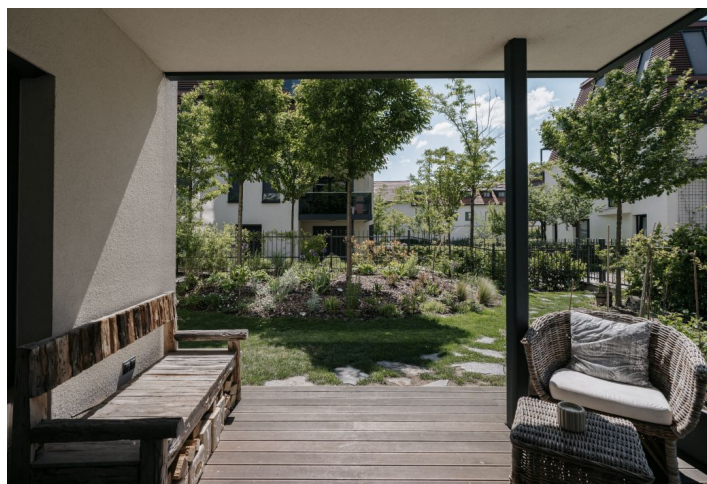




Byt 5 izbový

232.8 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

1 905 140 €



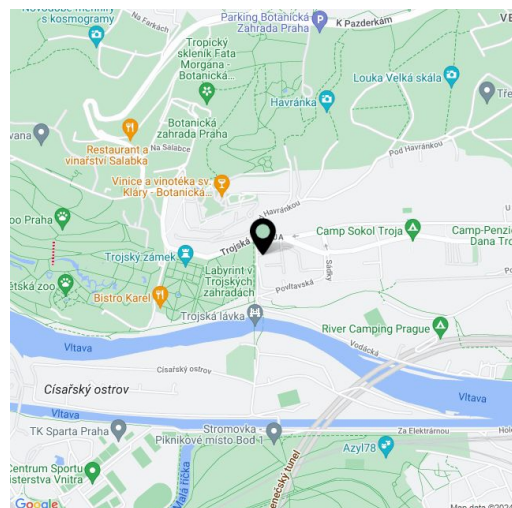


Byt 5 izbový

232.8 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

1 905 140 €

Celková plocha	278 m²
Podlahová plocha*	233 m²
Terasa	45 m²
Predzáhradka	599 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	22 m²
Poplatky za služby	22 774 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	104883



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadštandardný klimatizovaný byt, ktorý ohromí nielen svojou veľkosťou, ale aj úžasnou záhradou a dizajnovým interiérom premysleným do posledného detailu, je súčasťou exkluzívnej rezidencie Chateau Troja rozprestierajúcej sa na pokojnom mieste priamo pri záhrade trójskeho zámku. Vďaka viac ako dvojstometrovej výmere interiéru, šesťstometrovej záhrade, 2 garážovým miestam a 2 veľkým pivniciam sa byt svojimi parametrami vyrovná rodinnému domu.

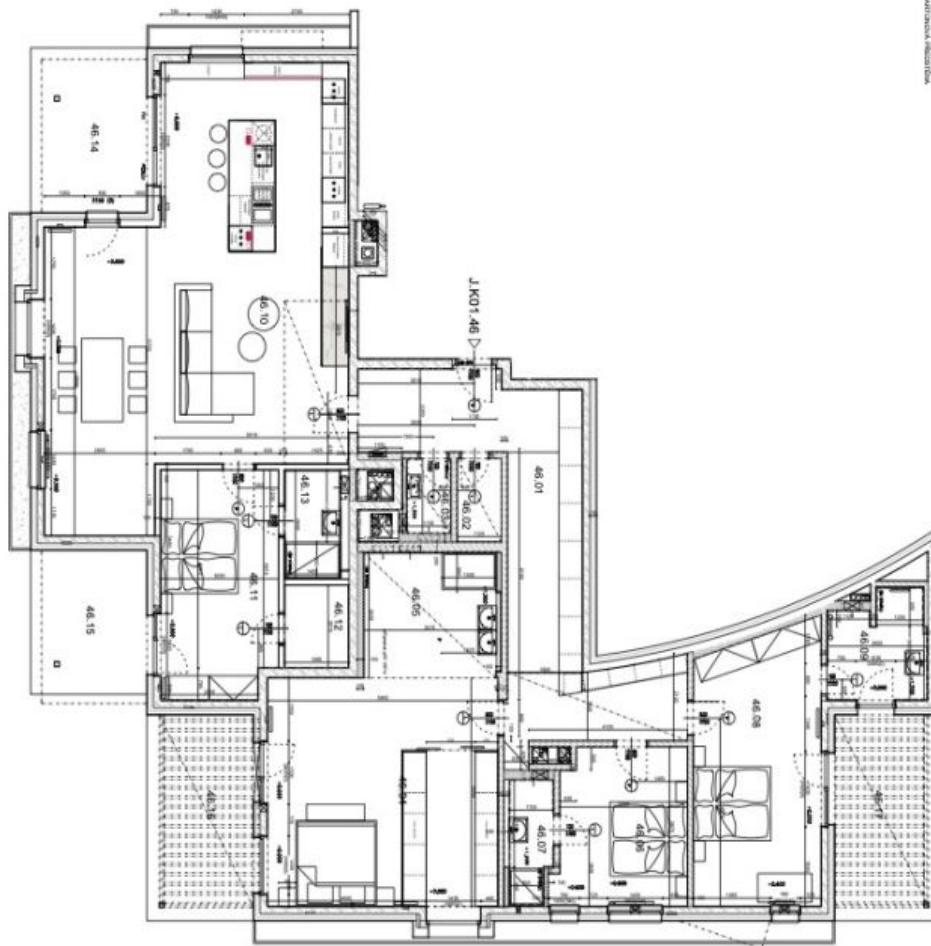
Ústredným bodom k rodinnému i priateľskému stretnutiu je **70-metrová obývacia izba** s otvorenou kuchyňou a jedálňou, z ktorej vedie vstup na **juhozápadnú záhradnú terasu** vhodnú na **vonkajšie stolovanie**. Privátnu zónu tvorí hlavná spálňa (teraz využívaná ako multifunkčná miestnosť), s komfortnou en-suite kúpeľňou a možnosťou vytvorenia priestrannej šatne, a ďalšie 3 spálne s vlastnými en-suite kúpeľňami. Dispozíciu dopĺňa priestraná predsieň s úložným priestorom, komora s prípojkou na práčku a samostatná toaleta. Z väčšiny izieb vedie vstup na niektorú z **terás a do záhrady**.

Rezidencia bola dokončená v r. 2019. K **špičkovému štandardu** patria **dubové podlahy, klimatizácia a hliníkové okná** s trojsklami a **vonkajšími bezpečnostnými roletami**. Kuchyňa v kombinácii **betónovej stierky, dreva a bridlicovej dosky**, navrhnutá renomovaným štúdiom, je vybavená špičkovými spotrebičmi **Miele** (konvektomat a parná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, vinotéka) a druhou, menšou vinotékou **Liebherr**, v byte zostanú **značkové svetidlá vrátane ručne fúkaných talianskych lustrov** a zabudovaný **sound systém** v obývacej izbe s možnosťou rozšírenia do ďalších miestností. Systém **Grohe Pure Blue** umožňuje natočiť si perlivú vodu priamo z kohútika. Na kuchyňu plynule naväzuje **krb na drevo**, vstavaný nábytok na mieru poskytuje množstvo úložného priestoru. Kúpeľňové vybavenie je od značiek Grohe, Laufen a Geberit, v kúpeľniach je podlahové vykurovanie a vykurovacie rebríky, vykurovanie bytu rieši centrálna kotolňa. Súčasťou vybavenia je príprava čidiel zabezpečovacieho systému, na záhrade príprava na **vírivku a bazén**. K bytu patria **2 garážové státi a 2 pivnice**, rezidentom je k dispozícii **receptia**.

Poloha na mieste bývalej rybárskej osady umožňuje byť počas chvíľky na **cyklotrase pozdĺž Vltavy, v botanickej i zoologickej záhrade** alebo v **Stromvke**. V blízkosti funguje predajňa potravín, súkromná materská škola, základná škola aj **gymnázium**, reštaurácia či pošta. Autobusom je možné behom chvíľky prísť k stanici metra Nádraží Holešovice, autom sa dá ľahko vojsť do Bubenečského tunela alebo nabehnúť na magistrálu.

Podlahová plocha 232,8 m², terasy 45,3 m², predzáhradka 599 m², pivnice 6 + 16 m².

232.8 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou



INDEX	DATE	CLAN (BY HISTORY)	POC/CLAN	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR
NUMBER	NUMBER	NAME OF INCOME	NAME	NAME	NAME	NAME	NAME	NAME
101	101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169	169	169	169
170	170	170	170	170	170	170	170	170
171	171	171	171	171	171	171	171	171
172	172	172	172	172	172	172	172	172
173	173	173	173	173	173	173	173	173
174	174	174	174	174	174	174	174	174
175	175	175	175	175	175	175	175	175
176	176	176	176	176	176	176	176	176
177	177	177	177	177	177	177	177	177
178	178	178	178	178	178	178	178	178
179	179	179	179	179	179	179	179	179
180	180	180	180	180	180	180	180	180
181	181	181	181	181	181	181	181	181
182	182	182	182	182	182	182	182	182
183	183	183	183	183	183	183	183	183
184	184	184	184	184	184	184	184	184
185	185	185	185	185	185	185	185	185
186	186	186	186	186	186	186	186	186
187	187	187	187	187	187	187	187	187
188	188	188	188	188	188	188	188	188
189	189	189	189	189	189	189	189	189
190	190	190	190	190	190	190	190	190
191	191	191	191	191	191	191	191	191
192	192	192	192	192	192	192	192	192
193	193	193	193	193	193	193	193	193
194	194	194	194	194	194	194	194	194
195	195	195	195	195	195	195	195	195
196	196	196	196	196	196	196	196	196
197	197	197	197	197	197	197	197	197
198	198	198	198	198	198	198	198	198
199	199	199	199	199	199	199	199	199
200	200	200	200	200	200	200	200	200
201	201	201	201	201	201	201	201	201
202	202	202	202	202	202	202	202	202
203	203	203	203	203	203	203	203	203
204	204	204	204	204	204	204	204	204
205	205	205	205	205	205	205	205	205
206	206	206	206	206	206	206	206	206
207	207	207	207	207	207	207	207	207
208	208	208	208	208	208	208	208	208
209	209	209	209	209	209	209	209	209
210	210	210	210	210	210	210	210	210
211	211	211	211	211	211	211	211	211
212	212	212	212	212	212	212	212	212
213	213	213	213	213	213	213	213	213
214	214	214	214	214	214	214	214	214
215	215	215	215	215	215	215	215	215
216	216	216	216	216	216	216	216	216
217	217	217	217	217	217	217	217	217
218	218	218	218	218	218	218	218	218
219	219	219	219	219	219	219	219	219
220	220	220	220	220	220	220	220	220
221	221	221	221	221	221	221	221	221
222	222	222	222	222	222	222	222	222
223	223	223	223	223	223	223	223	223
224	224	224	224	224	224	224	224	224
225	225	225	225	225	225	225	225	225
226	226	226	226	226	226	226	226	226
227	227	227	227	227	227	227	227	227
228	228	228	228	228	228	228	228	228
229	229	229	229	229	229	229	229	229
230	230	230	230	230	230	230	230	230
231	231	231	231	231	231	231	231	231
232	232	232	232	232	232	232	232	232
233	233	233	233	233	233	233	233	233
234	234	234	234	234	234	234	234	234
235	235	235	235	235	235	235	235	235
236	236	236	236	236	236	236	236	236
237	237	237	237	237	237	237	237	237
238	238	238	238	238	238	238	238	238
239	239	239	239	239	239	239	239	239
240	240	240	240	240	240	240	240	240
241	241	241	241	241	241	241	241	241
242	242	242	242	242	242	242	242	242
243	243	243	243	243	243	243	243	243
244	244	244	244	244	244	244	244	244
245	245	245	245	245	245	245	245	245
246	246	246	246	246	246	246	246	246
247	247	247	247	247	247	247	247	247
248	248	248	248	248	248	248	248	248
249	249	249	249	249	249	249	249	249
250	250	250	250	250	250	250	250	250
251	251	251	251	251	251	251	251	251
252	252	252	252	252	252	252	252	252
253	253	253	253	253	253	253	253	253
254	254	254	254	254	254	254	254	254
255	255	255	255	255	255	255	255	255
256	256	256	256	256	256	256	256	256
257	257	257	257	257	257	257	257	257
258	258	258	258	258	258	258	258	258
259	259	259	259	259	259	259	259	259
260	260	260	260	260	260	260	260	260
261	261	261	261	261	261	261	261	261

