



## Byt 2+kk

70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

330 000 €



**Byt 2+kk****330 000 €**70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	104705

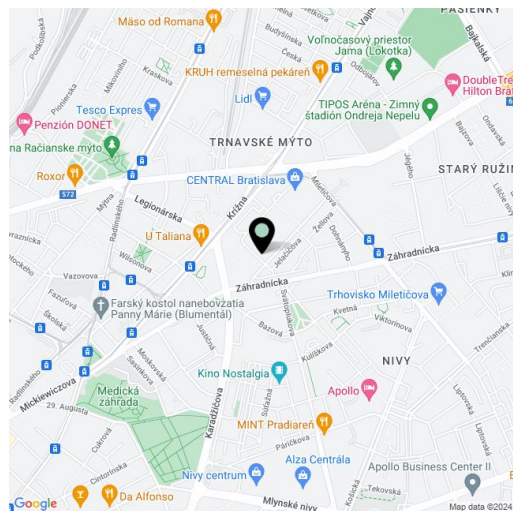
**Nadštandardný 2-izbový byt s 2 balkónmi je súčasťou 7. poschodia v nadstavbe vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Ružinova, v tesnej blízkosti OC Centrál. Predpokladaný termín kolaudácie celej nadstavby je koniec roku 2024.**

Dizpozícia slnečného bytu je v súčasnosti 2-izbová s **možnosťou prerábky** na 3-izbovú po dohode s majiteľom. Orientácia bytu je na **2 svetové strany** s pekným **výhľadom na stranu centra Bratislavy** či stranu Ružinova. Súčasťou ceny bytu je **vypracovaný projekt** zariadenia interiéru bytu od renomovaného architekta s možnosťou interiéru dokončiť na kľúč v spolupráci s odborníkom.

Byt sa predáva v štádiu holobyt. Štandard bytu zahŕňa epoxidovú liatu podlahu na celej ploche bytu, **podlahové kúrenie** a veľkoformátové okná s hliníkovým rámom a **izolačným trojsklom**. Súčasťou projektu nadstavby je okrem iného aj **nový výťah** a zrekonštruované spoločné priestory.

Byt sa nachádza vo **výbornej lokalite širšieho centra** mesta s dobrou dopravnou dostupnosťou a napojením MHD. V tesnej blízkosti sa nachádza **OC Centrál** či **OC Nivy**, nové autobusové stanice Nivy, trhovisko Miletičová. Centrum Bratislavy je v pešej dostupnosti.

Celková výmera bytu je 86,45 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha bytu je 70,08 m<sup>2</sup> + 1. terasa 9,21 m<sup>2</sup> + 2. terasa 7,16 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

70.08 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

330 000 €

