



## Rodinný dom 2+kk

219 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Kamýk

Predané



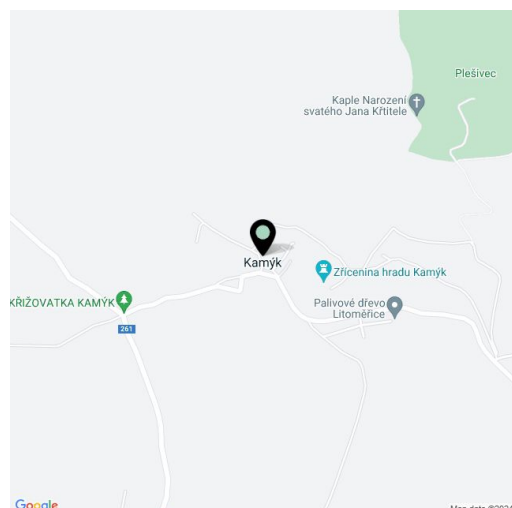


## Rodinný dom 2+kk

219 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Kamýk

Predané

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Pozemok	529 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	342 m <sup>2</sup>
Záhrada	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	69 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104713



**Kompletne zrekonštruovaný a zariadený historický murovaný dom so stredomorskou atmosférou je obklopený upravenou záhradou v malej pokojnej obci Kamýk, ktorá sa nachádza v blízkosti údolia Labe, asi 3 km od Litoměříc. Vyvýšená poloha umožňuje úchvatný nerušený výhľad na zrúcaninu hradu a celé České stredohorie.**

Väčšinu prízemnia tvorí otvorený koncept kuchyne, jedálne, obývacej izby a pracovnej časti s **knižnicou**. Celý priestor je presvetlený **francúzskymi oknami**, ktoré umožňujú výhľad na zeleň a **priamy vstup do záhrady**. Nachádza sa tu aj kúpeľňa (s vaňou a toaletou) a praktická technická miestnosť s umývadlom, toaletou, drezom, práčkou a priamym vstupom zvonku. Podkrovie ponúka veľkorysú **galériu s rozlohou 80 m<sup>2</sup>** využiteľnú ako spáľňa, ktorá je prepojená s **30-metrovou terasou**.

Unikátny historický dom z **vápence** sa týči na **najvyššom bode** obce. Bol postavený v **roku 1850** a v roku 2015 starostlivo zrekonštruovaný. Dvere a okná sú drevené (okná majú dvojité sklá), dom je **klimatizovaný**, na prízemí je **podlahové kúrenie**, v podkroví radiátory (kúrenie je plynové). V obývacej izbe je navyše **príprava na krb**. Dom sa ponúka **kompletne zariadený**, zariadenie bolo starostlivo premyslené do posledného detailu a zakúpené priamo do domu. Dominantou pekne upravenej záhrady je **100 ročná lipa**. Na kopci s výhľadom na dominanty **Českého stredohoria** (Milešovka, Hazmburk alebo Malíč) až po **Krušné hory** je vysadená **oddychová zóna s krytou pergolou**, tento kopec má **zavlažovanie**. Na pozemku je 3kubíková retenčná nádrž na dažďovú vodu, na uloženie ovocia a zeleniny slúži **pivnica**. Parkovanie je zabezpečené vo veľkej garáži a na **3 vonkajších parkovacích** miestach na spevnenej ploche pri dome za diaľkovo ovládanou bránou.

Poloha domu umožňuje bývanie na **pokojnóm mieste uprostred prírody** a zároveň v dosahu všetkej občianskej vybavenosti mesta. Priamo z domu sa môžete vydať na turistiku alebo náučný chodník do okolitých hustých lesov, napríklad k miestnym atrakciám – **ľadovým jamám**, rozhľadni na vrchu Plešivec alebo **zrúcanine hradu Kamýk**. Nádherným okolím vedú aj **cyklotrasy**. Mesto **Litoměřice** s krásnym historickým centrom je vzdialené len niekoľko minút jazdy autom alebo necelú štvrt hodinu autobusom, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je aj Ústí nad Labem, cesta do Prahy trvá autom približne 45 minút.

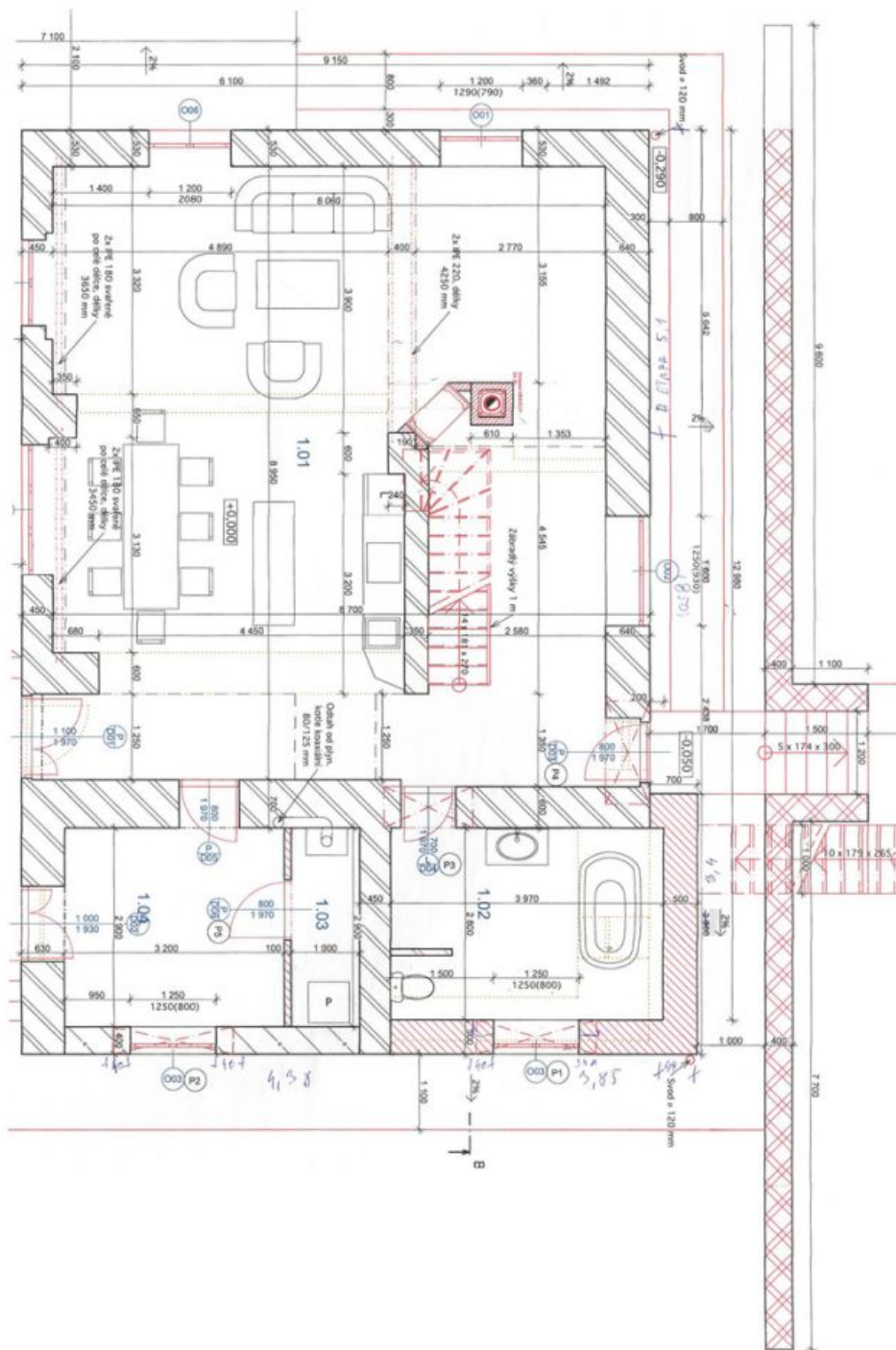
Úžitková plocha 218,77 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 342 m<sup>2</sup>, záhrada 187 m<sup>2</sup>, pozemok 529 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 2+kk

219 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Kamýk

Predané





# Rodinný dom 2+kk

219 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Kamýk

Predané

