



Rodinný dom 3 izbový

120 m², Banská Štiavnica

249 000 €



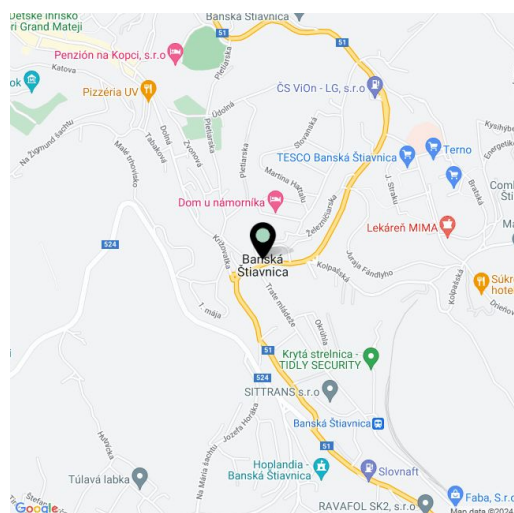


Rodinný dom 3 izbový

120 m², Banská Štiavnica

249 000 €

Pozemok	2 028 m ²
Zastavaná plocha	55 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Referenčné číslo	104908



Novostavba murovanej chaty pri jazere s veľkorysým pozemkom, vinnou pivnicou a saunou v rekreačnej oblasti Banskej Štiavnice. Kompletne zariadená a právoplatne skolaudovaná chata je vhodná k okamžitému využívaniu.

Dispozíciu chaty tvorí vstupná časť s rohovou sedacou súpravou a krásnym **výhľadom** na okolité lesy, obývacia časť s funkčným **krbom** a jedálenským kútom a plne vybavená kuchyňa. Ručne vyrobené **dubové schody** vedú na druhé podlažie, kde sa nachádza rodičovská spálňa s predprípravou inštalácie pre ďalšiu kúpeľňu a priestraná detská izba, resp. ďalšia spálňa. Presvetlená kúpeľňa s toaletou je situovaná na dolnom podlaží v čiastočne zapustenom suteréne a je vetraná cez vlastné okno. Vedľa kúpeľne sa nachádza **infrasauna** pre dve osoby. Na tomto podlaží sa ďalej nachádza **vináreň** s murovanými policami a skladovací priestor.

Štandard chaty zahŕňa **podlahové kúrenie** v spodnej časti a elektrické radiátory, ktoré je možné **ovládať diaľkovo**, funkčný **krb** či bezpečnostný **kamerový systém**. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, chladničkou a mikrovlnou rúrou.

Svahovitý pozemok ponúka neuveriteľné výhľady na okolie prírodu a absolútne súkromie. V hornej časti pozemku je priestor na relaxáciu v hojdacej sieti, domček pre deti na strome a vydláždená platforma pre jedálenské sedenie. Na úrovni domu je prístrešok pre dve väčšie autá a zamykateľný odkladací priestor. V dolnej časti pozemku a nachádza záhrada o rozlohe 365m².

Chata bola skolaudovaná v roku 2023 a je pripravená na okamžité využívanie. Voda a elektrina priamo na pozemku, kanalizácia cez septik.

Počúvadlianske jazero nachádzajúce sa v blízkosti chaty je jazero umelého pôvodu a patrí medzi najnavštevovanejšie lokality v oblasti. Rozprestiera sa na ploche 12 ha a je obľúbeným letným ale aj zimným rekreačným strediskom chatárov, turistov, detských táborov a miestom kultúrnych podujatí. Stredoslovenské údolie pod **Štiavnickými vrchmi** a blízkosť historického centra zapísaného v zozname **UNESCO** zase umožňuje bohaté kultúrne vyžitie.

Výmera pozemku celkom 2028 m², plocha chaty 120 m², zastavaná plocha 55 m².