



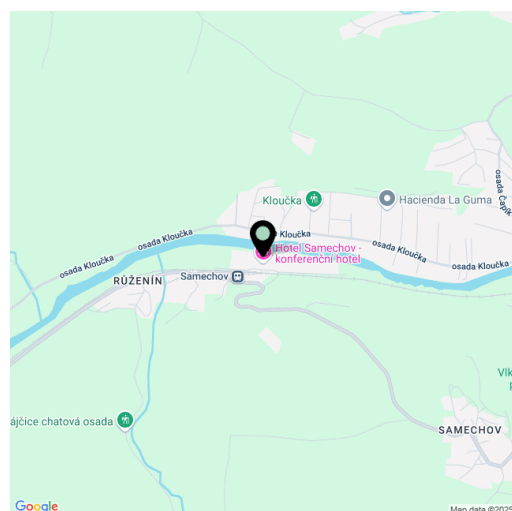


Hotel

1 247 m², Benešov, Chocerady, Samechov

1 828 525 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 247 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104922



Ponuka etablovaného hotela, ktorý sa väčšinou využíva ako školiace centrum, nachádzajúci sa na krásnom a pokojnom mieste v Posázaví len 30 km od okraja Prahy, blízko výjazdu z diaľnice D1.

Kľúčové investičné kritériá

- čistá podlahová plocha: 1 247 m²
- plocha pozemku: 7 737 m²
- ideálne pre školenia, teambuildingy aj svadby
- celý komplex vo výbornom technickom stave
- vlastná **bezbariérová reštaurácia** s barom
- konferenčné priestory
- nádherné **výhľady do okolitej prírody**
- bezproblémové parkovanie
- súčasťou ponuky je odovzdanie fungujúceho konceptu vrátane databázy firiem s dohodnutými eventmi
- obsadenosť: 15–20 %
- čistý ročný výnos: 2 500 000 Kč
- predaj spoločnosti (share deal)

Nehnuteľnosť

- hlavná budova má 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie s výťahom
- zastavaná plocha: 812 m²
- **23 izieb** (dvoj-, troj- a štvorlôžkové)
- **57 lôžok**
- izby **kompletne vybavené** (vrátane kvalitných zdravotných matracov)
- **výťah** v hlavnej budove
- **4 konferenčné priestory na firemné akcie**: veľká sála 102 m² (kapacita až 80 osôb), malá sála 39 m² (až 20 osôb), salónik 19 m² (do 10 osôb), reštaurácia 65 m² (až 50 osôb)
- **fínska sauna** so šatňou a ochladzovacím bazénom
- masérská miestnosť
- biliardový klub
- **tenisový kurt**
- **vlastné mólo** s možnosťou nástupu a výstupu priamo pri hoteli alebo na kúpanie
- **záhrada, ihrisko na nohejbal**, pingpongový stôl
- **terasa s nádherným výhľadom na riekou Sázavu**
- vlastná pitná voda zo studne



Hotel

1 247 m², Benešov, Chocerady, Samechov

1 828 525 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 247 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	104922

- kúrenie a ohrev vody tepelnými čerpadlami zem/voda

Lokalita

- **turisticky atraktívna oblasť**
- uprostred krásnej prírody
- iba 50 m od **železničnej zastávky** Samechov a legendárneho Posázavského Pacifiku z Čerčan do Zruča nad Sázavou
- 8 km od zjazdu z diaľnice D1, 30 km od okraja Prahy
- v bezprostrednom okolí **cyklotrasy aj turistické chodníky**
- pomaly tečúca **Sázava** využívaná na vodácke športy, možnosť nástupu/výstupu priamo pri hoteli

