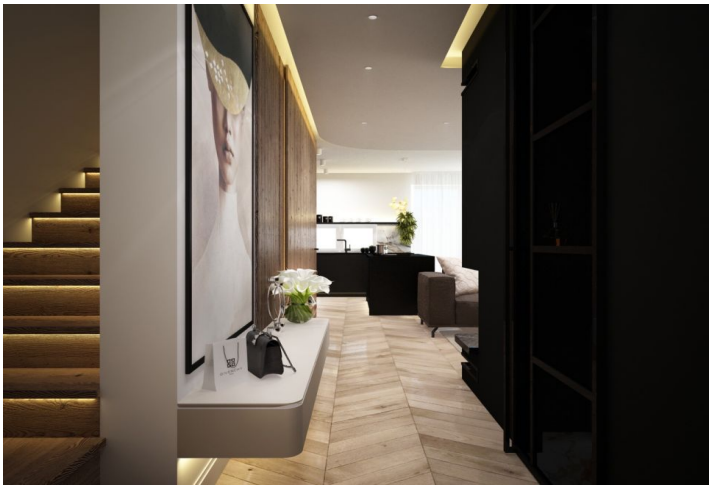
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4-izbový

104 m², Miloslavov, Senec

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
09. 07. 2025, 12:05

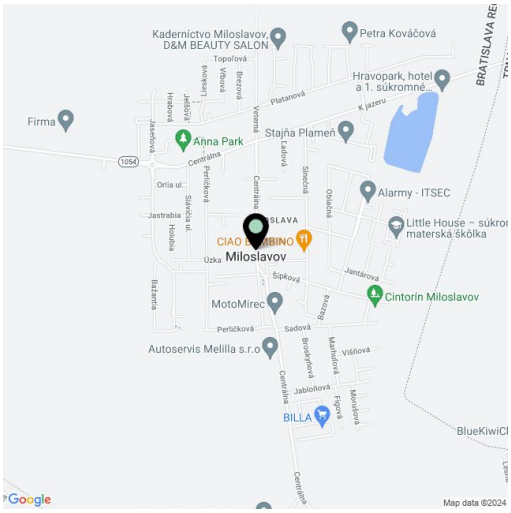
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4-izbový

104 m², Miloslavov, Senec

Predané

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Terasa	13 m²
Záhrada	250 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104725



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Dispozične výborne riešený 4-izbový mezonet so záhradou a parkovaním vo dvore je súčasťou rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami v tichej obci Miloslavov, iba 8 km od Bratislavy.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň, samostatná toaleta s technickou miestnosťou, obývacia izba s kuchyňou a s vývodom na **krb**, odkladací priestor pod schodami (komora). Byt sa predáva v stave **shell & core**. Na poschodí sa nachádzajú **3 spálne** a kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovým kútom.

Rodinný dom je zateplený, oplotený pletivom a súkromie zabezpečuje murovaný plot pred domom. V exteriéri domu je položená zámková dlažba. V prípade záujmu možnosť dokončenia do zvoleného štandardu. Parkovanie pre **3 vozidlá** pohodlne za bránou.

Obec Miloslavov je vzdialená **8 km od hlavného mesta Bratislava**. Priamo v obci sa nachádza komplexná občianska vybavenosť, materská škola, základná škola, pošta, obecný úrad, BILLA, lekáreň, operačné stredisko polície SR, obchody, kaviareň, kostol, komunitné centrum, kultúrny dom. V blízkosti možnosti voľnočasových aktívit (X-Bionic Sphere, jazero Košariská, cyklotrasa).

Celková úžitková plocha 104 m², terasa 13 m², pozemok 305 m².

Cena 249 900 EUR.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

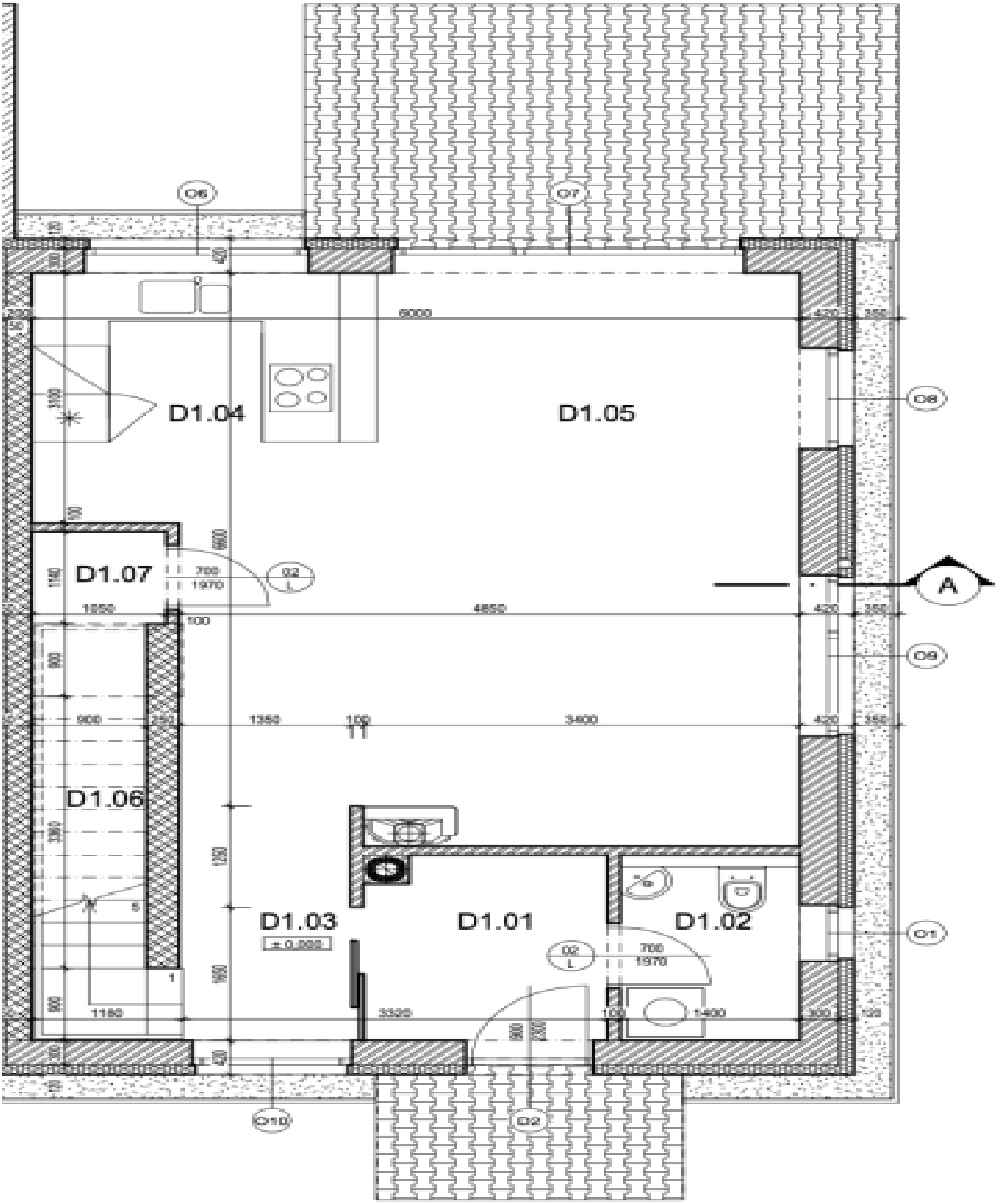
PDF vytvorené
09. 07. 2025, 12:05

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4-izbový

104 m², Miloslavov, Senec

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
09. 07. 2025, 12:05

Legenda miestností 1.NP

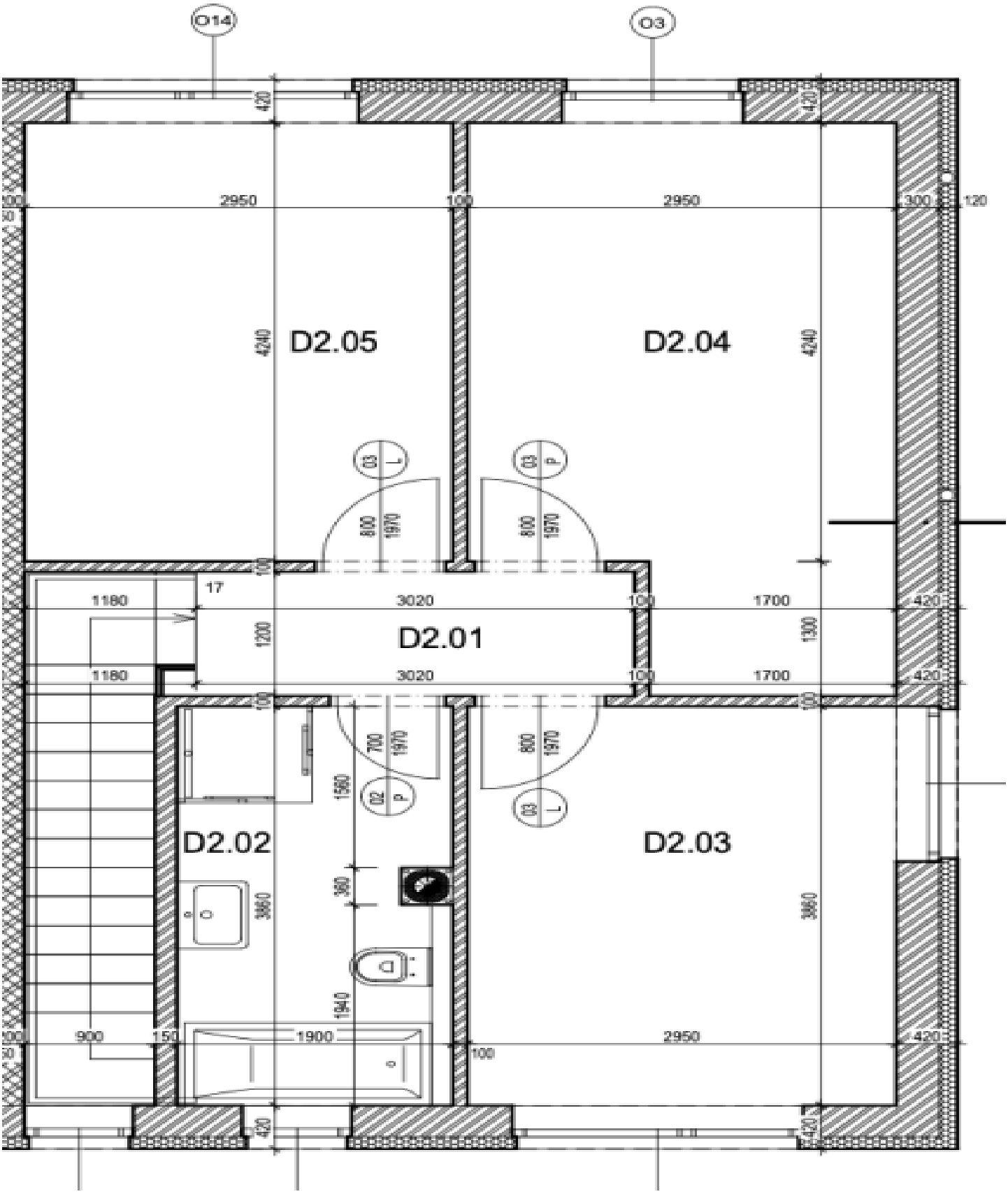
Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop
Byt C					
C1.01	Vstupná hala	4.21 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.02	Tech. miestnosť	3.01 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
C1.03	Chodba	3.93 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.04	Kuchyňa	8.74 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.05	Obývací priestor	28.54 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.06	Schodisko	4.09 m²	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.07	Podschodný priestor	2.01 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
	BYT C spolu 1. NP	54.53 m²			
Byt D					
D1.01	Vstupná hala	4.19 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.02	Tech. miestnosť	3.01 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
D1.03	Chodba	3.95 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.04	Kuchyňa	8.74 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.05	Obývací priestor	28.53 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.06	Schodisko	4.09 m²	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.07	Podschodný priestor	2.01 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
	BYT D spolu 1. NP	54.52 m²			
	1. NP celkom	109.05 m²			
	BYT C celková podlahová plocha	103.73 m²			
	BYT D celková podlahová plocha	103.72 m²			

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4-izbový

104 m², Miloslavov, Senec

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
09. 07. 2025, 12:05

Legenda miestností 2.NP

Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop
Byt C					
C2.01	Chodba	3.71 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.02	Kúpeľňa	6.88 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhľad
C2.03	Spálňa	13.60 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.04	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.05	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
	BYT C spolu 2. NP	49.20 m²			
Byt D					
D2.01	Chodba	3.71 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.02	Kúpeľňa	6.88 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhľad
D2.03	Spálňa	11.39 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.04	Izba	14.72 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.05	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
	BYT D spolu 2. NP	49.20 m²			
	2. NP celkom	98.41 m²			
	BYT C celková podlahová plocha	103.73 m²			
	BYT D celková podlahová plocha	103.72 m²			