



Byt 3-izbový

187 m², Praha 1, Nové Město, Pštrossova

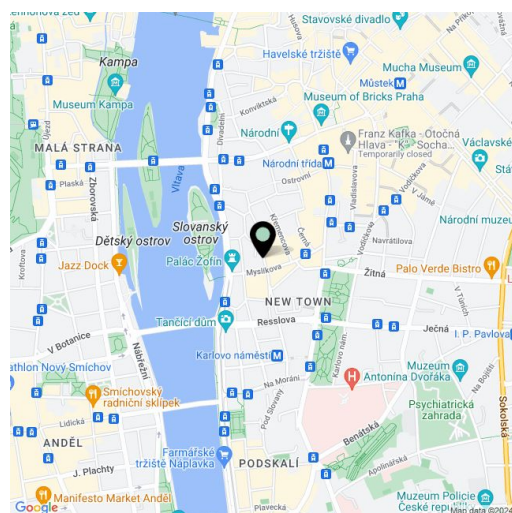
1 621 292 €



**Byt 3-izbový****1 621 292 €**

187 m², Praha 1, Nové Město, Pštrossova

Celková plocha	236 m²
Podlahová plocha*	187 m²
Terasa	48 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	104865



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Klimatizovaný mezonet s 2 spálňami, 2 kúpeľňami, 50 m² veľkou terasou a krásnym výhľadom na Petřín, Pražský hrad a malebné okolie sa nachádza v najvyššom, 5. poschodí klasického činžiaku s výťahom. Pokojná ulica v blízkosti nábrežia Vltavy a Tančícího domu zaujme dostupnosťou všetkej občianskej vybavenosti, vynikajúcou dopravnou obsluhnosťou aj možnosťami spoločenského a kultúrneho využitia.

V spodnej časti **plne vybaveného bytu** je situovaná obývacia izba s čiastočne oddelenou kuchyňou, hlavná spáľňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta) a množstvom **vstavaných skriň**, spáľňa pre hostí, druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta), komora a vstupná hala so šatníkom. V strede obytnej časti je umiestnené **dvojité schodisko**, ktoré vedie nahor na priestrannú galériu s pracovnou a spoločenskou zónou. Ku galérii ďalej prilieha vybavená kuchynka a šatňa a vstupuje sa z nej na rozľahlú **terasu**, ktorá nadchne výhľadom na jedinečnú pražskú panorámu.

Nadčasový dizajn interiéru so zachovaním pôvodných prvkov ako sú **drevené trámy**, ateliérové okná či **drevené podlahy** skvele dopĺňa technická vybavenosť vo forme **klimatizácie**, vinotéky, zabudovaného osvetlenia, **bezpečnostných dverí**, videotelefónu či zabezpečovacieho systému. Moderná kuchynská linka je zariadená spotrebičmi kvalitnej značky **Miele**, kúpeľne sú obložené **veľkoformátovou dlažbou**.

Vynikajúce umiestnenie neďaleko **Karlovho námestia** predstavuje ľahkú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou. V pešom dosahu funguje množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, divadiel, kín, škôl, zdravotníckych zariadení a ďalších služieb. Krátkou prechádzkou je možné dôjsť na **Slovanský ostrov** s detským ihriskom či na **Strelecký ostrov** s udržiavaným parkom a bohatou kultúrnou ponukou a ďalej k mnohým významným pamiatkam vrátane **Národného divadla**.

Nehnutelnosť je do mája 2026 prenajatá za trhové nájomné.

Podlahová plocha 187,30 m², terasa 48,20 m².