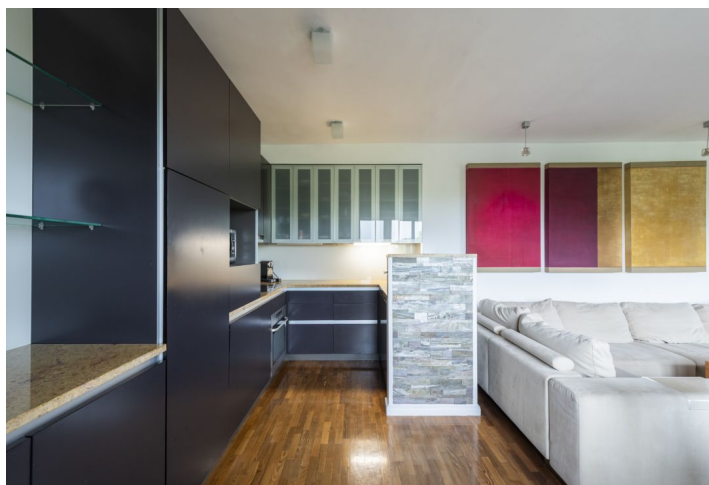




Byt 3-izbový

78 m², Bratislava I, Bratislava, Špitálska

Prenajaté





Byt 3-izbový

78 m², Bratislava I, Bratislava, Špitálska

Prenajaté

Celková plocha	92 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	2 m²
Lodžia	12 m²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	270 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	104783
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame prenájom kompletne zariadeného 3izb. bytu s terasou s výhľadom do Medickej záhrady, ktorý je situovaný na 5. poschodí obytného komplexu s výtahom a garážovým státím v bratislavskom Starom Meste. Byt sa nachádza v blízkosti bohatých nákupných možností s pestrým športovým a kultúrnym vyžitím, v lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou, pár minút chôdze od centra mesta a zastávok MHD.

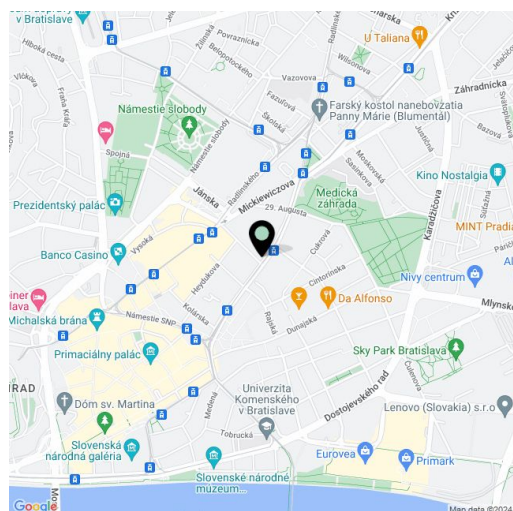
Dispozícia bytu sa skladá z chodby so vstavaným šatníkom, obývacej izby s jedálňou, kuchyne s **loggiu**, spálne so vstavaným šatníkom a vstupom na **balkón** s orientáciou do **tichého dvora**, kúpeľne (sprchový kút, vaňa, WC, bidet), tretia izba (pracovňa/hostovská) so **vstavaným šatníkom**, posteľou a pracovným kútom.

Byt je čerstvo vymaľovaný s drevenými podlahami, **klimatizáciou**, okná s izolačným trojsklom, žulovým obkladom v kúpeľni, kompletne vybavenou kuchyňou (vrátane umývačky riadu) s pracovnou doskou zo žuly. V bytovom dome je k dispozícii miestnosť na bicykle. K bytu je možné prenajať garážové státie.

Prestížna lokalita v blízkosti nábrežia Dunaja so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy.

Interiér 78 m² + loggia 12 m² + balkón 2 m².

Mesačný nájom 780 EUR + 270 EUR záloha za energie a služby + 100 EUR parkovacie státie.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.