





| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby | 5 EUR mesačne za m ² |
| Plocha k dispozícii | 150 m ² |
| Pivnica | - |
| Parkovanie | 85 EUR |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 104919 |

Moderné a komfortné kancelárske priestory v administratívnej budove s výbornou polohou a pohodlným prístupom mestskou hromadnou dopravou, vlakom alebo autom, v blízkosti stanice Nové Mesto. Kancelárie sa pripravujú na mieru pre každého klienta, podľa jeho požiadaviek.

K dispozícii sú **kancelárske priestory od 200 m² do 3000 m²** s kuchynkami a sociálnym zázemím pre zamestnancov. Na prízemí sa nachádzajú **obchodné priestory, konferenčné miestnosti** a služby **recepce**.

Štandard priestorov zahŕňa úsporné kancelárske svetidlá, kazetový strop (kancelársky priestor so svetlou výškou 2,8 m), elektronickú detekciu požiarov a stabilné hasiace zariadenia, kompletný HVAC system, vnútorné tienenie, kobercovú krytinu v štvorcoch, sadrokartónové priečky, zdvojenú podlahu, dátovú kabeláž kategórie 6A, 1 podlahový box na 10m² vrátane 2 dátových a 2 silových zásuviek.

V susedstve sa nachádza **nákupné centrum Vivo**, administratívne komplexy, bytové domy, či areál obľúbeného **jazera Kuchajda**, ktorý ponúka dostatok možností pre trávenie voľného času. Priamo v budove sa nachádza **reštaurácia Lanogi** s pestrou ponukou denných menu ako aj minútkových jedál denne, či **kaviareň** s príjemným posedením.

