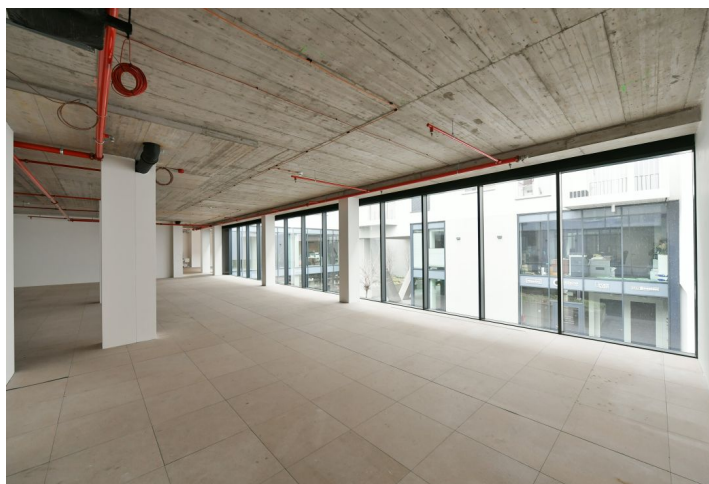




Obchodné priestory

224 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

908 910 €



224 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

Celková plocha	224 m ²
Parkovanie	1 210 000 Kč
PENB	G
Referenčné číslo	104763

Nebytový priestor s možnosťou variabilného využitia ako showroom alebo kancelária sa nachádza na 2. poschodí modernej polyfunkčnej budovy Karolina Plaza v tesnej blízkosti stanice metra Křížkova, uprostred živej štvrte Karlín v tesnej blízkosti centra mesta. K jednotke je možné príkúpiť až 2 garážové státi.

Priestor pozostáva z hlavnej otvorenej miestnosti (viac ako 200 m²), 3 samostatných toaliet a miestnosti pre upratovačku. K priestoru patrí sklad (20,8 m²), dokúpiť je možné až 2 parkovacie miesta v garáži s kamerovým systémom a umývačkou áut. Parkovacie miesta v podzemných poschodiach umožňujú pohodlné parkovanie priamo v centre.

Priestor je v stave shell & core, má samostatné prípojky vody a elektriny, klimatizačnú jednotku, zdroj tepla a prípravu na klimatizáciu. Nový majiteľ si môže dokončiť vnútorné rozvody, dispozíciu priestoru a návrh zariadenia podľa vlastných predstáv a zámeru využitia. Súčasťou ponuky je aj platné stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením). Vstup do ponúkaného priestoru je z priechodného dvora, ktorý spája frekventované ulice Křížkova a Sokolovská.

Polyfunkčný komplex budov poskytuje komerčné priestory s obchodnými priestormi, kancelármi a bytmi. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza stanica metra a električková zastávka, v rýchlom dosahu je medzinárodný autobusový terminál Florenc a železničný uzol Praha - Hlavné nádražie, autom sa dá rýchlo napojiť na diaľnicu. Na prvom poschodí budovy sa nachádza pasáž s komerčnými priestormi (wellness a spa, fitnes, reštaurácia, kozmetický salón, kaviarne, supermarket atď.), druhé poschodie slúži na kancelárie a od tretieho poschodia nahor je rezidenčné bývanie.

Celková plocha 224 m², sklad 20,8 m².

Ponuková cena nehnuteľnosti je uvedená bez DPH a jej predaj podlieha tejto dani

