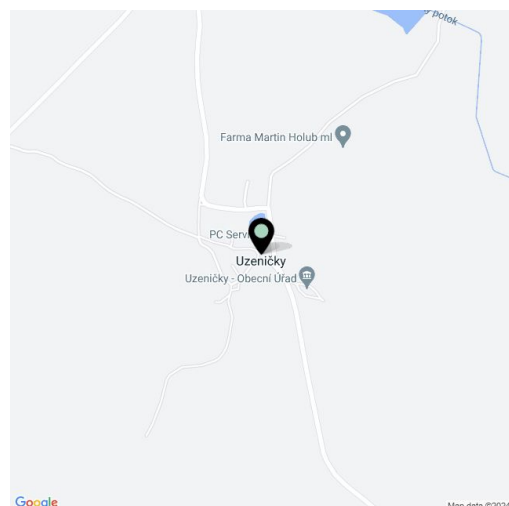
70 499 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

396 099 €



70 499 m<sup>2</sup>, Strakonice, Uzeničky

Cena za m <sup>2</sup>	141 Kč
Celková plocha	70 499 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Rybník
Referenčné číslo	104685



**Ponuka vodnej plochy – rybníka s rozlohou 70 499 m<sup>2</sup>.  
Súčasťou predaja sú aj 2 rekreačné budovy na brehu.  
Nehnutelnosť sa nachádza v krásnej prírode na rozhraní  
Stredočeského, Jihočeského a Plzeňského kraje medzi  
chránenými oblasťami Brdy a Orlík.**

Rybník vrátane meandra je historickou vodnou plochou, ktorá je v súčasnosti **prenajatá rybárskemu podniku**, ktorý v nej chová **kapry**. Je možné pokračovať v prenájme, ale samozrejme aj **samostatne hospodáriť** alebo organizovať **športový rybolov**.

Na brehu vody sa nachádza jedna **obývatel'ná, udržiavaná chata**, druhá chata má **stavebné povolenie** na rekonštrukciu. Projekt realizácie je súčasťou ponuky, rovnako ako **projekt úpravy záhrady od rešpektovaného ateliéru**.

Prístup k rybníku je celkom bezproblémový po asfaltovej ceste, ktorá vedie pozdĺž celého západného brehu, k chatkám vedie lesná cesta. Rybník je z východnej strany ohraničený **hustým lesom**. Na južnej strane sa nachádza zástavba rodinných domov, neďaleko je aj **romantická zrúcanina**, ku ktorej vedie turistický chodník. Občianska vybavenosť je dostupná v neďalekých Bělčicích a v obci Blatné.

Celková výmera pozemku je 71 439 m<sup>2</sup>.