



## Administratívna budova

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

12.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>

40 372 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	40 372 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	100 - 150 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	104867

**Moderné a komfortné kancelárske priestory v administratívnej budove s výbornou polohou a pohodlným prístupom mestskou hromadnou dopravou, vlakom alebo autom, v blízkosti stanice Nové Mesto. Kancelárie sa pripravujú na mieru na mieru podľa preferencií nájomcu.**

K dispozícii sú **kancelárske priestory od 95 m<sup>2</sup> do 10.000 m<sup>2</sup>** s kuchynkami a sociálnym zázemím pre zamestnancov. Na prízemí sa nachádzajú **obchodné priestory, konferenčné miestnosti a služby recepcie.**

Štandard priestorov zahŕňa úsporné kancelárske svetidlá, kazetový strop (kancelársky priestor so svetlou výškou 2,8 m), elektronickú detekciu požiarov a stabilné hasiace zariadenia, kompletný HVAC system, vnútorné tienenie, kobercovú krytinu v štvorcoch, sadrokartónové priečky, zdvojená podlahu, dátovú kabeláž kategórie 6A, 1 podlahový box na 10m<sup>2</sup> vrátane 2 dátových a 2 silových zásuviek.

V susedstve sa nachádza **nákupné centrum Vivo**, administratívne komplexy, bytové domy, či areál obľúbeného jazera **Kuchajda**, ktorý ponúka dostatok možností pre trávenie voľného času. Priamo v budove sa nachádza **reštaurácia Lanogi** s pestrou ponukou denných menu ako aj minútkových jedál denne, či **kaviareň** s príjemným posedením.