



Byt 3-izbový

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

642 146 €



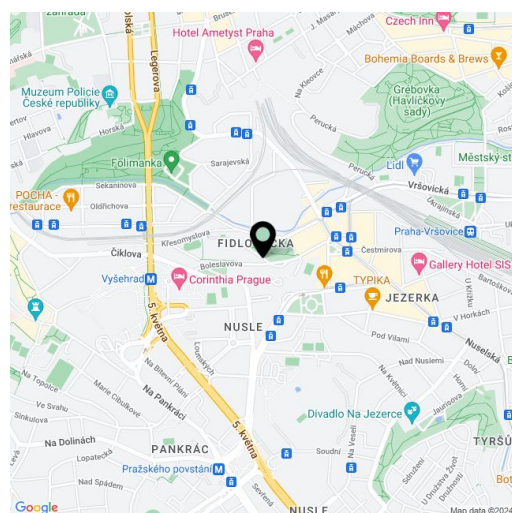


Byt 3-izbový

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

642 146 €

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Balkón	16 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	104692



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nádherne presvetlený mezonetový byt s dvoma balkónmi a priamym vstupom z ulice sa nachádza na 2. a 3. nadzemnom podlaží butikového rezidenčného projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérom spoločných priestorov. Pôvodne pavlačový nájomný dom z 30. rokov 20. storočia stojí v zelenej časti Prahy 4 - Nusle neďaleko centra, ktorá je skvele dostupná MHD aj na bicykli po bezpečnej cyklotrase. Predpokladaný termín dokončenia do konca r. 2024.

Vstupnú úroveň bytu tvorí otvorený obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa so zaujímavým riešením polkruhovým sprchovacím kútom, oddelená toaleta a predsieň. Schodisko vedie do privátnej časti, kde sú 2 spálne, z toho jedna s en-suite kúpeľňou. Z obývacej izby je vstup na jeden **balkón**, obe spálne majú prístup na **druhý balkón**. Balkóny sú orientované do **pokoľnej záhrady s vyrastenou zeleňou**.

Jednotky v projekte sú rozdelené do **šiestich kolekcií**, ponúkaný byt je súčasťou kolekcie **Mathilde**. K štandardu patrí **kvalitná LVT podlaha** s dekorom aj vlastnosťami dreva, veľkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálnych zemitých tónoch**, sanita **Laufen a Kartell by Laufen**, chrómované batérie **Grohe Essence** vrátane podomietkovej, dizajnový vykurovací rebrík P.M.H. Rosendahl, podlahové vykurovanie, vstupné dvere vyrobené **stolárom na zákazku** a interiérové posuvné dvere **Sapeli**.

Veľmi príjemné miesto je zasadené medzi **parkami Na Fidlovačke a Kresomyslov hájiček**, neďaleko sa rozkladá **park Folimanka** s niekoľkými športoviskami aj rozľahlá zelená plocha na **historickom Vyšehrade**. Kúsok od rezidencie fungujú kaviarne, **športové centrá** aj **wellness** umiestnené na **26. poschodí** hotela **Corinthia**, ponuku služieb v okolí ešte rozšíri blízky rezidenčný projekt **Nuselský pivovar**. Pár krokov od domu je električková zastávka, v blízkosti aj stanica metra linky C Vyšehrad a budúca stanica linky D Námestie bratov Synkov, autom je možné sa okamžite napojiť na magistrálu.

Podlahová plocha 71,3 m², balkóny 15,8 m².
Možnosť prikúpenia úložného priestoru.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu
www.boleslavova3.cz.

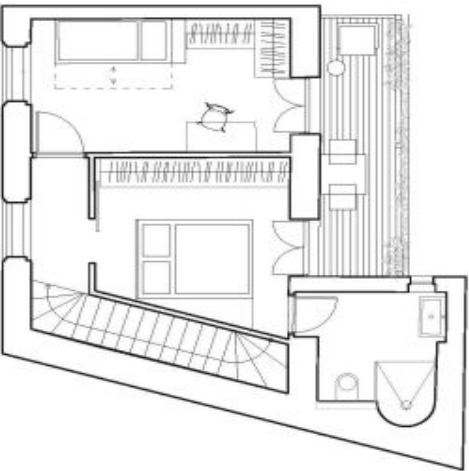
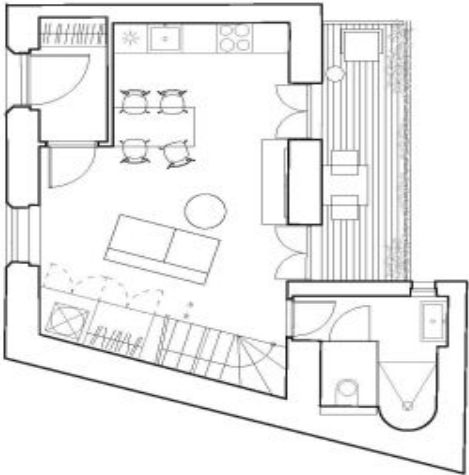


Byt 3-izbový

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

642 146 €

BOLESLAVOVA 3

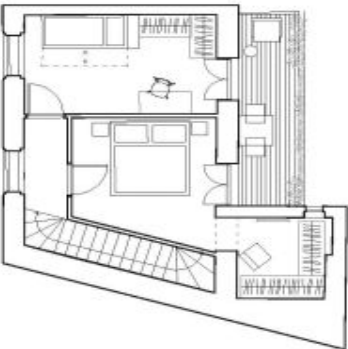


CastleRock
Investments

KOLEJCE MAISONNETTE LIVING

MATHILDE

MATHILDE JE JEDINEČNÝ KOUSEK, JAKO MEZONET SE ROZKLÁDÁ NA PLOŠE DVOU PATER. DÍKY ČEMU JE JEŠTĚ VÍCE VZDUŠNĚJŠÍ A JEŠTĚ VÍCE PROSTORNĚJŠÍ, TY NELEPŠÍ VĚCI PRICHAZÍ VE DVOU DÍVE KOUPELNY, DVA VELKÉ BALKONY.



alternativa varianta se šatnou



208

3+kk / mezonet
2. a 3. podlaží
71,3 m² + balkony

Umístění v budově



Přehled ploch

01	předsíň	3 m²
02	kuchyně + obývací pokoj	27,4 m²
03	koupelna	3,8 m²
04	wc	1 m²
05	předsíň	2,4 m²
06	pokoj	10,8 m²
07	koupelna	5 m²
08	ložnice	12 m²
09	úžitná plocha	65,4 m²
10	Svislé konstrukce	5,9 m²
11	Podlahová plocha	71,3 m²
12	09 balkon	7,9 m²
13	10 balkon	7,7 m²
14	CELKOVÁ PLOCHA	86,9 m²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje o této nabídce jsou poskytnuty pouze informativně a nejsou zárukou. Svoboda & Williams International Real Estate, Bratislava, poskytuje tuto informaci pouze na základě dostupných informací a nezávisle na nich. Pro více informací kontaktujte makléře.

okazité zastoupení

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE