



Rodinný dom 7 izbový

526 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica, Vilová

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 7 izbový

526 m², Banská Štiavnica, Banská Štiavnica, Vilová

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	526 m²
Pozemok	1 150 m²
Záhrada	746 m²
Podlahová plocha	474 m²
Zimná záhrada	12 m²
Parkovanie	-
Garáž	25 m²
Pivnica	15 m²
PENB	G
Referenčné číslo	104845

Dobová rodinná vila vhodná aj ako štýlové rodinné sídlo z roku 1910 s vonkajším bazénom a výhľadom na kalváriu, je postavená na rozľahlom pozemku s udržiavanou záhradou vo vyhľadávanej historickej lokalite Banskej Štiavnice. Usadlosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou a pozostáva z viacerých budov.

Dispozíciu hlavnej budovy tvoria **4 podlažia** o celkovej výmere 525 m². Pozostáva z 1PP, 1NP, 2NP, 3NP pričom 1PP je riešené len pod časťou objektu. Hlavný vstup prechádza do zádveria s úložným priestorom. Následne do **priestrannej kuchyne** oddelenej od obývacej miestnosti s **dominantným krbom**. Tieto 2 miestnosti je možné prepojiť. Súčasťou prízemia je hostovská izba, kúpeľňa s **rohovou vaňou** a toaletou, jedna priechodná miestnosť do **hostovskej izby**, sklad a technická miestnosť s **práčovňou** a **saunou**. Dreveným schodiskom je možné sa dostať na zvyšné podlažia. Na druhom podlaží sa nachádzajú **4 spálne** z toho 1 hlavná a kúpeľňa s **atmosférou**. Na poslednom podlaží v podkroví sa nachádza veľká **biliardová miestnosť**. Prechod do **dvojgaráže** je suchou nohou. Súčasťou rozrastenej **záhrady**, ktorá je v parkovej úprave, sú spevnené plochy (terasy) a chodníky.

Rodinný dom prešiel viacerými **rozsiahlymi rekonštrukciami** pri ktorých boli **menené okná** za drevené, repasované **drevené parkety**, obklady, dlažby a sanita v kúpeľniach, zrekonštruovaný **krb** a nové kachle. K štandardu vily patrí taktiež podlahové kúrenie a plynový kotol. Na záhrade sa nachádza celoročný vyhrievaný **vonkajší bazén**, **záhradný domček** a **altánok** a je udržiavaná **záhradníkom**.

Pôvodné základy vily boli zachované. Obvodové steny boli **zrekonštruované** a ostatné konštrukčné prvky boli **vybudované nanovo**.

Vila sa nachádza iba **5 minút peši** od atraktívneho **centra Banskej Štiavnice**. Stredoslovenské údolie pod **Štiavnickými vrchmi** a blízkosť **historického centra** zapísaného v zozname **UNESCO**, pridáva tomuto miestu neopakovateľnú atmosféru.

