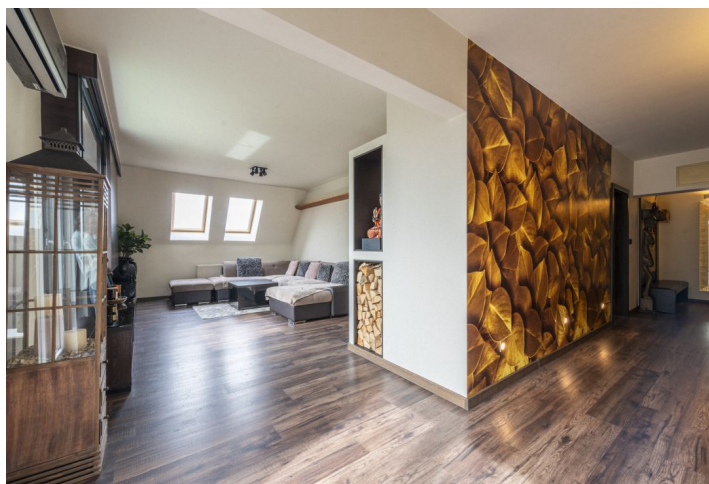
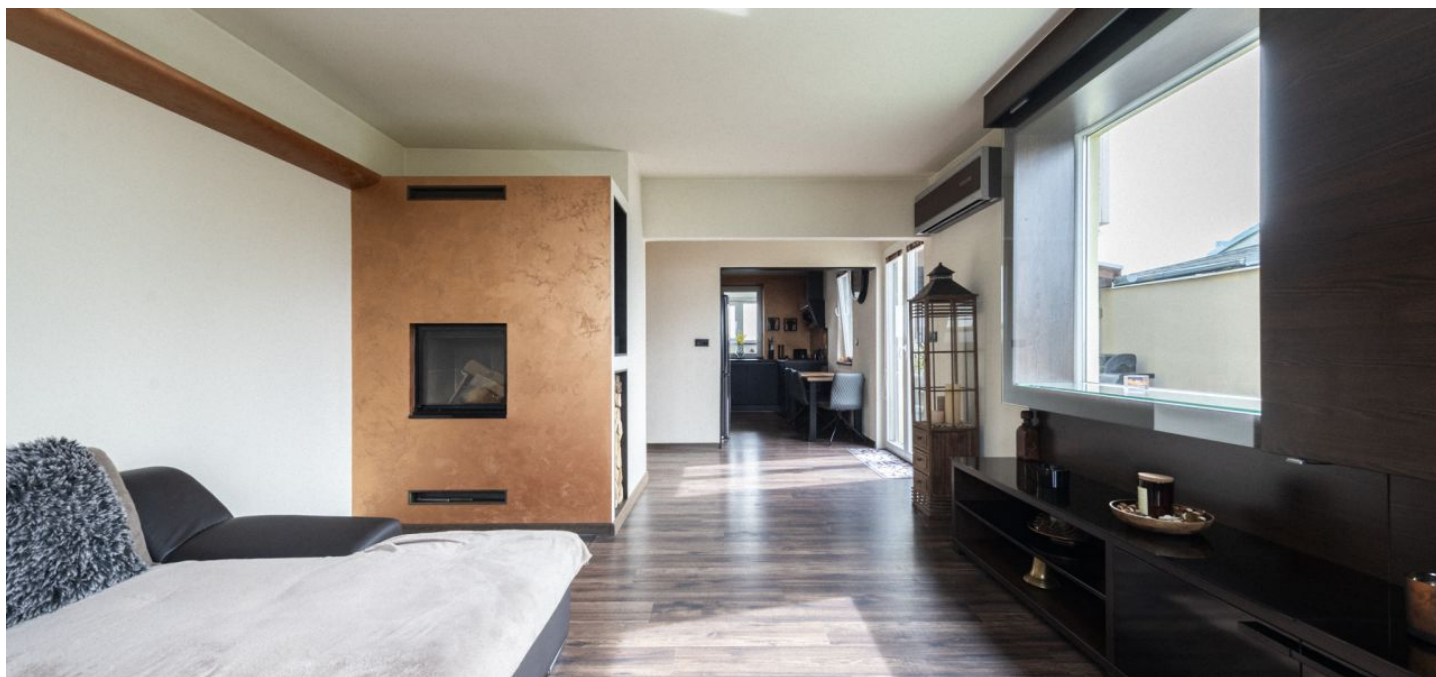




Byt 3 izbový

96.5 m², Bratislava II, Bratislava, Bebravská

364 900 €





Byt 3 izbový

364 900 €

96.5 m², Bratislava II, Bratislava, Bebravská

Celková plocha	172 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	58 m²
Zimná záhrada	18 m²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	104785

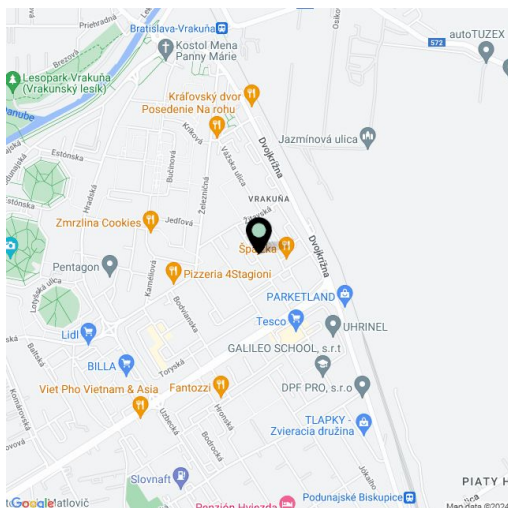
Ponúkame veľkometrážny klimatizovaný 3-izbový byt s výnimočnou terasou a iba jedným susedom na poschodí. Byt sa nachádza na 9/9 poschodí v pokojnej bratislavskej časti – Vrakuňa. V pešej vzdialenosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, obchody či školy a škôlky.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so samostatnou toaletou, spálňa s walk-in šatníkom a zobytnou loggiou, druhá spálňa so zobytnou vykurovanou loggiou (pracovňa), kúpeľňa so sprchovým kútom a práčovňou, kuchyňa, obývacia izba s krbom a terasa s prístreškom, grilom a vonkajšou sprchou.

Štandard bytu zahŕňa bezpečnostné protipožiarné dvere, batérie Grohe, kompletne zariadenú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi Gorenje, klimatizáciu v obývacej izbe, osvetlenie na terase. K bytu je možné prikúpiť garáž s rozlohou 24,5 m² so vstavanou skriňou a bránou na diaľkové ovládanie.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie alebo bicyklovanie.

Interiér 96,50 m², exteriér 75,85 m² (zasklená loggia 11,66 m² + zasklená loggia 6,66 m² + terasa 57,53 m²).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

364 900 €

96.5 m², Bratislava II, Bratislava, Bebravská

