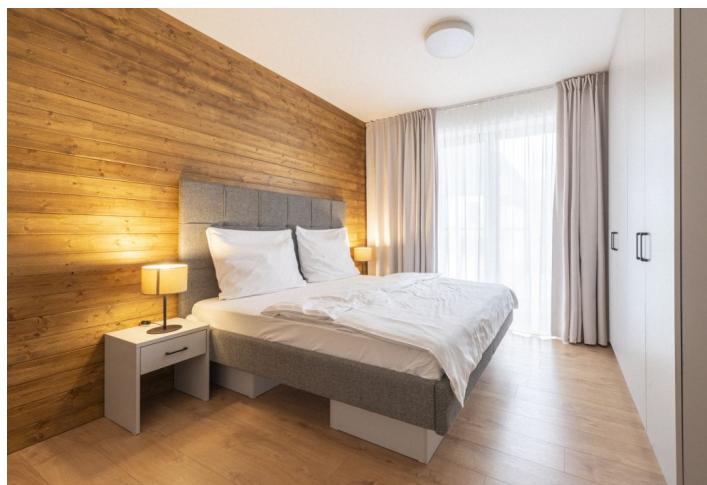




## Byt 2+kk

210 000 €

47.38 m<sup>2</sup>, Tatranská Štrba, Tatranská Štrba, Lúčna



**Byt 2+kk****210 000 €**47.38 m<sup>2</sup>, Tatranská Štrba, Tatranská Štrba, Lúčna

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104777

**Ponúkame kompletne zariadený 2-izbový apartmán s možnosťou využitia na rekreáciu či trvalé bývanie uprostred krásnej a čistej prírody Vysokých Tatier. Apartmán s balkónom je umiestnený na 2. poschodí 4-hviezdičkového komplexu ARIETES MARMONT RESORT v Tatranskej Štrbe.**

Dispozícia apartmánu pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej časti spojenej s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **balkón** s malebným výhľadom na **Vysoké Tatry**. Byt ďalej pokračuje spálňou s vstupom na **balkón**, kúpeľňou (sprchovací kút a WC).

Kvalitný štandard **plne vybaveného apartmánu** taktiež zahŕňa **kompletne zariadenú kuchyňu so spotrebičmi** (varná doska značky Mora, chladnička s mrazničkou od značky Philco, mikrovlnná rúra a rýchlovarná kanvica značky **Gorenje**). K apartmánu patria hotelové služby a wellness.

Vyhľadávaná lokalita poskytuje množstvo lesných prechádzok, športových možností, **prírodného kúpania** či golfu. Súčasťou hotelového komplexu je reštaurácia, vonkajšie detské ihrisko, **wellness** s bazénom a barom, **masáže**, detský kútik, exteriérové ihrisko, **fitness**, nočný bar, cigar lounge, konferenčná miestnosť ARIETES a MARMONT. Necelých 200 metrov v pešej dostupnosti od apartmánu sa nachádza **železničná stanica Štrba**, ktorou prechádza rýchlíková trať zo smeru Bratislava aj Košice, zo stanice zároveň vedie **ozubnicová železnica** priamo do turistického strediska **Štrbské pleso**. Neďaleko apartmánu je výjazd na **diaľnicu D1**.

Celková plocha 59,08 m<sup>2</sup> - apartmán 47,38 m<sup>2</sup> + balkón 11,70 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.