



Byt 3-izbový

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

607 296 €



**Byt 3-izbový**

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

607 296 €

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104906

Trojizbový byt s lodžiou orientovanou do záhrady vo vnútrobloku je umiestnený v 2. podlaží funkcionalistického bytového domu s výťahom. Žiadaná adresa na Vinohradoch neďaleko obchodného centra Flora a stanice metra nadchne perfektnou dopravnou obslužnosťou a skvelou dostupnosťou služieb.

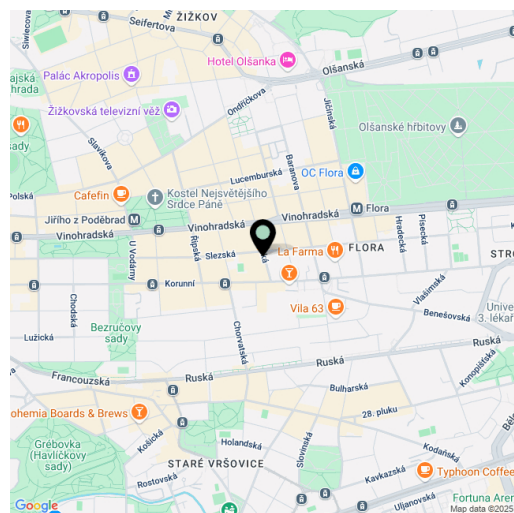
Byt je dispozične členený na obývaciu izbu, kuchyňu, 2 spálne, kúpeľňu, toaletu a chodbu. Z kuchyne vedie vstup na **lodžiu**, ktorý poskytuje krásny výhľad do **záhrady** udržiavaného vnútrobloku. K bytu prislúcha aj **pivnica**. Parkovanie je umožnené rezidentom na modrej zóne pred domom.

Vysoké stropy (3 m) vytvárajú pocit vzdušného svetlého priestoru. Byt má plastové okná, drevené parkety a kuchynskú linku. Kúrenie zaisťuje plynový kotol **Viessmann**.

Centrálna časť **Vinohradov** ponúka širokú škálu voľnočasových aktivít, reštaurácií, kaviarní a obchodov vrátane malých **butikov**. Na neďalekom námestí Jiřího z Poděbrad sa pravidelne konajú **farmárske trhy**. V okolitých uliciach sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská i najrôznejšie športoviská, k odpočinku potom lákajú príjemné mestské parky **sady Bratří Čapků** či **sady Svatopluka Čecha**. Vynikajúce dopravné spojenie do ďalších častí mesta zaisťujú električky, autobusy aj metro; stanica Flora je 10 minút chôdze od domu.

Podlahová plocha 91,7 m², lodžia 6,7 m², pivnica.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.





Byt 3-izbový

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

607 296 €



— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.I., N8.I.
▨ ZDĚNÉ STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		
Č.M.	POPIS	PLOCHA (m ²)
01	VSTUPNÍ HALA	10,5
02	KUCHYŇ	9,3
03	POKOJ	14,5
04	POKOJ	24,2
05	POKOJ	25,8
06	KOUPELNA	4,1
07	CHODBA	1,8
08	WC	1,6
UŽITNÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		91,7
09	LODŽIE	6,7
UŽITNÁ PLOCHA + LODŽIE (m ²)		98,3
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m ²)		102,5

Odhadovaná podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle britského odhadu 304/2013 § 8.3.
Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle britského odhadu 304/2013 § 8.3.