



Byt 3-izbový

83.7 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

564 388 €





Byt 3-izbový

564 388 €

83.7 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104764

Priestranný byt s balkónom orientovaným do pokojného vnútrobloku ponúka skvelý potenciál pre vlastné bývanie aj investíciu. Nachádza sa v 3. podlaží rohového bytového domu s výťahom v Dejviciach, v pešej dostupnosti Pražského hradu, len pár minút chôdze od stanice metra Hradčanská, vlakovej stanice, univerzitných kampusov, kultúrnych stánkov a všetkých potrebných služieb.

Dispozíciu bytovej jednotky tvorí kuchyňa, ktorá je umiestnená v centrálnej hale, 2 ďalšie izby orientované do ulice a 1 izba s balkónom do pokojného vnútrobloku, kúpeľňa so sprchovacím kútom a 2 umývadlami, samostatná toaleta a komora.

Byt má pôvodné drevené špaletové okná, pôvodné parkety v izbách a dlažbu v kuchyni, kachľová pec, zariadenú kuchynskú linku a množstvo úložných priestorov. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Dom s výťahom je udržiavaný vo výbornom stave.

Atraktívna mestská štvrť Dejvice ťaží z blízkosti Hradčan a ich historických pamiatok, vynikajúcej dopravnej dostupnosti všetkými prostriedkami MHD – vlakom, metrom, električkami aj autobusmi – a ľahkého napojenia na Mestský okruh vďaka tunelovému komplexu. V okolí sa nájde široká škála obchodov, zdravotníckych zariadení, škôl, škôlok a kultúrneho, spoločenského i športového vyžitia. Odpočinok v zeleni ponúka Letná, ktorá je vzdialená 10 minút chôdze, alebo Stromovka, kam sa dá dôjsť pešo za 15 minút.

Podlahová plocha 83,7 m², balkón 1,5 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

