



Rodinný dom 6 izbový

1 309 784 €

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská



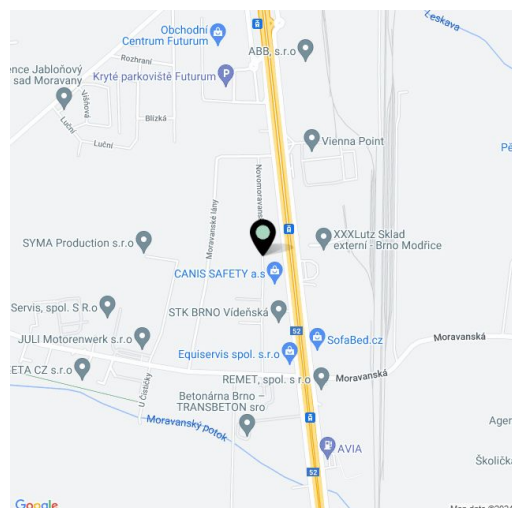


Rodinný dom 6 izbový

1 309 784 €

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravská

Úžitková plocha	566 m²
Pozemok	2 978 m²
Zastavaná plocha	726 m²
Podlahová plocha	415 m²
Terasa	89 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	62 m²
Pivnica	-
Poplatky za služby	13 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	104726



Veľmi priestorový jednopodlažný rodinný dom s infrasaunou, vonkajším bazénom, samostatnou kanceláriou, množstvom úložných priestorov a fotovoltaickou elektrárnou sa nachádza v ľahko dostupnej lokalite na okraji Brna v blízkosti nákupných centier Futurum a Olympia alebo prírodného parku Bobrava. Bungalov je orientovaný najmä do pokojnej a krásne udržiavanej záhrady.

Veľkorysá dispozícia pozostáva z priestornej obýpacej izby s krbom a kuchyňou, 4 spální, pracovne, 2 šatní, 2 kúpeľní, 2 samostatných toaliet, centrálnej haly, chodby, technickej miestnosti, pracovne, veľkokapacitnej špajze, fitnes miestnosti, komory so vstupom do záhrady a samostatnej svetlej izby (28 m²) s kuchyňou a toaletou. Miestnosť je skolaudovaná ako obchodný priestor a je vhodná na kozmetický salón. Interiér domu je zo západnej strany prepojený veľkou terasou.

Dom bol skolaudovaný v septembri 2018. Podlahy sú vinylové (v kúpeľniach s keramikou), v celom dome je podlahové kúrenie s možnosťou regulácie v jednotlivých miestnostiach (v kúpeľni doplnené o vykurovacie rebríky), zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol, rekuperácia umožňuje chladenie. Veľké plastové sedemkomorové okná s trojsklom sú nemeckej značky Veka, dajú sa zatieniť vonkajšími roletami s diaľkovým ovládaním. Mimoriadne veľká kuchyňa je vybavená elektrickou, parnou a mikrovlnnou rúrou, XXL indukčnou varnou doskou (80 cm), grilovacou platňou a plynovým sporákom a 2 drezmi. Dom je strážený bezpečnostným systémom Jablotron. Fotovoltaické panely pokrývajú celú spotrebu počas letného obdobia, prebytok sa využíva na ohrev vody. Pohodlné parkovanie a uskladnenie vecí umožňuje dvojgaráž s množstvom úložného priestoru, ďalšie parkovacie miesta (aj kryté) sú na pozemku. Terasa je pripravená na vírivku a vonkajšiu kuchyňu a komín pre vonkajší krb, krytý bazén (7 x 3 x 1,4 m) s technológiou slanej vody vyžaduje minimálnu údržbu. Na pozemku sa nachádzajú aj 2 sklady, z ktorých jeden má toaletu a prívod vody. Vďaka osadeniu domu uprostred veľkej záhrady je interiér absolútne tichý doplnený výhľadmi do zelene. Pred domom je okrasná časť záhrady, v zadnej časti relaxačná časť s ovocnými stromami a priestorom na detské hry.

V blízkosti domu sa nachádza materská a základná škola, v pohodlnej vzdialenosti je aj OC Futurum a OC Olympia. Výborné dopravné spojenie s centrom Brna zabezpečujú električky, autom sa ľahko napojíte na rýchlostnú cestu R52 smerujúcu do Viedne a na diaľnice D1 a D2. Na bicykli je možné sa do 20 minút dostať do krásnych hlbokých lesov prírodného parku Bobrava.



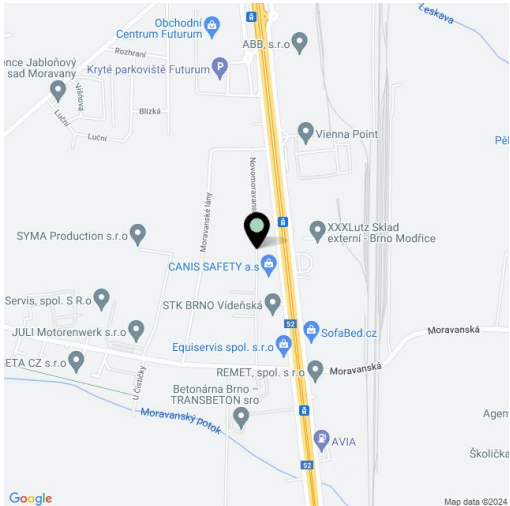
Rodinný dom 6 izbový

1 309 784 €

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská

Úžitková plocha	566 m²
Pozemok	2 978 m²
Zastavaná plocha	726 m²
Podlahová plocha	415 m²
Terasa	89 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	62 m²
Pivnica	-
Poplatky za služby	13 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	104726

Úžitková plocha 565,9 m², zastavaná plocha 726 m², záhrada 2 252 m², pozemok 2 978 m².





Rodinný dom 6 izbový

566 m², Brno, Přízřenice, Novomoravanská

1 309 784 €

Brno

Rodinný dům

1	Vstupní hala	15,2 m²
2	Hala	53,6 m²
3	Dětský pokoj	19,5 m²
4	Dětský pokoj	19,5 m²
5	Ložnice	15,6 m²
6	Šatna	9,8 m²
7	Šatna	8,9 m²
8	Koupelna	4,2 m²
9	Pokoje pro hosty	14,3 m²
10	Pracovna	23,6 m²
11	Knihovna	3,0 m²
12	Koupelna	17,0 m²
13	WC	2,5 m²
14	Prádelna	12,3 m²
15	Obytná kuchyně	72,1 m²
16	Spižárna	16,4 m²
17	Fitness	19,9 m²
18	WC	3,2 m²
19	Sklad-sport	9,7 m²
20	Sklad	18,5 m²
21	Garáž	62,3 m²
22	Tech. místnost	14,5 m²
23	Dílňa	11,1 m²
24	Kosmetika	28,4 m²

25	WC	2,1 m²
26	Terasa	88,6 m²

