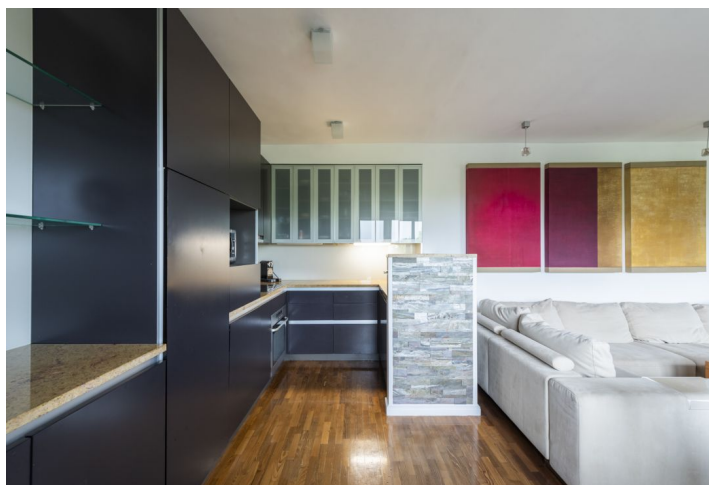




## Byt 3 izbový

78 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Špitálska

Prenajaté





## Byt 3 izbový

78 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Špitálska

Prenajaté

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	270 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	104783
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame prenájom kompletne zariadeného 3izb. bytu s terasou s výhľadom do Medickej záhrady, ktorý je situovaný na 5. poschodí obytného komplexu s výťahom a garážovým státím v bratislavskom Starom Meste. Byt sa nachádza v blízkosti bohatých nákupných možností s pestrým športovým a kultúrnym vyžitím, v lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou, pár minút chôdze od centra mesta a zastávok MHD.

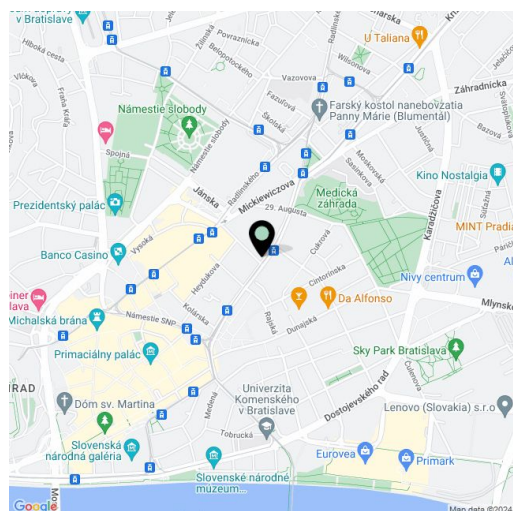
Dispozícia bytu sa skladá z chodby so vstavaným šatníkom, obývacej izby s jedálňou, kuchyne s loggiou, spálne so vstavaným šatníkom a vstupom na balkón s orientáciou do tichého dvora, kúpeľne (sprchový kút, vaňa, WC, bidet), tretia izba (pracovňa/hostovská) so vstavaným šatníkom, posteľou a pracovným kútom.

Byt je čerstvo vymaľovaný s drevenými podlahami, klimatizáciou, okná s izolačným trojsklom, žulovým obkladom v kúpeľni, kompletne vybavenou kuchyňou (vrátane umývačky riadu) s pracovnou doskou zo žuly. V bytovom dome je k dispozícii miestnosť na bicykle. K bytu je možné prenajať garážové státie.

Prestížna lokalita v blízkosti nábrežia Dunaja so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či jednoduchého napojenia na hlavné cestné ťahy.

Interiér 78 m<sup>2</sup> + loggia 12 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup>.

Mesačný nájom 780 EUR + 270 EUR záloha za energie a služby + 100 EUR parkovacie státie.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.