





Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou

Terasa	18 m <sup>2</sup>
Balkón	28 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Hrubá podlahová plocha budovy	367 m <sup>2</sup>
Záhrada	321 m <sup>2</sup>
Pozemok	513 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	104745

**Trojpodlažný prémiový chalet na predaj priamo pri zjazdovke lyžiarskeho strediska Kohútka prezentuje výnimočnú investičnú príležitosť. Chalet stojí na česko-slovenskej hranici Beskydy-Javorníky, uprostred príjemného prostredia s krásnym panoramatickým výhľadom.**

Priestranné prízemie chaletu je venované prevažne **wellness zóne** so **saunou**, **vírivkou**, relaxačnou zónou a kúpeľňou. Na prízemí sa ďalej nachádza **odkladací priestor** (pre lyže, snežný skúter a pod.) a menšia chodba s malou komorou, ktorá momentálne slúži ako **práčovňa**. Na prvom podlaží sa rozprestiera obývacia časť spojená s kuchyňou a jedálňou, kúpeľňa a toaleta. Druhé podlažie tvorí nočná časť so **4 nadštandardnými spálňami** (kapacita až 8 osôb) a 2 kúpeľňami. Pre milovníkov vonkajšieho grilovania poskytuje chata **kryté posedenie s elektrickým grilom**.

Chalet bol navrhnutý v kombinácii **masívneho dreva a kameňa** (ručne tepaného pieskovca). Kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo a kachle na drevo. Vysoký štandard dopĺňa kompletne **vybavená kuchyňa** so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, chladnička s mrazničkou), veľký jedálenský stôl, pohodlné manželské postele s masívneho dreva, priestranné skrine a komody. Parkovanie je možné pre viacero áut priamo pri dome.

Oblasť Kohútka je skvelým východiskovým bodom pre milovníkov pohybu a prírody. Toto malebné **miesto v srdci hôr** ponúka množstvo aktivít pre všetky vekové kategórie a záujmy. Vďaka dobre **upraveným zjazdovkám a bežkárskeho tratiam** je táto oblasť ideálna na zimné športy. V neďalekom hoteli Kohútka nájdete **reštauráciu**, v ktorej môžete ochutnať širokú škálu tradičných i moderných jedál.

Celková úžitková plocha 417 m<sup>2</sup>.

